

---

# Zápis z 21. jednání Zastupitelstva obce Přibice

## konaného dne 29. 9. 2021

---



**Místo konání:** Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice  
**Čas zahájení jednání:** 18:00 hod.

**Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):**

Jozef Beňuš, Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický, Jiří Prokeš, Ilona Ruinerová

**Omluveni:** Václav Valášek

**Program:**

1. Zahájení
2. Komunitní centrum
3. Věcná břemena
4. Pozemky
5. Rozpočtové opatření
6. Závěrečné účty svazků
7. Poplatek za odpady
8. Různé
9. Diskuse
10. Ukončení jednání

**Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU, VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ)**

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 21. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 6 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Zastupitel pan Václav Valášek se omluvil, Jiří Prokeš a Ing. Ondřej Malinovský přišli později. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu doplněný o bod „poplatek za odpady“ a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.**

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Netolický, Ruinerová,  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 6.**

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickovou a Ing. Jozefa Beňuše.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickovou a Ing. Jozefa Beňuše.**

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Netolický, Ruinerová,  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 6.**

**Bod č. 2: KOMUNITNÍ CENTRUM**

Celkové náklady (stavební práce Syner, pozemek, příprava pozemku, demolice, projekt, dozory, stavební povolení, dotační agenda, venkovní úpravy - obecní zaměstnanci) k 29. 9. 2021 činí 71.933.792,- Kč (z toho Syner 65.047.177,40 Kč). Čerpaní úvěru 36.750.834,69 Kč; vlastní zdroje 24.983.979,02 Kč; z 20.250.000 Kč dotace dosud proplaceno 10.198.978,29 Kč; zbytek dotace bude proplacen cca koncem roku.

V 18:04 hod. přišel zastupitel Ing. Ondřej Malinovský a v 18:07 hod. Jiří Prokeš.

**2.1 Dodatek č. 4**

Práce na komunitním centru dle smlouvy o dílo jsou již hotovy a je potřeba vypořádat případné rozdíly. Dodatkem se celková cena snižuje.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 10.3.2020 č. H374/20/50 008 s firmou Syner, s.r.o., na stavbu „Polyfunkční centrum Přibice II – první část“, kterou se konečná cena díla snižuje o částku 172.974,28 Kč.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

**2.2 Pořízení židlí a stolů do sálu**

Počet židlí 480 ks, počet stolů 80 ks. Stoly je možno klasické s deskou 18 mm, nebo se zesílenou deskou 25 mm. Naceny jsou obě varianty. Rozdíl je přes 100 tis. Kč navíc za zesílené. Předloženy byly nabídky firem RESSED, s.r.o., Technotrade CR, s.r.o., a TON, a.s.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na dodávku židlí a stolů do komunitního centra, a to uzavření smlouvy na nákup 480 ks profi zátěžových židlí, dekor buk celodřevěná, v ceně 772,20 Kč/ks bez DPH a 80 ks stůl restaurační 120/80, zesílená deska 25 mm, dekor buk, za cenu 3.990,- Kč bez DPH s firmou Technotrade CR, s.r.o.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

**Bod č. 3: VĚCNÁ BŘEMENA**

3.1 Přípojka NN na pozemku u Žabiňáku.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030064310/001-SERG s EG.D, a.s.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

3.2 Věcné břemeno na stavbu – Přeložka el. vedení u hřiště.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., č. HO-014330072274/001-MDP.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

3.3 Věcné břemeno na stavbu – přípojka NN v ulici K Lokálce.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., č. HO-014330062489/001-MDP.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

3.4 Věcné břemeno na stavbu – přípojka NN v ulici Těšina.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., č. HO-014330061786/001-MDP.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

#### **Bod č. 4: POZEMKY**

##### **4.1 SMĚNA POZEMKŮ U ŘEKY**

Jedná se o pozemky v lokalitě u holírný.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr směny obecního pozemku p. č. 2200/46 v k. ú. Přibice o výměře 30 m<sup>2</sup>.**

##### **Hlasování:**

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

##### **4.2 PRODEJ POZEMKŮ U JZD BYTOVEK**

Jedná se o pozemky „dvorky“ vedle prostřední JZD bytovky. Uživatelům, kteří budou mít zabezpečen přístup např. přes pozemek ve svém spoluvlastnictví, bude možno odprodat obecní pozemky, na kterých nacházejí jimi užívané dvorky.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemků 3119, 3120, 3121, 3122 v k. ú. Přibice.**

##### **Hlasování:**

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

##### **4.3 PRODEJ POZEMKU U LOKÁLKY**

Jedná se o pozemek v blízkosti lokálky, který žadatel desítky let užívá jako zahrádku.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje obecního pozemku p. č. 1644/23 v k. ú. Přibice o výměře 212 m<sup>2</sup>.**

##### **Hlasování:**

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

##### **4.4 PRODEJ POZEMKU U SVOBODNÉHO HÁJKU**

Jedná se o pozemek vedle poslední stavební parcely. Nad žadáním pozemkem se po celé délce nachází ochranné pásmo vysokého napětí. Na pozemek došly 2 žádosti.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej obecního pozemku p. č. 3018/2 o výměře 359 m<sup>2</sup> za cenu 1.700,- Kč/m<sup>2</sup> stanovenou znaleckým posudkem pro XXX.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

**Bod č. 5: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Aktuální změny rozpočtu jsou předloženy zastupitelstvu v rámci rozpočtového opatření.

	Rozpočtové opatření č. 4/2021				29.09.2021
--	-------------------------------	--	--	--	------------

**2021**

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	1112			40 000	Daň z příjmů FO placená
	1113			40 000	Daň z příjmů FO vybíraná
	1121			500 000	Daň z příjmů právnických osob
	1211			200 000	Daň z přidané hodnoty
	1334			20 000	Odvody za odnětí půdy
	1340			50 000	Poplatek za svoz odpadu
	1381			15 000	Daň z hazardních her
	4111	98037		153 000	Kompenzační bonus z JmK
	4111	98071		31 000	Volby do parlamentu ČR
	4116	17016	107/5	613 400	Dotace pro školu
	4216	17969	107/5	96 200	Dotace pro školu
2310	2324			10 000	Stočné kasárna
3639	2111			80 000	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
3639	2112			40 000	Příjmy z prodeje zboží
3639	2131			39 000	Příjmy z pronájmu pozemků
<b>CELKEM:</b>				<b>1 927 600</b>	
VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	5336	17016	107/5	613 400	Dotace pro školu
	6356	17969	107/5	96 200	Dotace pro školu
	6121			3 700 000	Komunitní centrum - přeúčtování
	6121	0		-150 000	Komunitní centrum - přeúčtování
	6121	17968	107/1	-570 000	Komunitní centrum - přeúčtování
	6121	17969	107/5	-2 900 000	Komunitní centrum - přeúčtování
	5137			807 000	Pořízení nábytku (stoly, židle)
	6121			200 000	Přírodní koupací biotop
	5137			100 000	Pořízení nábytku
	5021	98071		25 000	Volby do parlamentu ČR
	5139	98071		3 000	Volby do parlamentu ČR

6114	5173	98071	1 000	Volby do parlamentu ČR
6114	5175	98071	2 000	Volby do parlamentu ČR
<b>CELKEM:</b>			<b>1 927 600</b>	

P-V

0

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	8115			0	
<b>CELKEM:</b>				<b>0</b>	

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

**Bod č. 6: ZÁVĚREČNÉ ÚČTY DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ**

Obec Přibice je členem dobrovolných svazků obcí. Jejich závěrečné účty se předkládají na vědomí zastupitelstvu. Podrobně jsou závěrečné účty zveřejněny na webových stránkách dobrovolných svazků.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí závěrečné účty dobrovolných svazků obcí DSO cyklistická stezka Brno – Vídeň a DSO Čistá Jihlava.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

**Bod č. 7: POPLATEK ZA ODPADY**

Obec Přibice má velmi dobrou vytříděnost odpadů a v souvislosti se zvýšením daně z nemovitostí bylo navrženo zrušit poplatek za svoz komunálního odpadu od 1. 1. 2022. V Případě, že se výborná vytříděnost udrží, nebude poplatek znovu zaveden.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje vyhlášku č. 2/2021, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

### **Bod č. 8: RŮZNÉ**

Zastupitelé diskutovali o zabezpečení prodeje potravin v souvislosti s ukončením nájmu prodejny v letošním roce.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,- Kč majitelům obchodů v obci Přibice (XXX, XXX) na zabezpečení provozu v roce 2021.**

#### **Hlasování:**

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

### **Bod č. 9: DISKUSE**

V rámci diskuse nebyly žádné příspěvky.

### **Bod č. 10: UKONČENÍ JEDNÁNÍ**

Starosta ukončil jednání v 19:22 hod.

### **PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 29. 9. 2021**

289/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
290/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickovou a Ing. Jozefa Beňuše.
291/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 3. 2020 č. H374/20/50 008 s firmou Syner, s.r.o., na stavbu „Polyfunkční centrum Přibice II – první část“, kterou se konečná cena díla snižuje o částku 172.974,28 Kč.
292/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na dodávku židlí a stolů do komunitního centra, a to uzavření smlouvy na nákup 480 ks profi zátěžových židlí, dekor buk celodřevěná, v ceně 772,20 Kč/ks bez DPH a 80 ks stůl restaurační 120/80, zesílená deska 25 mm, dekor buk, za cenu 3.990,- Kč bez DPH s firmou Technotrade CR, s.r.o.
293/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030064310/001-SERG s EG.D, a.s.
294/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., č. HO-014330072274/001-MDP.
295/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s EG.D, a. s., č. HO-014330062489/001-MDP.
296/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., č. HO-014330061786/001-MDP.
297/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr směny obecního pozemku p. č. 2200/46 v k. ú. Přibice o výměře 30 m <sup>2</sup> .

298/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemků 3119, 3120, 3121, 3122 v k. ú. Přibice.
299/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje obecního pozemku p. č. 1644/23 v k. ú. Přibice o výměře 212 m <sup>2</sup> .
300/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej obecního pozemku p. č. 3018/2 o výměře 359 m <sup>2</sup> za cenu 1.700,- Kč/m <sup>2</sup> stanovenou znaleckým posudkem pro XXX.
301/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021.
302/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí závěrečné účty dobrovolných svazků obcí DSO cyklistická stezka Brno – Vídeň a DSO Čistá Jihlava.
303/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje vyhlášku č. 2/2021, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
304/21/2021	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15.000,- Kč majitelům obchodů v obci Přibice (XXX, XXX) na zabezpečení provozu v roce 2021.

<i>Zapsala:</i>	<i>Ověřili:</i>	<i>Schválil:</i>
<b>Mgr. Šárka Kuchyňková</b>	<b>Věra Ficková</b>	<b>Starosta:</b> <b>Ing. Miroslav Effenberger, DiS.</b>
Datum:	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	<b>Ing. Jozef Beňuš</b>	<b>Místostarosta:</b> <b>Mgr. Jiří Netolický</b>
	Datum:	Datum:
	Podpis:	Podpis: