
Zápis z 26. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 20. 7. 2022



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice, Přibice 84
Čas zahájení jednání: 19:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Jozef Beňuš, Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický, Ilona Ruinerová

Omluveni: Jiří Prokeš, Václav Valášek

Program:

1. Zahájení
2. Pozemky
3. Věcná břemena
4. Závěrečné účty DSO
5. Oprava komunikace na Ivaň
6. Rozpočtové opatření
7. Různé
8. Diskuse
9. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU, VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 26. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 7 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Omluvili se zastupitelé pan Jiří Prokeš a Václav Valášek. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickovou a Jozefa Beňuše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickovou a Ing. Jozefa Beňuše.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 2: POZEMKY

Žádosti občanů o odkup obecních pozemků:

2.1. Žádost o odkup obecního pozemku nad jezírkem v příkrém svahu pod kolejemi p. č. 3686, v ochranném pásmu dráhy. Jedná se o zatravněnou zeleň s náletovými dřevinami mimo zastavěné území obce. Cena obvyklá je stanovena znaleckým posudkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku p. č. 3686 o výměře 4.789 m², zahrada v k. ú. Přibice, mimo zastavěné území obce, pro kupujícího XXX, za cenu stanovenou znaleckým posudkem 30 Kč/m².

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

2.2. Žádost o odkup obecního pozemku u cyklostezky na Svobodném Hájku 1664/122 o výměře 119 m², oddělený z původní obecní parcely 1664/116. Jedná se o zatravněnou ostatní plochu mezi cyklostezkou a zahradou žadatele v zastavěném území obce. Cena obvyklá je stanovena znaleckým posudkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku p. č. 1664/122 o výměře 119 m², ostatní plocha v k. ú. Přibice, pro kupující XXX, za cenu stanovenou znaleckým posudkem 2.500 Kč/m².

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

2.3. Žádost o odkup obecního pozemku zahrádka u řeky v záplavovém území. Cena obvyklá je stanovena znaleckým posudkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku u řeky p. č. 3458/1 o výměře 688 m², zahrada v k. ú. Přibice, pro kupující XXX, za cenu stanovenou znaleckým posudkem 550 Kč/m².

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 3: VĚCNÁ BŘEMENA

3.1. Věcné břemeno přípojky plynu nad Žabiňákem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900094583-1/VB (plynovodní přípojka nad Žabiňákem).

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

3.2. Budoucí věcné břemeno přípojky elektřiny pod hřbitovem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030071792/001-SERG (elektropřípojka pod hřbitovem).

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 4: ZÁVĚREČNÉ ÚČTY DSO

Obec je členem dobrovolných svazků obcí. Jejich závěrečné účty se předkládají na vědomí zastupitelstvu. Podrobně jsou závěrečné účty zveřejněny na webu dobrovolných svazků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí závěrečné účty dobrovolných svazků obcí DSO Cyklistická stezka Brno–Viedeň a DSO Čistá Jihlava za rok 2021.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 5: OPRAVA KOMUNIKACE NA IVAŇ

Jedná se o položení asfaltového povrchu (klasické balené) na současný asfaltovorecyklátový. Délka úseku je cca 1 km (od konce Přibic až ke hnojišti ve směru na Ivaň, na pozemcích obce Přibice a v k. ú. Přibice). Tato trasa je užívaná mimo jiné jako páteční cyklostezka Brno-Vídeň. Z tohoto důvodu máme požádáno předsednictvo spolku o finanční spoluúčast. K realizaci pokládky byly osloveny firmy a do výběrového řízení se přihlásily a podaly nabídku:

- 1) Strabag, a. s., za 1.194.473,- Kč bez DPH, 1.445.312,- Kč vč. DPH
- 2) Swietelsky stavební, s. r. o., za 1.299.340,- Kč bez DPH, 1.572.201,- Kč vč. DPH
- 3) Stavba a údržba silnic, s. r. o., za 1.395.415,- Kč bez DPH, 1.688.452,15 Kč vč. DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava polní cesty směr Ivaň“ a schvaluje uzavření smlouvy s vítězným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou f. Strabag, a. s., za cenu 1.194.473,- Kč bez DPH (1.445.312 Kč vč. DPH) s podmínkou spolufinancování od DSO Cyklistická stezka Brno-Vídeň.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 6: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Jedná se o aktuální změny rozpočtu v rozpočtovém opatření č. 3/2022.

Rozpočtové opatření č. 3/2022					20.07.2022
2022					
PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	4122	00379		80 000	Dotace - Naše stromy 2022
3639	2112			10 000	Příjmy z prodeje zboží
CELKEM:				90 000	
VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
3721	5169			10 000	Sběr a svoz nebezpečných odpadů
3745	5139	379		80 000	Dotace - Naše stromy 2022
6409	5909			957 500	Sberbank, a.s.
CELKEM:				1 047 500	
P-V				-957 500	
FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	8115			957 500	
CELKEM:				957 500	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 7: RŮZNÉ

Žádost o výjimku z omezení územního plánu obce, a to možnost vybudovat fotovoltaickou elektrárnu v areálu bývalého JZD v místech zdemolovaných drůbežár. (f. Sanizo, pozemky XXX). Po konzultaci na stavebním úřadě bude nutná změna územního plánu, které by mělo předcházet vyjádření odboru životního prostředí krajského úřadu.

Dále byli zastupitelé seznámeni s žádostí o změnu územního plánu na soukromých pozemcích mezi ulicemi Ivaňská a hřištěm pro možnost výstavby RD.

V řešení budou také dřívější podněty (zrušení staré a chybně vedené komunikace (u třešní) na Ivaňské), možnost výstavby RD nad garážemi za bytovkami a posun hranice zastavěného území podle již zastavěné části na ulici hlavní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice ukládá starostovi obce uveřejnit v nejbližším zpravodaji informaci, že obec uvažuje provést změnu územního plánu obce Přibice a bude přijímat podněty občanů k této změně.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Starosta informoval, že kamerový systém na komunitním centru je zřízen v souladu se stavebním povolením, podmínkami dotace, pojistnými smlouvami a jeho provozování je konzultováno s GDPR pověřencem PhDr. Mgr. Monou Nechvátalovou. Komunitní centrum je opatřeno upozorněním na kamerový systém, a to vč. údajů na odkaz na podrobné informace uvedené na webu obce.

Bod č. 8: DISKUSE

Pan Ing. Ondřej Malinovský se zeptal, zda už máme fakturu za energie na komunitním centru a dále na jakou dobu máme fixovaný úvěr na komunitní centrum u České spořitelny. Starosta odpověděl, že vyúčtování energie ještě nedošlo a úvěr je fixovaný na delší dobu. Bližší informace dodá na příštím jednání.

Pan Ing. Jozef Beňuš nastínil otázku zřízení zpomalovacích retardérů při vjezdu do obce od Ivaně a u bytovek, protože řidiči nerespektují omezení rychlosti.

Bod č. 9: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Starosta ukončil jednání v 19:47 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 20. 7. 2022

356/26/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

- 357/26/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickovou a Ing. Jozefa Beňuše.
- 358/26/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku p. č. 3686 o výměře 4.789 m², zahrada v k. ú. Přibice, mimo zastavěné území obce, pro kupujícího XXX, za cenu stanovenou znaleckým posudkem 30 Kč/m².
- 359/26/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku p. č. 1664/122 o výměře 119 m², ostatní plocha v k. ú. Přibice, pro kupující XXX, za cenu stanovenou znaleckým posudkem 2.500 Kč/m².
- 360/26/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku u řeky p. č. 3458/1 o výměře 688 m², zahrada v k. ú. Přibice, pro kupující XXX, za cenu stanovenou znaleckým posudkem 550 Kč/m².
- 361/26/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900094583-1/VB (plynovodní přípojka nad Žabiňákem).
- 362/26/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030071792/001-SERG (elektropřípojka pod hřbitovem).
- 363/26/2022 Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí závěrečné účty dobrovolných svazků obcí DSO Cyklistická stezka Brno – Vídeň a DSO Čistá Jihlava za rok 2021.
- 364/26/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava polní cesty směr Ivaň“ a schvaluje uzavření smlouvy s vítězným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou f. Strabag, a. s., za cenu 1.194.473,- Kč bez DPH (1.445.312 Kč vč. DPH) s podmínkou spolufinancování od DSO Cyklistická stezka Brno-Vídeň.
- 365/26/2022 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022.
- 366/26/2022 Zastupitelstvo obce Přibice ukládá starostovi obce uveřejnit v nejbližším zpravodaji informaci, že obec uvažuje provést změnu územního plánu obce Přibice a bude přijímat podněty občanů k této změně.

<i>Zapsala:</i>	<i>Ověřili:</i>	<i>Schválil:</i>
Mgr. Šárka Kuchyňková	Věra Ficková	Starosta: Ing. Miroslav Effenberger, DiS.
Datum: 21.07.2022	Datum: 21.07.2022	Datum: 21.07.2022
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	Ing. Jozef Beňuš	Místostarosta: Mgr. Jiří Netolický
	Datum: 21.07.2022	Datum: 21.07.2022
	Podpis:	Podpis: