

---

# Zápis z 13. jednání Zastupitelstva obce Přibice

## konaného dne 25. 2. 2020

---



**Místo konání:** Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice  
**Čas zahájení jednání:** 18:00 hod.

**Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):**

Jozef Beňuš, Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Ilona Ruinerová, Václav Valášek

**Omluveni:** Jiří Netolický, Jiří Prokeš

**Program:**

1. Zahájení
2. Komunitní centrum – smlouva o úvěru, stavební dozor, smlouva o dílo
3. Věcná břemena
4. Pozemky
5. Stanovy DSO – Čistá Jihlava
6. Hospodaření ZŠ a MŠ Přibice
7. Různé
8. Diskuse
9. Ukončení jednání

**Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU, VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ)**

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 13. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Starosta uvedl, že z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 7 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Zastupitelé pan Jiří Prokeš a pan Jiří Netolický se omluvili. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.**

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ondřeje Malinovského a Ilonu Ruinerovou.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Ilonu Ruinerovou.**

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

**Bod č. 2: KOMUNITNÍ CENTRUM**

**2.1. SMLOUVA O ÚVĚRU**

Obec provedla ve spolupráci s firmou Global Finacial Solutions zastoupenou managerem Zdeňkem Cibulkou výběrové řízení na úvěr do výše 40 mil. korun k financování stavby komunitního centra s následujícími výsledky:

- Sberbank - oslovena s poptávkou, nedokázali nabídnout financování dle požadavků obce = žádná nabídka
- Equabank - oslovena s poptávkou, zvládli by profinancovat, nicméně odstoupili od řešení vzhledem k výhodnější nabídce České spořitelny = žádná nabídka
- ČSOB - oslovena s poptávkou, měli mnoho požadavků a ve finále odstoupili od řešení = žádná nabídka
- **Komerční banka - oslovena s poptávkou, poslala nabídku**
- **Česká spořitelna - oslovena s poptávkou, poslala nabídku**

Nejvýhodnější nabídkou byla vybrána nabídka ČS a.s. na výši úvěru do 40 mil. Kč na období čerpání do 31.12.2021 a splácení na 20 let od 1/22 do 12/41 s pevnou úrokovou sazbou 1,74 % p. a. s fixací na 10 let s možností bezpoplatkových mimořádných splátek. Reálně úvěr v celkové výši nebude potřeba a bude sloužit také na krytí výdajů, které budou následně hrazeny z dotací. Splátky úvěru budou podle smlouvy ve výši cca 2 mil. ročně, tak jak to bylo u ČOV. Reálně se bude podle možností splácet více, stejně jako tomu bylo u ČOV.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na poskytovatele úvěru a schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 0495625159/LCD do výše 40 mil. Kč se splatností do 20 let, fixní úrokovou sazbou na 10 let ve výši 1,74 % p. a. s Českou spořitelnou, a. s., bez zajištění.**

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

Parafa ověřovatele:

Parafa ověřovatele:

## **2.2. STAVEBNÍ A BOZP DOZOR**

Obec provedla výběrové řízení na stavební a BOZP dozor na stavbu Komunitní centrum Přibice. Byly doručeny 3 nabídky.

1. AP Investing, s.r.o.	bez DPH 1.178.000,- Kč	s DPH 1.425.380,- Kč
2. Investinženýring a.s.	bez DPH 1.299.000,- Kč	s DPH 1.571.790,- Kč
3. Truvia, s.r.o.	bez DPH 1.409.650,- Kč	s DPH 1.796.850,- Kč

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na zajištění výkonu činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP na akci „Polyfunkční centrum Přibice II.“ A schvaluje uzavření smlouvy s firmou AP investing, s. r. o., za cenu 1.178.000,- Kč (s DPH 1.425.380,- Kč).**

### **Hlasování:**

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

## **2.3. SMLOUVA O DÍLO – STAVEBNÍ PRÁCE KOMUNITNÍ CENTRUM**

Na základě výsledků výběrového řízení byla vybrána k realizaci stavebních prací na komunitní centrum Přibice firma Syner. Doba výstavby je 16 měsíců. Předpokládaný počátek 1. 4. 2020.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací na akci komunitní centrum Přibice – Polyfunkční centrum Přibice II. – první část s firmou Syner, s. r. o., IČO: 48292516 za cenu 53.001.592,28 Kč (s DPH 64.131.924,86 Kč).**

### **Hlasování:**

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

## **Bod č. 3: VĚCNÁ BŘEMENA**

Žádost E.ON Distribuce, a. s., o zřízení věcného břemene pro přípojku NN novostavby na ulici Hlavní.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330058549/001.**

### **Hlasování:**

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

#### **Bod č. 4: POZEMKY**

##### **4.1. Záměr prodeje pozemku u řeky.**

Jedná se o odprodej pozemku za RD žadatele, u řeky. Pozemek p. č. 1843/16 o výměře 78 m<sup>2</sup>.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1843/16 v k. ú. Přibice.**

##### **Hlasování:**

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

##### **4.2. Záměr prodeje pozemku u holírný**

Jedná se o obecní pozemek u RD žadatele – předzahrádka + parkovací místo.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2200/1 v k. ú. Přibice.**

##### **Hlasování:**

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

##### **4.3. Prodej pozemku za bývalou čerpačkou u hřiště**

Jedná se o obecní pozemek od polní cesty do lesa ke břehu řeky, který má stávající nájemce zájem odkoupit.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 3439 o výměře 2.976 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup> pro XXX.**

##### **Hlasování:**

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

##### **4.4. Prodeje pozemku Freištykl – za hřištěm**

Jedná se o obecní pozemek, zahrádku - od polní cesty do lesa k habánskému pohřebišti.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 3409 o výměře 99 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice v ceně 50,- Kč/m<sup>2</sup> pro XXX.**

##### **Hlasování:**

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

#### **4.5. Záměr prodeje pozemku pod Hřbitovem**

Jedná se o obecní pozemek sousedící se hřbitovem.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1664/73 o výměře 274 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice.**

Hlasování:

„PRO“ - 6, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 1, jmenovitě Ruinerová.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 6.**

#### **4.6. Záměr prodeje pozemku u hřiště**

Jedná se o části pozemku p. č. 2560/12 u hřiště – jedná se o přístupy k pozemkům 3 vlastníků.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje všech částí pozemku p. č. 2560/12 o celkové výměře 202 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice**

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

#### **4.7. Záměr prodeje pozemku na Vranovské**

Jedná se o pozemek p. č. 4528 na Vranovské, podél silnice do JZD od křížku u hlavní silnice.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje všech částí pozemku p. č. 4528 o celkové výměře 437 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice.**

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek

„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

#### **4.8. Záměr směny pozemků**

Jedná se o obecní pozemek p. č. 3012 o výměře 3683 m<sup>2</sup> nad stavebními parcelami Sv. Hájek za soukromé pozemky za zahrádkami JZD bytovek p. č. 3127 o výměře 23 m<sup>2</sup>, 3128 o výměře 46 m<sup>2</sup>, 3129 o výměře 54 m<sup>2</sup>, 3130 o výměře 50 m<sup>2</sup>, 3131 o výměře 54 m<sup>2</sup>, 3132 o výměře 43 m<sup>2</sup>, 3133 o výměře 49 m<sup>2</sup>, 3134 o výměře 49 m<sup>2</sup>, 3135 o výměře 54 m<sup>2</sup>, 3136 o výměře 47 m<sup>2</sup>, 3137 o výměře 48 m<sup>2</sup>, 3138 o výměře 57 m<sup>2</sup>, 3139 o výměře 2441 m<sup>2</sup>. Soukromé pozemky jsou o celkové výměře 3015 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice neschvaluje záměr směny obecního pozemku p. č. 3012 o výměře 3683 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice.**

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

**Bod č. 5: STANOVY DSO ČISTÁ JIHLAVA**

Z dobrovolného svazku obcí Čistá Jihlava vystoupily Vlasatice a je nutno schválit změnu stanov.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje aktualizované znění stanov DSO Čistá Jihlava.**

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

**Bod č. 6: HOSPODAŘENÍ ZŠ A MŠ PŘIBICE**

Obec má povinnost schválit účetní závěrku školy a rozdělit její hospodářský výsledek.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Přibice za rok 2019 a schvaluje rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019 v částce 118.133,89 Kč v souladu se žádostí takto: 55.000,00 Kč do fondu odměn a 63.133,89 Kč do rezervního fondu.**

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

**Bod č. 7: RŮZNÉ**

Žádost o souhlas se zvýšením frekvence dopravy na příjezdové komunikaci k pískovně.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje Povolení užívání obecní cesty pro firmu Pískovna Pohořelice, s. r. o., od soumezí katastrů Vranovic a Přibic do stávající pískovny „Za Hájkem“ do 31. 12. 2024 za finanční kompenzaci 100 tis. Kč ročně s termínem úhrady do 31. března příslušného kalendářního roku v průběhu užívání ve prospěch obce. Platba za rok 2020 ve výši 100 tis. Kč bude provedena do 31. 5. 2020. Žadatel dále provede zemní práce při realizaci Komunitního centra Přibice v termínu do 25. 3. 2020 ve prospěch obce bezplatně. Rozsah zemních prací je dán projektovou dokumentací Komunitního centra. Zastupitelstvo obce Přibice souhlasí s povolením navýšení limitu těžby do výše 200 tis. tun ročně za podmínky, že doprava bude prioritně vedena mimo intravilán obce Přibice.**

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Ruinerová, Valášek  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

**Bod č. 8: DISKUSE**

V rámci diskuze nebyly žádné příspěvky.

**Bod č. 9: UKONČENÍ JEDNÁNÍ**

Starosta ukončil jednání v 19:50 hod.

**PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 25. 2. 2020**

162/13/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
163/13/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Ilonu Ruinerovou.
164/13/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na poskytovatele úvěru a schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 0495625159/LCD do výše 40 mil. Kč se splatností do 20 let, fixní úrokovou sazbou na 10 let ve výši 1,74 % p. a. s Českou spořitelnou, a. s., bez zajištění.
165/13/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na zajištění výkonu činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP na akci „Polyfunkční centrum Přibice II.“ A schvaluje uzavření smlouvy s firmou AP investing, s. r. o., za cenu 1.178.000,- Kč (s DPH 1.425.380,- Kč).
166/13/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací na akci komunitní centrum Přibice – Polyfunkční centrum Přibice II. – první část s firmou Syner, s. r. o., IČO: 48292516 za cenu 53.001.592,28 Kč (s DPH 64.131.924,86 Kč).
167/13/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330058549/001.
168/13/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1843/16 v k. ú. Přibice.
169/13/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2200/1 v k. ú. Přibice.
170/13/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 3439 o výměře 2.976 m <sup>2</sup> v k. ú. Přibice za cenu 35,- Kč/m <sup>2</sup> pro XXX.
171/13/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 3409 o výměře 99 m <sup>2</sup> v k. ú. Přibice v ceně 50,- Kč/m <sup>2</sup> pro XXX.
172/13/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1664/73 o výměře 274 m <sup>2</sup> v k. ú. Přibice.
173/13/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje všech částí pozemku p. č. 2560/12 o celkové výměře 202 m <sup>2</sup> v k. ú. Přibice
174/13/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje všech částí pozemku p. č. 4528 o celkové výměře 437 m <sup>2</sup> v k. ú. Přibice.
175/13/2020	Zastupitelstvo obce Přibice neschvaluje záměr směny obecního pozemku p. č. 3012

o výměře 3683 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice.

- 176/13/2020 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje aktualizované znění stanov DSO Čistá Jihlava.
- 177/13/2020 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Přibice za rok 2019 a schvaluje rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019 v částce 118.133,89 Kč v souladu se žádostí takto: 55.000,00 Kč do fondu odměn a 63.133,89 Kč do rezervního fondu.
- 178/13/2020 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje Povolení užívání obecní cesty pro firmu Pískovna Pohořelice, s. r. o., od soumezí katastrů Vranovic a Přibic do stávající pískovny „Za Hájkem“ do 31. 12. 2024 za finanční kompenzaci 100 tis. Kč ročně s termínem úhrady do 31. března příslušného kalendářního roku v průběhu užívání ve prospěch obce. Platba za rok 2020 ve výši 100 tis. Kč bude provedena do 31. 5. 2020. Žadatel dále provede zemní práce při realizaci Komunitního centra Přibice v termínu do 25. 3. 2020 ve prospěch obce bezplatně. Rozsah zemních prací je dán projektovou dokumentací Komunitního centra. Zastupitelstvo obce Přibice souhlasí s povolením navýšení limitu těžby do výše 200 tis. tun ročně za podmínky, že doprava bude prioritně vedena mimo intravilán obce Přibice.

<p><i>Zapsala:</i></p> <p><b>Mgr. Šárka Kuchyňková</b></p> <p>Datum:</p> <p>Podpis:</p>	<p><i>Ověřili:</i></p> <p><b>Ing. Ondřej Malinovský</b></p> <p>Datum:</p> <p>Podpis:</p> <p><b>Ilona Ruinerová</b></p> <p>Datum:</p> <p>Podpis:</p>	<p><i>Schválil:</i></p> <p><b>Starosta:</b></p> <p><b>Ing. Miroslav Effenberger, DiS.</b></p> <p>Datum:</p> <p>Podpis:</p>
---	---	--