
Zápis z 22. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 8. 11. 2021



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice
Čas zahájení jednání: 18:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Jozef Beňuš, Miroslav Effenberger, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Ilona Ruinerová,
Václav Valášek

Omluveni: Věra Ficková, Jiří Netolický, Jiří Prokeš

Program:

1. Zahájení
2. Přeložka rozvodny CETIN
3. Věcná břemena
4. Pozemky
5. Rozpočtové opatření
6. Stočné
7. Zpráva finančního a kontrolního výboru
8. Různé
9. Diskuse
10. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU, VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 22. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 6 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Z jednání se omluvili Jiří Netolický, Věra Ficková a Jiří Prokeš. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu doplněný o body „stočné“ a „zpráva finančního a kontrolního výboru“ a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ondřeje Malinovského a Václava Valáška.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Václava Valáška.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Bod č. 2: PŘELOŽKA ROZVODNY CETIN

Jedná se o rozvodnu, která stojí před vstupem do komunitního centra a dispozičně i výškově nezapadá do nově vzniklých prostor. Společnost Cetin ji na naši žádost přesune do míst schodiště před vstupem do sklepa pod budovou lidáku. Částečně bude zapuštěná v zemi. Celkové náklady na přeložku bude muset zaplatit obec a činí dle smlouvy 551.254,- Kč. Zemní práce provede obec, takže konečná cena bude o něco nižší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2021/00195.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Bod č. 3: VĚCNÁ BŘEMENA

Kanalizace pod hlavní silnicí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s JMK v rámci akce dešťová kanalizace.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Bod č. 4: POZEMKY

4.1 SMĚNA POZEMKŮ U ŘEKY

Jedná se o pozemky v lokalitě u holírný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje směnnou smlouvu na směnu obecního pozemku p. č. 2200/46 v k. ú. Přibice o výměře 30 m² za pozemek p. č. 1852/31 o výměře 24 m² v k. ú. Přibice s doplatkem 4.200,- Kč ve prospěch obce s XXX.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

4.2 PRODEJ POZEMKU U LOKÁLKY

Jedná se o pozemek v blízkosti lokálky, který žadatel desítky let užívá jako zahrádku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej obecního pozemku p. č. 1644/23 v k. ú. Přibice o výměře 212 m² pro uživatele XXX, za cenu 700,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

4.3 PRODEJ POZEMKU ZAHRADY U ŘEKY

Jedná se o pozemek v lokalitě zahrady u řeky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej obecního pozemku p. č. 3456/4 o výměře 61 m² v k. ú. Přibice za cenu 2.460,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem pro XXX.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

4.4 ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU U HŘBITOVA

Jedná se o pozemek naproti hřbitova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1665/31 o výměře 26 m² v k. ú. Přibice.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

4.5 VRÁCENÍ PŘEPLATKU KUPNÍ CENY

Jedná se o pozemek u hřiště. Obec prodala pozemek p. č. 2560/13 o výměře 66 m² prakticky těsně před červencovou digitalizací katastru, při které došlo k přepočtení výměry a u prodáváného

pozemku byl přepsán nový stav na výměru 52 m². Kupující žádá o vrácení části kupní ceny za rozdíl 14 m², a to 5.600,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje vrácení části kupní ceny ve výši 5.600,- Kč za katastrem sníženou výměru prodávaného pozemku v rozdílu 14 m² (400,- Kč/m²) ve prospěch kupujícího XXX.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

4.6 ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ VE SLINÍKU

Jedná se o pozemky ve dvoře majitelky přilehlého domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 1531/47 o výměře 76 m² a p. č. 1531/51 o výměře 51 m² v k. ú. Přibice.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Bod č. 5: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta informoval o provedení rozpočtového opatření č. 5 v měsíci říjnu v rámci jeho pravomoci, které bylo provedeno z důvodu přijetí a převod dotace pro ZŠ a MŠ Přibice.

	Rozpočtové opatření č. 5/2021	14.10.2021
--	-------------------------------	------------

2021

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	4116	33063	103/1	77 600	Dotace pro školu
	4116	33063	103/5	439 300	Dotace pro školu
CELKEM:				516 900	
VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
3119	5336	33063	103/1	77 600	Dotace pro školu
3119	5336	33063	103/5	439 300	Dotace pro školu
CELKEM:				516 900	
P-V				0	
FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	8115			0	
CELKEM:				0	

Aktuální změny rozpočtu byly předloženy zastupitelstvu v rámci rozpočtového opatření č. 6.

	Rozpočtové opatření č. 6/2021	08.11.2021
--	-------------------------------	------------

2021

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	1112			11 000	Daň z příjmů FO placená
	1113			31 000	Daň z příjmů FO vybíraná
	1211			1 000 000	Daň z přidané hodnoty
	4111	98037		8 400	Kompenzační bonus z JmK
3639	2111			20 000	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
3639	2131			60 000	Příjmy z pronájmu pozemků
3639	3111			800 000	Příjmy z prodeje pozemků
3723	2111			20 000	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
CELKEM:				1 950 400	
VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
3319	6121			3 459 400	Stavby - Komunitní centrum a nádvoří
3319	6122			91 000	Sítě do haly
3723	6122			-1 600 000	Přeúčtování
CELKEM:				1 950 400	

P-V

0

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	8115			0	
CELKEM:				0	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2021 a schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Bod č. 6: STOČNÉ

Obec Přibice je v souladu s podmínkami dotace na čističku povinna přenášet náklady na její provoz na konečné odběratele. S ohledem na růst cen byla obci předložena nová kalkulace, která počítá s navýšením ceny stočného. (Paušální stočné vyjde nově na 150 Kč měsíčně nebo 1.800,- Kč ročně na obyvatele.)

Návrh usnesení:

Parafa ověřovatele:

Parafa ověřovatele:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje s účinností od 1. 1. 2022 stočné ve výši 50 Kč vč. DPH za 1 m³.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Bod č. 7: ZPRÁVA KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU

Předseda kontrolního výboru Ing. Ondřej Malinovský a předsedkyně finančního výboru Ilona Ruinerová přednesli zprávy z periodických kontrol kontrolního a finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávu kontrolního a finančního výboru.

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 6.

Bod č. 8: RŮZNÉ

V rámci tohoto bodu starosta představil zastupitelům návrh rozpočtu na příští rok a návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2023-2024, které se budou schvalovat na prosincovém zasedání.

Bod č. 9: DISKUSE

Zastupitelé diskutovali s občany o stanovení ceníku a provozních hodin komunitního centra, o možnostech regulace rychlosti průjezdu obcí pomocí úsekového radaru, dále o poškozených chodnících a místních komunikacích, které je třeba opravit, a o přípravě vyhlášky omezující používání pyrotechniky.

Bod č. 10: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Starosta ukončil jednání ve 20:33 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 8. 11. 2021

305/22/2021 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

306/22/2021 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Václava Valáška.

307/22/2021 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2021/00195.

308/22/2021 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s JMK v rámci akce dešťová kanalizace.

309/22/2021 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje směnnou smlouvu na směnu obecního

pozemku p. č. 2200/46 v k. ú. Přibice o výměře 30 m² za pozemek p. č. 1852/31 o výměře 24 m² v k. ú. Přibice s doplatkem 4.200,- Kč ve prospěch obce s XXX.

- 310/22/2021 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej obecního pozemku p. č. 1644/23 v k. ú. Přibice o výměře 212 m² pro uživatele XXX, za cenu 700,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem.
- 311/22/2021 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej obecního pozemku p. č. 3456/4 o výměře 61 m² v k. ú. Přibice za cenu 2.460,- Kč/m² stanovenou znaleckým posudkem pro XXX.
- 312/22/2021 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1665/31 o výměře 26 m² v k. ú. Přibice.
- 313/22/2021 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje vrácení části kupní ceny ve výši 5.600,- Kč za katastrem sníženou výměru prodávaného pozemku v rozdílu 14 m² (400,- Kč/m²) ve prospěch kupujícího XXX.
- 314/22/2021 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 1531/47 o výměře 76 m² a p. č. 1531/51 o výměře 51 m² v k. ú. Přibice.
- 315/22/2021 Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2021 a schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021.
- 316/22/2021 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje s účinností od 1. 1. 2022 stočné ve výši 50 Kč vč. DPH za 1 m³.
- 317/22/2021 Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávu kontrolního a finančního výboru.

<i>Zapsala:</i>	<i>Ověřili:</i>	<i>Schválil:</i>
Mgr. Šárka Kuchyňková	Ing. Ondřej Malinovský	Starosta: Ing. Miroslav Effenberger, DiS.
Datum:	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	Václav Valášek	
	Datum:	
	Podpis:	