

---

# Zápis z 12. jednání Zastupitelstva obce Přibice

## konaného dne 29. 1. 2020

---



**Místo konání:** Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice  
**Čas zahájení jednání:** 18:00 hod.

**Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):**

Jozef Beňuš, Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický, Ilona Ruinerová, Václav Valášek

**Omluveni:** Jiří Prokeš

**Program:**

1. Zahájení
2. Komunitní centrum
3. Věcná břemena
4. Pozemky
5. Zprávy kontrolního výboru
6. Různé
7. Diskuse
8. Ukončení jednání

**Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU, VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ)**

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 12. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické).

Starosta uvedl, že z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 7 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Zastupitel pan Jiří Prokeš se omluvil a pan Václav Valášek dorazil později. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu. Paní Ilona Ruinerová navrhla, vzhledem k důležitosti bodu a možnému pozdnímu příchodu chybějících zastupitelů, přesunout bod „komunitní centrum“ před bod „různé“. Zastupitelé následně hlasovali o upraveném programu jednání.

**Upravený program:**

1. Zahájení
2. Věcná břemena

3. Pozemky
4. Zprávy kontrolního výboru
5. Komunitní centrum
6. Různé
7. Diskuse
8. Ukončení jednání

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.**

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová,  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Jozefa Beňuše a Ondřeje Malinovského.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Jozefa Beňuše a Ing. Ondřeje Malinovského.**

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová,  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

**Bod č. 2: VĚCNÁ BŘEMENA**

2.1. Žádost E.ON Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene pro přípojku NN novostavby ve Sliníku.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030050653/001.**

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová,  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

2.2. Žádost GasNet, s.r.o., o zřízení věcného břemene pro přípojku plynu novostavby v ulici Těšina.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800095744/1/BVB/P.**

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová,  
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**

### **Bod č. 3: POZEMKY**

#### **3.1. Prodej pozemku za obchodem.**

Jedná se o odprodej pozemku za horním obchodem za účelem rozšíření skladovacích prostor pro zvýšení sortimentu nabízeného zboží pro naše občany. Záměr byl uveřejněn a obec obdržela 2 žádosti (XXX a XXX).

V 18:09 hod. přišel zastupitel pan Václav Valášek.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 1645/13 o výměře 79 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> pro XXX, za účelem rozšíření služeb pro občany. Kupující uhradí náklady na geometrický plán.**

#### **Hlasování:**

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

#### **3.2. Záměr prodeje pozemku za bývalou čerpačkou u hřiště**

Jedná se o obecní pozemek od polní cesty do lesa ke břehu řeky, který má stávající nájemce zájem odkoupit.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 3439 o výměře 2976 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice.**

#### **Hlasování:**

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

#### **3.3. Záměr prodeje pozemku Freištykl – za hřištěm**

Jedná se o obecní pozemek (zahrádku) - od polní cesty do lesa k habánskému pohřebišti.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 3409 o výměře 99 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice.**

#### **Hlasování:**

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

#### **3.4. Výkup pozemku Ivaňská**

Jedná se o pozemek p. č. 3259 na Ivaňské.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na pořízení pozemku p. č. 3259, orná půda, v k. ú. Přibice o výměře 4.254 m<sup>2</sup> za cenu 148.890,- Kč.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

**3.5. Záměr prodeje pozemku na Vranovské**

Jedná se o pozemek p. č. 4528 na Vranovské, podél silnice do JZD od křížku u hlavní silnice.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje částí pozemku p. č. 4528 v k. ú. Přibice.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

**3.6. Prodej pozemků – lokalita za Ungerovou zahradou u kolejí**

Jedná se o pozemky určené územním plánem ke stavbě RD, lokalita není zasítována.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje prozatím neprodávat pozemky v lokalitě za Ungerovou zahradou pod kolejemi.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

**Bod č. 4: ZPRÁVY KONTROLNÍHO VÝBORU**

Předseda kontrolního výboru Ing. Ondřej Malinovský přednesl zprávy kontrolního výboru. Jedna se zabývala kontrolou stížností a žádostí občanů, druhá pak kontrolou plnění usnesení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávy kontrolního výboru.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

Na základě zpráv kontrolního výboru bylo dohodnuto zrušení následujících usnesení, a to č. 14/2/2018, 96/8/2019 a 137/11/2019.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice ruší usnesení dle návrhu kontrolního výboru, a to usnesení č. 14/2/2018, 96/8/2019 a 137/11/2019.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice prodlužuje termín podpisu a úhrady u prodeje pozemků schváleného na základě usnesení č. 142/11/2019 do 31.3.2020.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

**Bod č. 5: KOMUNITNÍ CENTRUM**

S poskytovatelem dotace výborem ITI se podařilo vyjednat prodloužení termínu pro čerpání dotace na výstavbu komunitního centra a tím se získal čas a možnost vyhlásit výběrové řízení na dodavatele stavby znovu. Akce byla rozdělena na dvě části. Zvláště bourací spolu s výkopovými pracemi a zvláště stavební práce. Obec provede přípravné bourací a výkopové práce svépomocí a stavební práce budou zadány firmě na základě výběrového řízení. Tímto způsobem dojde k finanční úspoře a zároveň budou splněny podmínky dotace.

**Výsledek hodnocení nabídek**

Konečné pořadí nabídek:

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
<b>SYNER, s. r. o.</b>	<b>53.001.591,28 Kč</b>	<b>1.</b>
ESOX, spol. s r. o.	53.719.492,02 Kč	2.
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s. r. o.	57.346.125,00 Kč	3.
PSK Group, spol. s r. o.	58.878.094,74 Kč	4.
PS BRNO, s. r. o.	58.971.079,18 Kč	5.
Zlínské stavby, a. s.	59.741.994,00 Kč	6.
STAVOS Brno a. s.	65.153.577,00 Kč	7.
Metrostav a. s.	66.242.138,28 Kč	8.
OSP spol. s. r.o.	76.819.284,16 Kč	9.

Zadavatel jako nejvhodnější nabídku určil nabídku účastníka SYNER, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 48292516, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější.

V současné době se dokončuje výběrové řízení na úvěr pro účely této akce. Smlouva o dílo s vítězným uchazečem bude uzavřena po zabezpečení kompletního financování smlouvy. V současné době máme zajištěnou dotaci 20 mil. Kč a naspořených cca 12,5 mil. Kč vlastních zdrojů. Úvěrový rámec

bude do max 40 mil. Kč (na kanalizaci to bylo 36 mil. Kč). Roční splátky budou činit cca 2 mil. Kč (cca stejně jak bylo na ČOV). Doba úvěru do 20 let s možností mimořádných splátek. Úroková sazba bude cca kolem 2,7 %. Úvěr se bude čerpat ve výši nezbytně nutné pro dostavbu centra. Úvěrová smlouva se bude schvalovat až na dalším zasedání. Riziko splácení úvěru bude kryto možností prodeje pozemků, které obec v hodnotě téměř 10 mil. Kč nakoupila v posledních 5 letech a má v nich uložené další finanční prostředky. Vedení obce chce úvěr splácet rychleji, než bude stanoveno smlouvou, tak jako tomu bylo u úvěru na čističku odpadních vod.

Druhá část výběrového řízení, bourací práce, výkopové a terénní úpravy a následné ozelenění provedou zaměstnanci svépomocí. Náklady na tuto část dle oficiální Nabídky firmy SYNER činí bez DPH 5,8 mil. Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Polyfunkční centrum Přibice II. – 1. část. a schvaluje vítěze této veřejné zakázky firmu SYNER, s. r. o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 48292516, za cenu bez DPH 53.001.591,28 Kč.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice ruší výběrové řízení na veřejnou zakázku „Polyfunkční centrum Přibice II. – 2. část.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

**Bod č. 6: RŮZNÉ**

6.1. Sklon střechy na Svobodném Hájku – stavební úřad vyžaduje schválení sklonu střechy.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje navržené provedení střechy dle projektové dokumentace zpracované Ing. Čechem na pozemku p. č. 3026 v k. ú. Přibice – Lokalita Svobodný Hájek.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

6.2. Obec má zájem o výsadbu zeleně na státních pozemcích, pozemkový úřad by tyto pozemky v první fázi přenechal obci k užívání a následně po ozelenění by je převedl na obec Přibice.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice souhlasí s propachtováním/pronájmem státních pozemků p. č. 3007, 3275, 3326, 3880, 3919, 3971, 4062, 4202, 4245, 4326, 4342, 4371, 4436 a 4457 v k. ú. Přibice a souhlasí s jejich ozeleněním (výsadbou travin, stromů a keřů) a souhlasí s následným bezúplatným převodem do vlastnictví obce Přibice.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**

**Bod č. 7: DISKUSE**

Starosta informoval zastupitele o prováděných pracích v obci. V současné době probíhají bourací práce na Lidáku, zaměstnanci obce vymalovali kostel a na obecní úřad pomáhal občanům s vyplňováním daňového přiznání, které je nutno podat po proběhlých pozemkových úpravách.

**Bod č. 8: UKONČENÍ JEDNÁNÍ**

Starosta ukončil jednání v 19:30 hod.

**PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 29. 1. 2020**

145/12/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
146/12/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Jozefa Beňuše a Ing. Ondřeje Malinovského.
147/12/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030050653/001.
148/12/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800095744/1/BVB/P.
149/12/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 1645/13 o výměře 79 m <sup>2</sup> v k. ú. Přibice za cenu 500,- Kč/m <sup>2</sup> pro XXX, za účelem rozšíření služeb pro občany. Kupující uhradí náklady na geometrický plán.
150/12/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 3439 o výměře 2976 m <sup>2</sup> v k. ú. Přibice.
151/12/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 3409 o výměře 99 m <sup>2</sup> v k. ú. Přibice.
152/12/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na pořízení pozemku p. č. 3259, orná půda, v k. ú. Přibice o výměře 4.254 m <sup>2</sup> za cenu 148.890,- Kč.
153/12/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje částí pozemku p. č. 4528 v k. ú. Přibice.
154/12/2020	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje prozatím neprodávat pozemky v lokalitě za Ungerovou zahradou pod kolejemi.
155/12/2020	Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávy kontrolního výboru.
156/12/2020	Zastupitelstvo obce Přibice ruší usnesení dle návrhu kontrolního výboru, a to usnesení č. 14/2/2018, 96/8/2019 a 137/11/2019.
157/12/2020	Zastupitelstvo obce Přibice prodlužuje termín podpisu a úhrady u prodeje pozemků

schváleného na základě usnesení č. 142/11/2019 do 31.3.2020.

- 158/12/2020 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Polyfunkční centrum Přibice II. – 1. část. a schvaluje vítěze této veřejné zakázky firmu SYNER, s. r. o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 48292516, za cenu bez DPH 53.001.591,28 Kč.
- 159/12/2020 Zastupitelstvo obce Přibice ruší výběrové řízení na veřejnou zakázku „Polyfunkční centrum Přibice II. – 2. část.
- 160/12/2020 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje navržené provedení střechy dle projektové dokumentace zpracované Ing. Čechem na pozemku p. č. 3026 v k. ú. Přibice – Lokalita Svobodný Hájek.
- 161/12/2020 Zastupitelstvo obce Přibice souhlasí s propachtováním/pronájmem státních pozemků p. č. 3007, 3275, 3326, 3880, 3919, 3971, 4062, 4202, 4245, 4326, 4342, 4371, 4436 a 4457 v k. ú. Přibice a souhlasí s jejich ozeleněním (výsadbou travin, stromů a keřů) a souhlasí s následným bezúplatným převodem do vlastnictví obce Přibice.

<i>Zapsala:</i>	<i>Ověřili:</i>	<i>Schválil:</i>
<b>Mgr. Šárka Kuchyňková</b>	<b>Ing. Jozef Beňuš</b>	<b>Starosta:</b> <b>Ing. Miroslav Effenberger, DiS.</b>
Datum:	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	<b>Ing. Ondřej Malinovský</b>	<b>Místostarosta:</b> <b>Mgr. Jiří Netolický</b>
	Datum:	Datum:
	Podpis:	Podpis: