
Zápis z 11. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 16. 12. 2019



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice
Čas zahájení jednání: 18:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Jozef Beňuš, Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický, Jiří Prokeš, Ilona Ruinerová, Václav Valášek

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů
3. Rozpočet na rok 2020
4. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021–2022
5. Rozpočtové opatření
6. Smlouva o dotaci na změnu územního plánu
7. Žádost o dotaci na dětské hřiště
8. Věcná břemena
9. Pozemky
10. Různé
11. Diskuse
12. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 11. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické).

Starosta informoval, že zastupitel Vít Uchytíl podal dne 12. 12. 2019 rezignaci na člena zastupitelstva. Jeho náhradníkem je Ing. Jozef Beňuš. Aby se nový zastupitel mohl ujmout svého mandátu, musí složit slib. Člen zastupitelstva obce skládá na začátku prvního zasedání zastupitelstva obce, jehož se po svém zvolení zúčastní, slib tohoto znění: "Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce (města, městyse) a jejích (jeho) občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky". Pan Beňuš složil slib pronesením slova „slibuji“ a složení slibu potvrdil svým podpisem. Starosta uvedl, že z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno všech 9 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude

zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Bod č. 2: VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Jiřího Prokeše a Petra Kuchyňku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Jiřího Prokeše a Petra Kuchyňku.

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Bod č. 3: ROZPOČET OBCE NA ROK 2020

Návrh rozpočtu byl podrobně projednán na zastupitelstvu 18. 11. 2019 a následně byl uveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce.

Rozpočet obce Přibice na rok 2020
--

Příjmy		
paragraf	název paragrafu	Kč
xxxx	bez § (daně, poplatky, dotace)	18 573 000,00
2310	Pitná voda	20 000,00
2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	1 250 000,00
3314	Činnosti knihovnické	2 000,00
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. Prostředků	40 000,00
3419	Ostatní sportovní činnost	25 000,00
3613	Nebytové hospodářství	100 000,00
3632	Pohřebnictví	15 000,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	1 460 000,00
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebezp.a komunál)	70 000,00
3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	150 000,00
6171	Činnost místní správy	2 000,00
6310	Obecní příjmy a výdaje z finančních operací	10 000,00
	Celkem	21 717 000,00

Výdaje		
paragraf	název paragrafu	Kč
1014	Ozdrav.hosp.zvířat,polních a spec.plodin a zvl.veterinár.péč	10 000,00
1019	Ostatní zemědělská a potr.činnost a rozvoj	15 000,00
2212	Silnice	355 000,00
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	509 100,00
2292	Dopravní obslužnost veřejnými službami	51 300,00
2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	1 636 000,00
3119	Ostatní záležitosti základ.vzdělávání	1 460 000,00
3149	Ostatní zařízení souvis.s výchovou a vzděláváním mládeže	4 000,00
3314	Činnosti knihovnické	199 300,00
3319	Ostatní záležitosti kultury	10 006 000,00
3399	Ostatní záležitost kultury, církví a sděl. Prostředků	545 000,00
3419	Ostatní sportovní činnost	430 100,00
3429	Ostatní zájmová činnost a rekreace	150 000,00
3613	Nebytové hospodářství	645 000,00
3631	Veřejné osvětlení	180 000,00
3632	Pohřebnictví	10 000,00
3635	Územní plánování	180 000,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5 741 600,00
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	620 000,00
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebezp. a komunál.)	202 500,00
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	613 000,00
4359	Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	273 200,00
5212	Ochrana obyvatelstva	1 000,00
5213	Krizová opatření	10 000,00
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	25 000,00
6112	Zastupitelstva obcí	1 734 000,00
6171	Činnost místní správy	2 029 000,00
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5 000,00
6320	Pojištění funkčně nspecifikované	160 000,00
6399	Ostatní finanční operace	1 043 300,00
	Celkem	28 843 400,00

Financování		
položka	text	Kč
8115	Změna stavu krátkodobých prostředků	7 126 400,00
	Celkem	7 126 400,00

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočet obce Přibice na rok 2020 v závazných ukazatelích na paragrafy.

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Bod č. 4: STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU OBCE NA ROKY 2021–2022

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl podrobně projednán na zastupitelstvu 18. 11. 2019 a následně byl uveřejněn a dosud visí na fyzické i elektronické úřední desce.

Střednědobý výhledu rozpočtu obce Přibice 2021–2022 (v tis. Kč)

Příjmy		2021	2022
	Daňové příjmy	29 000,00	22 000,00
	Poplatky	500,00	500,00
	Ostatní příjmy	3 500,00	3 500,00
	Příjmy celkem	33 000,00	26 000,00
Výdaje			
oddíl	název		
22	Doprava (silnice, chodníky)	900,00	900,00
23	Vodní hospodářství (pitná voda, kanalizace a ČOV, vodní toky a vodní díla)	1 600,00	1 600,00
31	Vzdělávání (ZŠ, MŠ, jídelna)	1 300,00	1 300,00
33	Kultura, církev (knihovna, kult. akce, památky, rozhlas, zájmová činnost)	15 000,00	15 000,00
34	Tělovýchova (sport, sokol, volný čas dětí a mládeže)	150,00	150,00
36	Komun. služby, územní rozvoj (byty, nebyty, veř. osvětlení, hřbitov, plynovod, územní plán)	20 200,00	13 000,00
37	Ochrana živ. prostředí (odpady, veřejná zeleň)	1 300,00	1 300,00
43	Sociální služby, poradenství (centrum péče o důchodce)	250,00	250,00
5x	ochrana obyvatelstva, požární ochrana	30,00	30,00
61	Samospráva (zastupitelstvo, obecní úřad)	3 000,00	3 000,00
63-64	Finanční operace (poplatky, pojištění, daň)	500,00	500,00
	Výdaje celkem	44 230,00	37 030,00
	Financování celkem	11 230,00	11 030,00

Obec Přibice převzala po spolku pro obnovu a udržování katolického domu nájemní vztah se závazkem vůči nájemci za jím provedené stavební práce v "Lidovém domě". Tyto závazky jsou umořovány nájmem.

nájemce	ročně	do
Matějka	12 000,00	11 / 2023

Schodek ve financování bude uhrazen úvěrem na komunitní centrum, splátky úvěru budou zřejmé po uzavření smlouvy. Dále obec uzavřela kupní smlouvu na pozemky pod JZD bytovkami č.p. 350, 351, 352, a to na splátky do roku 2023; minimální roční splátka činí 50.000,- Kč na jednu bytovku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Přibice na roky 2021–2022.

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ - 0, „ZDRŽEL SE“ - 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Parafa ověřovatele:

Strana 4 z 11

Parafa ověřovatele:

Bod č. 5: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rozpočtové opatření č. 8/2019	16.12.2019
----------------------------------	------------

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	1111			267 000	Daň z příjmu FO
	1112			8 000	Daň z příjmu FO placená
	1113			18 100	Daň z příjmů FO vybíraná
	1211			540 300	DPH
	1340			2 200	Poplatek za provoz systému - odpady
	1361			1 000	Správní poplatky
	4116	33063	103/1	142 300	Dotace pro ZŠ
	4116	33063	103/5	805 900	Dotace pro ZŠ
2321	2111			25 000	Stočné
3639	2310			19 300	Prodej vibrační desky
3639	3111			1 043 000	Prodej pozemků
3639	3113			30 000	Prodej karavanu
3725	2111			1 500	Příjem - suť na sběrném dvoře
CELKEM:				2 903 600	

VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
3119	5336	33063	103/1	142 300	Dotace pro ZŠ
3119	5336	33063	103/5	805 900	Dotace pro ZŠ
3639	5139			25 000	Lešení
3639	5171			212 000	Opravy, auto, traktor, hasička,
3639	6121			54 400	Přístřešek U Janička
3639	6130			600 000	Nákup pozemků
3723	5139			30 000	Sběrný dvůr - štěrk
3723	5154			5 000	Sběrný dvůr el. energie
CELKEM:				1 874 600	

P-V

1 029 000

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	8115			1 029 000	BÚ
CELKEM:				1 029 000	

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019.****Hlasování:**

„PRO“ - 9, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Parafa ověřovatele:

Strana 5 z 11

Parafa ověřovatele:

Bod č. 6: ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

6.1. Prodlužováním lhůty pro vydání změny územního plánu stavebním úřadem v Pohořelicích bychom mohli přijít o dotaci od Jihomoravského kraje. Z tohoto důvodu bylo požádáno krajský úřad o prodloužení lhůty na čerpání dotace. Krajský úřad naší žádosti vyhověl. Je nutno podepsat dodatek ke smlouvě o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dotaci od Jihomoravského kraje na změnu územního plánu obce Přibice č. JMK054802/18/OÚPSŘ.

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

6.2. Vydání změny č. 1 územního plánu Přibice

Pořízení změny č. 1 územního plánu Přibice (dále jen „změny č. 1“) bylo schváleno Zastupitelstvem obce Přibice na 12. zasedání konaném dne 9. 3. 2016 usnesením č. 142/125/2016.

Obec následně dne 14. 3. 2016 požádala úřad územního plánování, Městský úřad Pohořelice o pořízení změny č. 1.

Dne 13. 2. 2017 oznámil pořizovatel projednání návrhu zadání změny č. 1. Toto probíhalo od 15. 2. 2017 do 17. 3. 2017. Následně pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání a předložil zadání ke schválení zastupitelstvu obce. Z projednání zadání také vyplynulo, že součástí změny č. 1 bude i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Zadání schválilo zastupitelstvo obce dne 3. 7. 2017 usn. č. 333/22/2017.

Jako zpracovatel změny byl vybrán Ing. arch. Miloslav Sohr, Studio Region s.r.o. – architektonická kancelář Brno.

Projednání návrhu změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona, bylo oznámeno dne 2. 7. 2018. Lhůta zveřejnění návrhu a jeho projednání byla od 4. 7. 2018 do 23. 8. 2018. Společné jednání o návrhu změny č. 1 se konalo dne 24. 7. 2019 ve 13 hodin na Městském úřadu Pohořelice.

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství k vyhodnocení koncepce na životní prostředí bylo vydáno dne 15. 2. 2019 č. j. JMK 24751/2019.

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu, Odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 10. 7. 2019 č. j. JMK 92720/2019.

Obec chtěla do změny ještě po projednání dle § 50 doplnit novou zastavitelnou plochu B101 a stabilizované plochy bydlení Br jižně od hřbitova.

Následně došlo ke změně pořizovatele změny č. 1, kterým je od 28. 8. 2019 Obecní úřad Přibice, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovací činnosti pro změnu č. 1 na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Veřejné projednání změny č. 1 bylo zahájeno dne 10. 10. 2019 veřejnou vyhláškou č. j. PRIB-448/2019. Návrh změny č. 1 byl vystaven společně s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území od 11. 10. 2019 do 20. 11. 2019. Do 20. 11. 2019 mohl každý uplatnit připomínky a dotčení vlastníci námítky.

V rámci veřejného projednání neobdržel pořizovatel žádnou námítku ani připomínku veřejnosti.

Z dotčených orgánů vyjádřil nesouhlas Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, a to k nově vymezené ploše B101. Své stanovisko ze dne 13. 11. 2019 č. j. JMK 162923/2019 zdůvodnil následovně:

„Nově zařazená návrhová plocha je v textové části zdůvodněna následovně: **„Lokalita B101 – bydlení. Plocha je určena pro vybudování rodinného domu. Nachází se na jižním okraji zástavby v pokračování místní komunikace vybíhající do krajiny. Současné využití území je orná půda, plocha se však nachází v územní rezervě vymezené původním ÚP“.**

Potřeba vymezení zastavitelné plochy je v kapitole 6.2 zdůvodněna následovně: **„Dále je touto změnou vymezena zastavitelná plocha B101 pro bydlení o výměře 0,10 ha s kapacitou jednoho rodinného domu, což jen nepatrně navýší celkovou výměru zastavitelných ploch bydlení. Plocha se nachází na ploše územní rezervy vymezené původním ÚP“.**

Nově uplatněný požadavek na vymezení návrhové plochy B101, byť nepatrného rozsahu, je v příkrém rozporu s jednou ze základních zásad ochrany ZPF vyplývající z ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, tj. **„odnímat zemědělskou půdu jen v nezbytném případě“.** Při projednání Návrhu územního plánu Přibice v září 2012 bylo mimo jiné uplatněno souhlasné stanovisko k devíti plochám pro bydlení, které v celkovém součtu vykazují výměru 9,15 ha. Téměř všechny tyto návrhové lokality se přitom převáděly z již předchozí platné územně plánovací dokumentace. Jelikož tyto plochy dosud nebyly dlouhodobě využity, nelze považovat vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení za nezbytný případ ve smyslu zákona o ochraně ZPF.“

Pořizovatel se zpracovatelem se snažili dosáhnout dohody s dotčeným orgánem na úseku ochrany ZPF, ale ta nebyla možná. Dotčený orgán trval na tom, že aby mohla být vymezena nová plocha pro bydlení B101, musí být vypuštěna jiná, dlouhodobě nevyužitá plocha dosud určená územním plánem k zastavění.

Proto je zastupitelstvu obce předložena k vydání změna č. 1, která již plochu B101 neobsahuje.

Pořizovatel nyní dokončil poslední etapy při pořizování změny č. 1 a přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a konstatuje, že neshledal žádný rozpor.

Po splnění všech zákonných povinností pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Přibice s jeho odůvodněním ve formě opatření obecné povahy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice:

I. o v ě ř u j e

dle § 54, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, že změna č. 1 územního plánu Přibice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizaci 1., 2. a 3., s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu;

II. v y d á v á

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, změnu č. 1 územního plánu Přibice formou opatření obecné povahy.

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Bod č. 7: ŽÁDOST O DOTACI NA DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Obec nechá zpracovat projekt a žádost o dotaci na dětské hřiště u sportovního areálu TJ Přibice – jedná se o výměnu stávajících dosluhujících prvků za nové prvky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na dětské hřiště u sportovního areálu TJ Přibice z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova z podprogramu 117d8210H – podpora budování a obnovy místa aktivního a pasivního odpočinku.

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Bod č. 8: VĚCNÁ BŘEMENA

8.1. Žádost E.ON Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene pro přípojku NN novostavby v Těšině.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053708/001.

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

8.2. Žádost E.ON Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene pro přípojku NN - lidák.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO: 014330057238/001.

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Bod č. 9: POZEMKY

9.1. Prodej pozemku pod JZD bytovkou.

Jedná se o odprodej nedávno pořízeného pozemku pod poslední JZD bytovkou. Záměr byl vyvěšen po minulém jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodeje pozemku p. č. st. 500/1 o výměře 132 m² v k. ú. Přibice za cenu 500,- Kč/m² pro
XXX, v podílu ¼,
XXX, v podílu ¼,
XXX, v podílu 1/32,**

XXX, v podílu ¼,
XXX, v podílu 1/32,
XXX, v podílu 1/32,
XXX, v podílu 5/32,

s termínem úhrady nejpozději do 31. 12. 2023. Úhrada může být jednorázová nebo ve splátkách min. 50.000,- Kč ročně, vždy do 31. 12., poprvé k roku 2019. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude proveden po úplné úhradě celé kupní ceny.

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

9.2. Směna obecních pozemků u kasáren

Jedná se o obecní pozemky u kasáren za soukromý pozemek u JZD. Obec pozbyde pozemky ve výměře celkem 2.284 m² a získá s doplatkem 50 tis. Kč pozemek u JZD o výměře 6.066 m². Záměr byl uveřejněn 19. 11. - 9. 12. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje směnnou smlouvu na směnu obecních pozemků, a to p. č. 2395 o výměře 1.525 m² v k. ú. Ivaň a p. č. 3077 o výměře 759 m² v k. ú. Přibice za soukromý pozemek p. č. 3999 o výměře 6.066 m² v k. ú. Přibice s doplatkem 50.000,- Kč ve prospěch soukromé osoby.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 1, jmenovitě Prokeš.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

9.3. Výkupy zemědělské půdy

Starosta s místostarostou připravují podklady k výkupu pozemků ve prospěch obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvy na pořízení pozemků v k. ú. Přibice, a to

- p. č. 3255 o výměře 4850 m² za cenu 169.750,- Kč,
- p. č. 3260 o výměře 3400 m² za cenu 119.000,- Kč,
- p. č. 3261 o výměře 5474 m² za cenu 191.590,- Kč,
- p. č. 3531 o výměře 193 m² a p. č. 3532 o výměře 3721 m² za cenu 66.538,- Kč.

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Beňuš, Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

9.4. Žádost o odkoupení pozemku

Jedná se o pozemek p. č. 3680 o výměře 1001 m² v k. ú. Přibice, lokalita Sliník. Pozemek je územním plánem určen pro stavbu RD.

Zastupitelé žádost projednali a dohodli se, že budou tuto lokalitu řešit komplexně a nechávají si čas na rozmyšlenou.

Bod č. 10: RŮZNÉ

Starosta informoval, že dnes skončilo výběrové řízení na komunitní centrum. Nejnižší nabídka pro hlavní stavební část činí 53 mil. Kč bez DPH a zemní práce 5,5 mil. Kč bez DPH. Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 10 firem. Nyní právníci zkoumají, jestli nabídky mají všechny potřebné náležitosti a následně výběrová komise vybere nejvhodnější nabídku.

Bod č. 11: DISKUSE

Starosta popřál všem klidné vánoční svátky a do nového roku mnoho zdraví, štěstí a úspěchu.

Bod č. 12: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Starosta ukončil jednání v 19:15 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 16. 12. 2019

-
- | | |
|-------------|--|
| 132/11/2019 | Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva. |
| 133/11/2019 | Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Jiřího Prokeše a Petra Kuchyňku. |
| 134/11/2019 | Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočet obce Přibice na rok 2020 v závazných ukazatelích na paragrafy. |
| 135/11/2019 | Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Přibice na roky 2021–2022. |
| 136/11/2019 | Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019. |
| 137/11/2019 | Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dotaci od Jihomoravského kraje na změnu územního plánu obce Přibice č. JMK054802/18/OÚPSŘ. |
| 138/11/2019 | Zastupitelstvo obce Přibice:
<u>I. o v ě ř u j e</u>
dle § 54, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, že změna č. 1 územního plánu Přibice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizaci 1., 2. a 3., s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu;
<u>II. v y d á v á</u>
podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, změnu č. 1 územního plánu Přibice formou opatření obecné povahy. |
| 139/11/2019 | Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na dětské hřiště u sportovního areálu TJ Přibice z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova z podprogramu 117d8210H – podpora budování a obnovy místa aktivního a pasivního odpočinku. |
-

- 140/11/2019 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030053708/001.
- 141/11/2019 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO: 014330057238/001.
- 142/11/2019 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodeje pozemku p. č. st. 500/1 o výměře 132 m² v k. ú. Přibice za cenu 500,- Kč/m² pro
 XXX, v podílu ¼,
 XXX, v podílu ¼,
 XXX, v podílu 1/32,
 XXX, v podílu ¼,
 XXX, v podílu 1/32,
 XXX, v podílu 1/32,
 XXX, v podílu 5/32,
 s termínem úhrady nejpozději do 31. 12. 2023. Úhrada může být jednorázová nebo ve splátkách min. 50.000,- Kč ročně, vždy do 31. 12., poprvé k roku 2019. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude proveden po úplné úhradě celé kupní ceny.
- 143/11/2019 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje směnnou smlouvu na směnu obecních pozemků, a to p. č. 2395 o výměře 1.525 m² v k. ú. Ivaň a p. č. 3077 o výměře 759 m² v k. ú. Přibice za soukromý pozemek p. č. 3999 o výměře 6.066 m² v k. ú. Přibice s doplatkem 50.000,- Kč ve prospěch soukromé osoby.
- 144/11/2019 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvy na pořízení pozemků v k. ú. Přibice, a to
- p. č. 3255 o výměře 4850 m² za cenu 169.750,- Kč,
 - p. č. 3260 o výměře 3400 m² za cenu 119.000,- Kč,
 - p. č. 3261 o výměře 5474 m² za cenu 191.590,- Kč,
 - p. č. 3531 o výměře 193 m² a p. č. 3532 o výměře 3721 m² za cenu 66.538,- Kč.

<p><i>Zapsala:</i></p> <p>Mgr. Šárka Kuchyňková</p> <p>Datum: 17. 12. 2019</p> <p>Podpis:</p>	<p><i>Ověřili:</i></p> <p>Jiří Prokeš</p> <p>Datum: 17. 12. 2019</p> <p>Podpis:</p> <p>Petr Kuchyňka</p> <p>Datum: 17. 12. 2019</p> <p>Podpis:</p>	<p><i>Schválil:</i></p> <p>Starosta:</p> <p>Ing. Miroslav Effenberger, DiS.</p> <p>Datum: 17. 12. 2019</p> <p>Podpis:</p> <p>Místostarosta:</p> <p>Mgr. Jiří Netolický</p> <p>Datum: 17. 12. 2019</p> <p>Podpis:</p>
--	--	--