
Zápis z 5. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 31. 5. 2023



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice, Přibice 84
Čas zahájení jednání: 18:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Jozef Beňuš, Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický, Nikola Procházková

Omluveni: Jan Boček, Václav Valášek

Program:

1. Zahájení
2. Oprava střechy na hasičce
3. Účetní závěrka za rok 2022
4. Závěrečný účet za rok 2022
5. Věcná břemena
6. Vojenský bunkr
7. Pozemky
8. Rozpočtové opatření
9. Různé
10. Diskuse
11. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU, VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 5. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 6 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Zastupitelé Ing. Jan Boček a Václav Valášek se z jednání omluvili. Zastupitel Petr Kuchyňka přišel později. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickovou a Jiřího Netolického.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickovou a Mgr. Jiřího Netolického.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Bod č. 2: OPRAVA STŘECHY HASIČKY

Střecha hasičky postupně chátrá a je potřeba ji opravit. Dojde k částečné výměně trámů, kompletní výměně laťování a krytiny. Celkem bylo osloveno 7 firem k podání nabídek. Jedna firma – AsA střechy, s. r. o., (IČO: 03005925) odpověděla, že z kapacitních důvodů nemá o zakázku zájem, další dvě nereagovaly. Doručeny byly celkem 4 nabídky (ceny vč. DPH):

- Štěpán Rujzl (IČO 09976191) – 653.790,83 Kč
- Pila Zakřany (IČO: 07718136) – 529.402,83 Kč
- STREKON A-Z, s.r.o. (IČO: 27711501) – 493.029,00 Kč
- VRT-Střechy s.r.o. (IČO: 29364507) – 455.656,35 Kč

Nejnižší nabídku podala firma VRT střechy, která mimo jiné realizovala střechu na staré části budovy komunitního centra cca před 2 lety jako subdodávku pro firmu Syner.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na opravu střechy hasičky a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem firmou VRT – Střechy, s. r. o., (IČO: 29364507) s nabídkovou cenou 376.575,50 Kč bez DPH, 455.656,35 Kč vč. DPH.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Bod č. 3: ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2022

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení účetní závěrka za minulý rok. Dokumenty účetní závěrky byly zveřejněny na úřední desce obecního úřadu jak fyzicky, tak elektronicky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje účetní závěrku obce Přibice za rok 2022.

Hlasování:

„PRO“ - 0, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Bod č. 4: ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2022

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení závěrečný účet za minulý rok. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu jak fyzicky, tak elektronicky. Součástí závěrečného účtu je i zpráva z přezkoumání hospodaření obce provedené krajským úřadem, při kterém byly zjištěny nedostatky, na jejichž odstranění se pracuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje závěrečný účet obce Přibice za rok 2022 s výhradou a přijetím nápravných opatření ke zjištěným nedostatkům uvedených v příloze č. 1 tohoto zápisu.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Bod č. 5: VĚCNÁ BŘEMENA

5.1. Věcné břemeno budoucí přípojky kabelového vedení nízkého napětí k novostavbě na hlavní ulici v místě zdemolovaného RD č. 121.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu č. HO-001030076606/001-SERG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

5.2. Věcné břemeno přípojky kabelového vedení nízkého napětí k novostavbě ve Sliníku v místě zdemolovaného RD č. 234.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330080247/001-MDP.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

5.3. Věcné břemeno přípojky kabelového vedení nízkého napětí k pozemku nad vojenskými bytovkami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030077308/005-ENGS.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Bod č. 6: VOJENSKÝ BUNKR

Povodí Moravy nabízí obci k prodeji pozemek s vojenským bunkrem u řeky v místě cca 200 m vlevo před mostem u hlavní silnice ve směru na Pohořelice. Pozemek v okolí bunkru včetně příjezdu z hlavní silnice je ve vlastnictví obce Přibice. Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. st. 565 o výměře 65 m², jehož součástí je stavba vojenského bunkru bez čísla popisného nebo evidenčního, za cenu 79.800,- Kč.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Bod č. 7: POZEMKY

7.1. žádost o odkup obecního pozemku v k. ú. Přibice na hranici s Vranovickým katastrem poblíž kolejí, a to p. č. 4528/6 o výměře 53 m², cena stanovená znaleckým posudkem je 81,36 Kč za 1 m², zaokrouhleně za celý pozemek 4.310,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje prodej pozemku a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 4528/20 o výměře 53 m² v k. ú. Přibice za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 4.310,- Kč pro XXX.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

7. 2. pozemky pod bytovkou

Jedná se o dořešení prodeje pozemků pod a vedle bytovky č. p. 352 a 351, které byly na splátky a v průběhu času se změnilo po pozemkových úpravách některé údaje v katastru, stejně jako někteří vlastníci bytů a uzavřením nové smlouvy se vše aktualizuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupních smluv na prodeje pozemků v k. ú. Přibice, a to:

- a) p. č. st. 500/1 o výměře 130 m² a p. č. 1800/42 o výměře 411 m² za celkovou cenu 224.500,- Kč, pro kupující: XXX, v podílu ¼; XXX, v podílu ¼; XXX, v podílu ¼; XXX, v podílu 1/8; a XXX, v podílu 1/8.
- b) p. č. 1660/16 o výměře 370 m² a p. č. 433/2 o výměře 125 m² za celkovou cenu 248.000,- Kč, pro kupující: XXX, v podílu 918/8902; XXX, v podílu 918/4451; XXX, v podílu 918/8902; XXX, v podílu 918/4451; XXX, v podílu 779/4451; společné jmění manželů XXX, v podílu 918/4451.

Cena byla stanovena na základě již uzavřených smluv a případná odchylka od ceny obvyklé v současné době je právoplatně odůvodněna tím, že při původním prodeji byla jednoznačně použita cena obvyklá, která byla do současné doby hrazena a nyní se těmito smlouvami narovnávají změny po pozemkových úpravách a upravuje změna ve vlastnictví u některých bytových jednotek. Zároveň se tímto ruší předchozí usnesení o prodeji výše uvedených pozemků.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

7.3. pozemky – znovuprojednání již schválených pozemků na podnět MVČR. Jedná se o prodeje za poslední roky, kdy se v některých případech ministerstvu nelíbilo, že na zveřejněných záměrech při prodeji částí pozemků označených parcelním číslem nebyla prodávaná část pozemku přesně specifikována a požaduje proces zveřejnění a schválení provést znovu. Souhlasným prohlášením se pozemky v 6 z 8 případů dostaly zpět do vlastnictví obce a nové záměry byly již zveřejněny na nová parcelní čísla, která vznikla rozdělením na základě geometrických plánů schválených katastrem. Zbývající dva pozemky jsou ve fázi řešení. Prodeje se uskuteční za již uhrazené původní ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice na základě doporučení ministerstva vnitra opětovně schvaluje uzavření kupních smluv na prodeje pozemků v k. ú. Přibice, a to:

- p. č. 1645/13 o výměře 79 m², za cenu 500,- Kč/m², pro XXX,
- p. č. st. 735 o výměře 21 m², za cenu 940,- Kč/m², pro XXX,
- p. č. 3018/2 o výměře 359 m², za cenu 1700,- Kč/m², pro XXX,
- p. č. 3456/7 o výměře 61 m², za cenu 2.460,- Kč/m², do společného jmění manželů XXX,
- p. č. 1664/122 o výměře 119 m², za cenu 2.500,- Kč/m², do společného jmění manželů XXX,
- p. č. 3458/1 o výměře 688 m², za cenu 550,- Kč/m², do společného jmění manželů XXX.

Cena byla stanovena na základě již uzavřených smluv a případná odchylka od ceny obvyklé v současné době je právoplatně odůvodněna tím, že při původním prodeji byla jednoznačně použita cena obvyklá, stanovená např. znaleckými posudky a tato cena byla i v současnosti použita z důvodu nápravy a za účelem zvýšení právní jistoty kupujících na základě doporučení ministerstva vnitra.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

7.4. Záměr prodeje pozemku u řeky cca 100 m pod měřicí stanicí na řece.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Přibice, a to p. č. 3453 a 3455.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Bod č. 8: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Zastupitelům bylo předloženo na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2023 provedené starostou na základě jeho pravomoci, které je uveřejněno na obecním webu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2023.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Malinovský, Netolický, Procházková,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Zastupitelům bylo předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2023, které řeší aktuální změny rozpočtu.

V 18:28 hod. přišel zastupitel Petr Kuchyňka, počet zastupitelů vzrostl na 7.

	Rozpočtové opatření č. 4/2023					31.05.2023
--	-------------------------------	--	--	--	--	------------

2023

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	1122			52 900	Daň z příjmů právnických osob za obec
2219	2324			51 900	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady
3319	2112			40 000	Příjem z prodeje zboží - kavárna
CELKEM:				144 800	
VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
3419	6122			113 600	Stroje, přístroje a zařízení - posilovna
3639	6121			178 300	Budovy, haly a stavby - řopík
6399	5365			-147 100	Platby daní a poplatků za obec
CELKEM:				144 800	

P-V

0

Parafa ověřovatele:

Strana 6 z 9

Parafa ověřovatele:

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	8115			-7 000 000	Přeúčtování termínovaný účet
	8117			7 000 000	Přeúčtování termínovaný účet
CELKEM:				7 000 000	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Procházková,
 „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 9: RÚZNÉ

Starosta informoval zastupitele a přítomné hosty o realizovaných a plánovaných akcích:

- uzavřena smlouva o výpůjčce na vyčištění a realizaci biomokřadu v lokalitě Žlábky s Českým svazem ochránců přírody ze 100% dotace
- podél cyklostezky bylo dosázeno 30 ovocných stromů
- kolem nového chodníku na Svobodném Hájku bylo vysázeno 670 levandulí (dodavatel f. St. Gabriel)
- probíhá oprava vodovodu, celkem 234 m od kadeřnictví ke komunitnímu centru
- dokončeno osvětlení na Svob. Hájku a výměna veřejného osvětlení na ulici hlavní za úspornější led světla, postupně dojde k výměně veškerého osvětlení
- je připravován program rozvoje obce, jehož součástí bude dotazník, který občané obdrží do schránek
- probíhají práce na úpravě veřejného prostranství před komunitním centrem (nové schody, parkovací místa)
- FVE na ČOV už je v provozu, na komunitním centru se realizace dokončuje, projektuje se propoj mezi komunitním centrem a školou.
- vyjednáváme prodloužení dotace z úřadu práce na obecní zaměstnance do konce října
- dojde k osazení žaluzií v prosklené části vstupu do komunitního centra
- nájemce obecní hospody oznámil, že již nemá zájem o provozování hostinské činnosti v Přibicích a předá prostory zpět obci k 28. 2. 2024

Bod č. 10: DISKUSE

V rámci diskuse nebyly žádné příspěvky.

Bod č. 11: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Starosta ukončil jednání v 18:50 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 31. 5. 2023

56/5/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
57/5/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickovou a Mgr. Jiřího Netolického.
58/5/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na opravu střechy hasičky a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem firmou VRT – Střechy, s. r. o., (IČO: 29364507) s nabídkovou cenou 376.575,50 Kč bez DPH, 455.656,35 Kč vč. DPH.
59/5/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje účetní závěrku obce Přibice za rok 2022.
60/5/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje závěrečný účet obce Přibice za rok 2022 s výhradou a přijetím nápravných opatření ke zjištěným nedostatkům uvedených v příloze č. 1 tohoto zápisu.
61/5/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu č. HO-001030076606/001-SERG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
62/5/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330080247/001-MDP.
63/5/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030077308/005-ENGS.
64/5/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. st. 565 o výměře 65 m ² , jehož součástí je stavba vojenského bunkru bez čísla popisného nebo evidenčního, za cenu 79.800,- Kč.
65/5/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje prodej pozemku a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 4528/20 o výměře 53 m ² v k. ú. Přibice za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 4.310,- Kč pro XXX.
66/5/2023	<p>Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupních smluv na prodeje pozemků v k. ú. Přibice, a to:</p> <p>c) p. č. st. 500/1 o výměře 130 m² a p. č. 1800/42 o výměře 411 m² za celkovou cenu 224.500,- Kč, pro kupující: XXX, v podílu ¼; XXX, v podílu ¼; XXX, v podílu ¼; XXX, v podílu 1/8; a XXX, v podílu 1/8.</p> <p>d) p. č. 1660/16 o výměře 370 m² a p. č. 433/2 o výměře 125 m² za celkovou cenu 248.000,- Kč, pro kupující: XXX, v podílu 918/8902; XXX, v podílu 918/4451; XXX, v podílu 918/8902; XXX, v podílu 918/4451; XXX, v podílu 779/4451; společné jmění manželů XXX, v podílu 918/4451.</p> <p>Cena byla stanovena na základě již uzavřených smluv a případná odchylka od ceny obvyklé v současné době je právoplatně odůvodněna tím, že při původním prodeji byla jednoznačně použita cena obvyklá, která byla do současné doby hrazena a nyní se těmito smlouvami narovnávají změny po pozemkových úpravách a upravuje změna ve vlastnictví u některých bytových jednotek. Zároveň se tímto ruší předchozí usnesení o prodeji výše uvedených pozemků.</p>
67/5/2023	<p>Zastupitelstvo obce Přibice na základě doporučení ministerstva vnitra opětovně schvaluje uzavření kupních smluv na prodeje pozemků v k. ú. Přibice, a to:</p> <ul style="list-style-type: none">- p. č. 1645/13 o výměře 79 m², za cenu 500,- Kč/m², pro XXX,- p. č. st. 735 o výměře 21 m², za cenu 940,- Kč/m², pro XXX,- p. č. 3018/2 o výměře 359 m², za cenu 1700,- Kč/m², pro XXX,- p. č. 3456/7 o výměře 61 m², za cenu 2.460,- Kč/m², do společného jmění

- manželů XXX,
- p. č. 1664/122 o výměře 119 m², za cenu 2.500,- Kč/m², do společného jmění manželů XXX,
 - p. č. 3458/1 o výměře 688 m², za cenu 550,- Kč/m², do společného jmění manželů XXX.

Cena byla stanovena na základě již uzavřených smluv a případná odchylka od ceny obvyklé v současné době je právoplatně odůvodněna tím, že při původním prodeji byla jednoznačně použita cena obvyklá, stanovená např. znaleckými posudky a tato cena byla i v současnosti použita z důvodu nápravy a za účelem zvýšení právní jistoty kupujících na základě doporučení ministerstva vnitra.

68/5/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje částí pozemků v k. ú. Přibice, a to p. č. 3453 a 3455.
69/5/2023	Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2023.
70/5/2023	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

<p><i>Zapsala:</i></p> <p>Mgr. Šárka Kuchyňková</p> <p>Datum:</p> <p>Podpis: 1. 6. 2023</p>	<p><i>Ověřili:</i></p> <p>Věra Ficková</p> <p>Datum:</p> <p>Podpis: 1. 6. 2023</p> <p>Mgr. Jiří Netolický</p> <p>Datum:</p> <p>Podpis: 1. 6. 2023</p>	<p><i>Schválil:</i></p> <p>Starosta:</p> <p>Ing. Miroslav Effenberger, DiS.</p> <p>Datum:</p> <p>Podpis: 1. 6. 2023</p> <p>Místostarostka:</p> <p>Ing. Nikola Procházková</p> <p>Datum:</p> <p>Podpis: 1. 6. 2023</p>
--	---	---