
Zápis z 27. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 14. 9. 2022



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice, Přibice 84
Čas zahájení jednání: 19:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Jozef Beňuš, Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Prokeš, Ilona Ruinerová, Václav Valášek

Omluveni: Jiří Netolický

Program:

1. Zahájení
2. Pozemky
3. Věcná břemena
4. Zřízení bytu z bývalé knihovny
5. Fotovoltaické elektrárny
6. Zabezpečení sociální péče
7. Zprávy finančního a kontrolního výboru
8. Rozpočtové opatření
9. Různé
10. Diskuse
11. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU, VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 27. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 7 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Omluvil se místostarosta pan Jiří Netolický. Dále přivítal pana advokáta Nevrlu a obchodního zástupce firmy Sanizo pana Něničku. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. V 19:03 hod. přišel zastupitel pan Jiří Prokeš, počet přítomných zastupitelů vzrostl na 8. Starosta dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Parafova ověřovatele:

Strana 1 z 7

Parafova ověřovatele:

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ondřeje Malinovského a Petra Kuchyňku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Petra Kuchyňku.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 2: POZEMKY

Žádosti občanů o odkup obecních pozemků:

2.1. žádost o odkup obecního pozemku u rodinného domu u lokálky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje obecního pozemku p. č. 1644/57 o výměře 12 m², ostatní plocha, v k. ú. Přibice, v zastavěném území obce Přibice.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

2.2. žádost o odkup obecních pozemků v k. ú. Přibice ve Sliníku: p. č. 1531/48 o výměře 68 m², p. č. 1531/49 o výměře 24 m² a p. č. 1531/50 o výměře 82 m². Záměr obce prodat pozemky byl uveřejněn.

Kupující představil oponentní znalecký posudek na cenu 1.500,- Kč/m² a projevil nesouhlas se stanovením ceny na základě znaleckého posudku obce, který stanovuje cenu na 5.050,- Kč/m². Starosta sdělil, že znalecké posudky ze strany obce zpracovává stejný znalec a prodávají se podle něj všechny obecní pozemky v poslední době. Sdělil také, že znalecký posudek předložený kupujícím se odkazuje na porovnání cen s pozemky, které jsou popsány jako pozemky bez inženýrských sítí v dostupné vzdálenosti a bez přístupu na komunikaci a pozemkem v ochranném pásmu vlaku nebo u vedení vysokého napětí. Reálně se žádané obecní pozemky nenacházejí v žádném ochranném pásmu a komunikace se nachází hned na sousedním obecním pozemku, a to v těsné blízkosti a veškeré inženýrské sítě jsou ve vzdálenosti do 14 metrů. Navíc kupující koupil sousední pozemky se stavbou určenou k demolici za cenu přesahující 5.000,- Kč za 1 m². Bude zpracován nový znalecký posudek na základě znaleckého posudku obce, znaleckého posudku kupujících a připomínek k posudkům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje vyhotovení nového znaleckého posudku na pozemky v k. ú. Přibice p. č. 1531/48 o výměře 68 m², ostatní plocha, p. č. 1531/49 o výměře 24 m², ostatní plocha, p. č. 1531/50 o výměře 82 m², ostatní plocha.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 3: VĚCNÁ BŘEMENA

Věcné břemeno přípojky plynu nad Knihovnou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330067865/001-MDP s EG.D., a.s., na elektrořípojku v pozemcích p. č. 1665/3 a 2205/8 v k. ú. Přibice.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 4: ZŘÍZENÍ BYTU Z BÝVALÉ KNIHOVNY

Po uvolnění prostor v bývalé knihovně budovy čp. 381 se nabízí možnost vybudovat nájemní byt.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje vybudování nájemního bytu v budově Přibice čp. 381 v prostorách bývalé knihovny.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 5: FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

Z důvodu energetické krize by bylo vhodné vybudovat fotovoltaické elektrárny (FVE) v naší obci za účelem snížení závislosti na dodavatelích. V obci se nabízí možnosti vybudovat takové elektrárny např. na budovách komunitního centra, čistírny odpadní vod nebo školy. V současné době máme v územním plánu omezenou velikost realizace fotovoltaické elektrárny na 30 KWh. Pro komunitní elektrárnu je to ale velmi malý výkon. Zároveň v areálu bývalého JZD je zájem realizovat na soukromých pozemcích elektrárnu velikosti do 1 MWh. V textové části našeho územního plánu je potřeba upravit možnost realizace takové elektrárny. Přijetím této změny bude možno takovou elektrárnu realizovat pouze v plochách vyhrazených stávajícím územním plánem a jejich rozsah se tímto neztvší. Na vyhrazení nových ploch bude nutná klasická změna územního plánu, která však bude trvat podstatně déle a proběhne až se zohledněním změn navržených až novým zastupitelstvem, případně občany obce. Nyní se řeší pouze výkon FVE v rámci stávajících ploch.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje dle ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona pořízení změny územního plánu obce Přibice zkráceným postupem za účelem zvýšení možného výkonu solárních elektráren v k. ú. Přibice ze stávajících 30 KWh na nových 1 MWh za předpokladu, že úhradu za zpracování této změny uhradí v plné výši investor fotovoltaické elektrárny v areálu bývalého JZD

(f. Sanizo). Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Ing. Miroslava Effenbergera pověřeným zastupitelem na spolupráci na pořízení této změny územního plánu obce Přibice.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje budování fotovoltaických elektráren na obecních budovách.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 6: ZABEZPEČENÍ SOCIÁLNÍ PÉČE

Jedná se o pokračování spolupráce s městem Pohořelice na zabezpečené sociální péče pro občany obce Přibice. Výše nákladů vypočtená na rok 2023 činí 73.890,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření Smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2023.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 7: ZPRÁVY FINANČNÍHO A KONTROLNÍHO VÝBORU

Přednesl předseda kontrolního výboru pan Ing. Ondřej Malinovský a předsedkyně finančního výboru paní Ilona Ruinerová.

Kontrolní výbor provedl v srpnu periodickou kontrolu, která se týkala kontroly plnění usnesení z 22. až 26. jednání zastupitelstva obce, celkem 61 usnesení.

Finanční výbor provedl v roce 2022 celkem 3 kontroly, poslední proběhla 13. září 2022 a byla zkontrolována pokladna, rozpočet dle výkazu FIN-12M a rozpočtová opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávy finančního a kontrolního výboru.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 8: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Jedná se o aktuální změny rozpočtu v rozpočtovém opatření č. 5/2022. Zastupitelům bylo dáno na vědomí i rozpočtové opatření č. 4/2022 provedené starostou obce za měsíc srpen.

	Rozpočtové opatření č. 4/2022	31.08.2022
--	-------------------------------	------------

2022

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
3613	2324			99 000	Přefakturace el. energie
CELKEM:				99 000	
VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
3149	5229			1 000	Dotace - Sředisko volného času Pohořelice
3429	5229			60 000	Dotace - Český zahrádkářský svaz
3613	5154			38 000	Spotřeba el. energie - nebytové prostory
CELKEM:				99 000	

P-V 0

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
				0	
CELKEM:				0	

	Rozpočtové opatření č. 5/2022	14.09.2022
--	-------------------------------	------------

2022

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	1112			30 000	Daň z příjmů fyzických osob
	4111	98187		32 000	Dotace na volby do zastupitelstev obcí
3419	2111			40 000	Příjmy z poskytování služeb - posilovna, sál
3639	3111			770 000	Příjmy z prodeje pozemků
CELKEM:				872 000	
VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
3613	5154			80 000	Elektrická energie
3639	5154			200 000	Elektrická energie
6115	5021	98187		27 000	Dotace na volby do zastupitelstev obcí
6115	5139	98187		2 000	Dotace na volby do zastupitelstev obcí
6115	5173	98187		1 000	Dotace na volby do zastupitelstev obcí
6115	5175	98187		2 000	Dotace na volby do zastupitelstev obcí
CELKEM:				312 000	

P-V 560 000

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	8115			560 000	Změny stavu krátkodobých prostředků
CELKEM:				560 000	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022 a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2022.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 9: RŮZNÉ

Starosta informoval, že máme přislíbeno 700 tis. Kč na opravu komunikace na Ivaň, realizace bude od 1. listopadu. Probíhá instalace elektronické úřední desky plně hrazená z dotace z dobrovolného svazku obcí Čistá Jihlava. V říjnu se zahájí realizace chodníků na Svobodném Hájku, a to až k Žabiňáku. Na minulém zastupitelstvu byl požadavek na zveřejnění informací o úvěrové smlouvě. Celková výše úvěru byla 40 mil. Kč od České spořitelny, všichni víme, že bez něho by nemohlo dojít k vybudování komunitního centra. V době uzavírání úvěru ještě nic nenaznačovalo, jak výhodný úvěr pro nás v současnosti bude. Úroková sazba je pouze 1,74 % a navíc je fixován až do 28. 2. 2030. Při očekávané letošní inflaci okolo 20 %, jsme to prostě vyhráli. Při vysoké inflaci získá obec do svého rozpočtu více peněz a pravidelné splátky jsou tak daleko snadněji splatitelné. Zůstatek úvěru je k 31. 8. 2022 celkem 38.666.400,- Kč. Hospodářský výsledek za prvních 8 měsíců letošního roku je kladný, a to ve výši 7.221.617,63 Kč. V době, kdy již máme uhrazeny veškeré náklady na plyn a elektrickou energii máme v obecní pokladně a na obecních účtech našetřený zůstatek ve výši 4.354.815,18 Kč. K tomu nám má přijít v nejbližších dnech 10 mil. Kč doplatek dotace na komunitní centrum a dalších 950 tis. Kč visí v insolvenčním řízení u Sberbank. Z výše uvedeného je jednoznačně vidět, že obec nakládá s penězi velmi hospodárně a díky tomu má momentálně dostatek prostředků na další aktivity. Tyto informace jsou uvedeny ve zpravodaji, aby se zamezilo pomluvám a nepravdám, které po obci stále někdo šíří. Obecní posilovna je využívána tak, že za půl roku má tržbu 62.400,- Kč a sportovní hala 92.150,- Kč.

Závěrem starosta poděkoval všem zastupitelkám a zastupitelům za jejich práci. „Členové zastupitelstva byli ze 3 různých volebních stran, ale všichni dohromady pracovali pro Přibice a po celou dobu táhli za jeden provaz. Proto se rozvoji naší obce tolik dařilo a vybuďovala se největší stavba v historii Přibic. V novodobé historii obce bylo toto volební období i přes koronavirovou, ekonomickou a energetickou krizi jednoznačně nejúspěšnější. Každého z vás v průběhu volebního období kontaktovali občané s různými problémy, které se řešili, a to od ztracených telefonů, pejsků, smradlavých komínů, hluku, sousedských sporů, nezameteného jednoho centimetru sněhu a stížností všeho druhu a mnoha jiných komplikací. Výkon veřejné funkce je činnost velmi odpovědná a komplikovaná. Ne vždy dá vyhovět všem a občas se musí schvalovat v zájmu obce i nepopulární opatření. Navíc jste více vidět a tím jsou i zastupitelé lákavým cílem až bizarních pomluv se kterými se i já setkávám v tomto období prakticky denně. Děkuji, že jste vždy rozhodovali selským rozumem a v zájmu naší obce a je potřeba zmínit, že to bylo téměř vždy jednotně, stejně jako dnes, bez ohledu na stranickou příslušnost. Z výsledků kontrol a zejména auditů zveřejněných na webových stránkách obce vyplývá, že s obecním majetkem bylo nakládáno hospodárně a že je vedeno a účtováno, bez chyb a nedostatků, což je dílem paní účetní Bc. Martiny Šustové a referentky paní Mgr. Šárky Kuchyňkové a za to jim patří také velký dík. Děkuji také všem zaměstnancům obce, kteří se podíleli na zvelebování naší obce. Bylo mi ctí s vámi spolupracovat. Díky Vám!“

Bod č. 10: DISKUSE

V rámci diskuse nebyly žádné příspěvky.

Bod č. 11: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Starosta ukončil jednání ve 20:30 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 14. 9. 2022

- 367/27/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
- 368/27/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Petra Kuchyňku.
- 369/27/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje obecního pozemku p. č. 1644/57 o výměře 12 m², ostatní plocha, v k. ú. Přibice, v zastavěném území obce Přibice.
- 370/27/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje vyhotovení nového znaleckého posudku na pozemky v k. ú. Přibice p. č. 1531/48 o výměře 68 m², ostatní plocha, p. č. 1531/49 o výměře 24 m², ostatní plocha, p. č. 1531/50 o výměře 82 m², ostatní plocha.
- 371/27/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330067865/001-MDP s EG.D., a.s., na elektropřípojku v pozemcích p. č. 1665/3 a 2205/8 v k. ú. Přibice.
- 372/27/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje vybudování nájemního bytu v budově Přibice čp. 381 v prostorách bývalé knihovny.
- 373/27/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje dle ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona pořízení změny územního plánu obce Přibice zkráceným postupem za účelem zvýšení možného výkonu solárních elektráren v k. ú. Přibice ze stávajících 30 KWh na nových 1 MWh za předpokladu, že úhradu za zpracování této změny uhradí v plné výši investor fotovoltaické elektrárny v areálu bývalého JZD (f. Sanizo). Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Ing. Miroslava Effenbergera pověřeným zastupitelem na spolupráci na pořízení této změny územního plánu obce Přibice.
- 374/27/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje budování fotovoltaických elektráren na obecních budovách.
- 375/27/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření Smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2023.
- 376/27/2022 Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávy finančního a kontrolního výboru.
- 377/27/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022 a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2022.

<i>Zapsala:</i>	<i>Ověřili:</i>	<i>Schválil:</i>
Mgr. Šárka Kuchyňková	Ing. Ondřej Malinovský	Starosta: Ing. Miroslav Effenberger, DiS.
Datum: 23. 9. 2022	Datum: 23. 9. 2022	Datum: 23. 9. 2022
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	Petr Kuchyňka	
	Datum: 23. 9. 2022	
	Podpis:	