



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 62650/2022 OKP

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022**

### **obce PŘIBICE, okres Brno-venkov**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 9. – 10. listopadu 2022 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 26. – 27. dubna 2023. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Přibice  
Přibice 84, 691 24 Přibice

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Eliška Krýsová**

Kontrolor: **Ing. Marek Kupka**  
**Eva Sedláčková**  
**Ing. Renata Herrmannová**

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Ing. Miroslav Effenberger, DiS. -**  
**starosta**

**Bc. Martina Šustová - účetní**

## **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 12. října 2022, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

## **A. Výsledek přezkoumání**

### **I. Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.**

Přehled zjištěných chyb a nedostatků v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření:

#### **§ 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků**

- Výdajovým pokladním dokladem č. 22-701-00589 ze dne 29. 6. 2022 vyplatila obec fyzické osobě částku ve výši 57 980,- Kč, kdy jako účel platby byla uvedena informace "hudba + materiál na hody". Podkladem tohoto výdajového pokladního dokladu byl soupis částek a na jakou oblast byly použity a dále jednotlivé prvotní doklady prokazující použití financí uvedené akce. Jednou z položek byla například částka 42 000,- Kč, která byla podložena Smlouvou o provedení uměleckého výkonu uzavřenou dne 16. 5. 2022 mezi umělcem a pořadatelem, kterým je fyzická osoba, jíž obec celkovou částku za "hudbu + materiál na hody" vyplatila. Uzavřená darovací smlouva či veřejnoprávní smlouva nebyla obcí předložena. **O poskytnutí dotace či daru fyzické osobě nerozhodlo zastupitelstvo obce v souladu s § 85 odst. b) či c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.**

#### **§ 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku**

- Dne 22. 7. 2022 byla uzavřena Kupní smlouva na prodej pozemků p.č. 3437, 3453 a 3458, vše v katastrálním území Příbice. K uvedené kupní smlouvě byl předložen Záměr obce prodeje části uvedených pozemků o celkové výměře 688 m<sup>2</sup>, který byl zveřejněn na úřední desce od 23. 5. 2022 do 10. 6. 2022. V záměru nebyla provedena jednoznačná identifikace prodávaných částí pozemků, ze kterých došlo geometrickým plánem k oddělení nově vzniklého pozemku p. č. 3458/1, který byl fakticky předmětem prodeje. **Díky nejednoznačné identifikaci zamýšleného prodeje v záměru se tak zájemci nemohli k záměru vyjádřit a případně předložit svoje nabídky, což je v rozporu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Obdobný nedostatek se týkal i několika dalších prodejů, např. prodeje částí pozemku p.č. 1664/116, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 17. 8. 2022.**

II. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.

### **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.*

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky:*

- *Výdajovým pokladním dokladem č. 22-701-00589 ze dne 29. 6. 2022 vyplatila obec fyzické osobě částku ve výši 57 980,- Kč, kdy jako účel platby byla uvedena informace "hudba + materiál na hody". Podkladem tohoto výdajového pokladního dokladu byl soupis částek a na jakou oblast byly použity a dále jednotlivé prvotní doklady prokazující použití financí uvedené akce. Jednou z položek byla například částka 42 000,- Kč, která byla podložena Smlouvou o provedení uměleckého výkonu uzavřenou dne 16. 5. 2022 mezi umělcem a pořadatelem, kterým je fyzická osoba, již obec celkovou částku za "hudbu + materiál na hody" vyplatila. Uzavřená darovací smlouva či veřejnoprávní smlouva nebyla obcí předložena. O poskytnutí dotace či daru fyzické osobě nerozhodlo zastupitelstvo obce v souladu s § 85 odst. b) či c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. **K uvedenému nedostatku přijala obec systémové nápravné opatření, že v budoucnu již bude postupovat v souladu s výše uvedeným zákonným ustanovením.***
- *Dokladem č. 22-808-00052 ze dne 6. 6. 2022 zaúčtovala obec částku 4 350,- Kč jako příjem za prodej štěrku. Příjem za prodej štěrku nebyl doložen žádným průkazným účetním záznamem, který by prokazoval jaké množství a za jakou jednotkovou cenu byl štěrka prodán. Stejně bylo postupováno i v dalších případech prodeje tohoto materiálu. Došlo k porušení § 33a odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dle kterého se za průkazný účetní záznam považuje účetní záznam, jehož obsah je prokázán obsahem jiných průkazných účetních záznamů. **V následném období již byly obdobné účetní doklady průkazně doloženy. Napraveno.***

### **C. Závěr**

I. Při přezkoumání hospodaření obce Příbice za rok 2022

**byly zjištěny chyby a nedostatky**  
**uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to**

**Nedostatky, spočívající v překročení působnosti územního celku  
stanovených zvláštními právními předpisy**

- *Nemovitá věc nebyla v záměru obce označena údaji podle katastrálního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.*
- *Zastupitelstvo obce nerozhodlo o poskytování věcných a peněžitých darů nad 20 000,- Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce.*

**II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2022 nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

**III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 4,00 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 7,61 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

**IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:**

Dluh obce Příbice k 31. 12. 2022 překročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky a tento poměr činí 127,83 %. Celkový dluh je v rozvaze sestavené k 31. 12. 2022 vykázan ve výši 37 999 600,- Kč a překročil tak zákonem stanovený poměr k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky o 67,83 %.

Překročí-li dluh územního samosprávného celku k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, územní samosprávný celek je povinen jej v následujícím kalendářním roce snížit nejméně o 5 % z rozdílu mezi výší svého dluhu a 60 % průměru svých příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

---

**P o u č e n í**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 27. dubna 2023 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci

krajskému úřadu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá krajskému úřadu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě krajskému úřadu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Za přestupek lze uložit pokutu do 50.000 Kč.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 27. dubna 2023. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Příbice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Ing. Eliška Krýsová

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Eva Sedláčková

.....  
kontrolor

.....  
podpis kontrolora

## **Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu obce Přibice na rok 2022
- Evidence rozpočtových opatření k 30. 9. 2022
- Evidence rozpočtových opatření k 31. 12. 2022
- Rozpočtová opatření č. 2, 3, 4/2022
- Rozpočtové opatření č. 6, 7/2022
- Rozpočet obce Přibice na rok 2022
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Přibice 2023 - 2024
- Střednědobý výhled rozpočtu obce Přibice 2023 - 2024
- Návrh závěrečného účtu za rok 2021
- Závěrečný účet za rok 2021
- Bankovní výpis Fio banky č. 52/2022 ze dne 7. 6. 2022
- Doklad č. 22-808-00052 ze dne 6. 6. 2022 - bezhotovostní příjem za prodej šterku
- Plán inventur na rok 2022
- Inventurní soupisy inventarizačních položek roku 2022
- Inventarizační zpráva za rok 2022
- Mzdové listy zastupitelů os. č. 75, 227, 190, 233, 49, 158 za období 10 - 12/2022
- Bankovní výpis Fio Banky č. 177/2022 ze dne 6. 12. 2022 - výplata odměn zastupitelů za období 11/2022
- Mzdové listy zastupitelů za období 1 - 9/2022
- Bankovní výpis Fio banka č. 69/2022 ze dne 1. 7. 2022 - výplata odměn zastupitelů za měsíc 6/2022
- Výdajový pokladní doklad č. 22-701-00589 ze dne 29. 6. 2022 - poukázání finanční částky fyzické osobě
- Dohoda o provedení práce ze dne 3. 1. 2022 (zaměstnanec os. č. 227, úkol zabezpečení činnosti komunitního centra)
- Mzdový list zaměstnance os.č. 227 za období 1 - 9/2022
- Výkaz práce zaměstnance os.č. 227 za měsíc 7/2022
- Bankovní výpis Fio banky č. 88/2022 ze dne 1. 8. 2022 - výplata odměny zaměstnance os.č. 227 za měsíc 7/2022
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Přibice č. DOT 1/2022 ze dne 4. 4. 2022 - příjemce TJ Přibice z. s. - provozní výdaje
- Bankovní výpis Fio banka č. 20/2022 ze dne 25. 4. 2022 - úhrada dotace pro TJ Přibice z. s. - provozní výdaje
- Žádost o finanční podporu z rozpočtových prostředků obce Přibice na individuální dotaci ze dne 11. 1. 2022 žadatel TJ Přibice z. s. - provozní výdaje
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Přibice č. DOT 3/2022 ze dne 20. 7. 2022 - příjemce Český zahrádkářský svaz ZO Přibice - kulturní akce - výstava vín
- Bankovní výpis Fio banka č. 81/2022 ze dne 21. 7. 2022 - úhrada dotace Českému zahrádkářskému svazu ZO Přibice - kulturní akce - výstava vín
- Žádost o finanční podporu z rozpočtových prostředků obce Přibice na individuální dotaci ze dne 15. 2. 2022 - žadatel Český zahrádkářský svaz ZO Přibice - kulturní akce - výstava vín
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Přibice č. DOT 4/2022 ze dne 20. 7. 2022 - příjemce Český zahrádkářský svaz ZO Přibice - chladicí vitríny
- Bankovní výpis Fio banka č. 81/2022 ze dne 21. 7. 2022 - úhrada dotace Českému zahrádkářskému svazu ZO Přibice - chladicí vitríny
- Žádost o finanční podporu z rozpočtových prostředků obce Přibice na individuální dotaci ze dne 15. 2. 2022 žadatel Český zahrádkářský svaz ZO Přibice - chladicí vitríny
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK ag.č. JMK.075876/22/OŽP ze dne 16. 6. 2022 (neinvestiční dotace na projekt "Naše stromy 2022 - sázené k výročí 800 let od první písemné zmínky")
- Finanční vypořádání dotace ze dne 17. 10. 2022 - neinvestiční dotace na projekt "Naše stromy 2022 - sázené k výročí 800 let od první písemné zmínky"
- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 7. 2018 (pronájem části budovy č.p. 348)
- Příjmový pokladní doklad č. 22-701-00562 ze dne 20. 6. 2022 - úhrada nájemného za rok 2022
- Smlouva o nájmu ze dne 1. 6. 2022 - pronájem prostor v budově č. p. 92 za účelem provozování hudební zkušebny
- Záměr pronájmu ze dne 21. 3. 2022 - pronájem prostor v budově č. p. 92 za účelem provozování hudební zkušebny
- Smlouva o dílo č.: 201/LBAA-032/2022 ze dne 14. 10. 2022 (Polní cesta směr Ivaň)
- Faktura č. 2022110162 vystavená dne 31. 10. 2022 - stavba "Polní cesta směr Ivaň"

- Bankovní výpis FIO Banky č. 152/2022 ze dne 2. 11. 2022 - úhrada faktury za stavbu "Polní cesta směr Ivaň"
- Zápis o předání a převzetí díla ze dne 19. 10. 2022
- Směnná smlouva ze dne 7. 2. 2022 - směna pozemku p. č. 2200/46
- Záměr směny ze dne 1. 10. 2021 - směna pozemku p. č. 2200/46
- Smlouva kupní ze dne 22. 7. 2022 - prodej pozemku p. č. 3458/1
- Záměr prodeje ze dne 23. 5. 2022 - prodej pozemku p. č. 3458/1
- Bankovní výpis Fio banka č. 86/2022 ze dne 28. 7. 2022 - úhrada za pozemek p. č. 3458/1
- Smlouva kupní ze dne 8. 8. 2022 - prodej pozemku p. č. 3686
- Záměr prodeje ze dne 23. 5. 2022 - prodej pozemku p. č. 3686
- Zápis z 23. jednání Zastupitelstva obce Přibice konaného dne 8. 12. 2021
- Zápis z 24. jednání Zastupitelstva obce Přibice konaného dne 23. 2. 2022
- Zápis z 25. jednání Zastupitelstva obce Přibice konaného dne 18. 5. 2022
- Zápis z 26. jednání Zastupitelstva obce Přibice konaného dne 20. 7. 2022
- Zápis z 27. jednání Zastupitelstva obce Přibice konaného dne 14. 9. 2022
- Zápis z ustavujícího jednání Zastupitelstva obce Přibice konaného dne 17. 10. 2022
- Zápis zasedání zastupitelstva za období listopad - prosinec 2022
- Sdělení Ministerstva vnitra ze dne 30. 1. 2023 (Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly - prodeje pozemků)
- Smlouva kupní ze dne 17. 8. 2022 (prodej části pozemku p.č. 1664/116)
- Záměr obce prodat část pozemku p.č. 1664/116
- Určení tržní hodnoty č. TH-35/2022 ze dne 1. 12. 2022 (pozemky p.č. 1531/48, 1531/49, 1531/50)

