
Zápis z 10. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 18. 11. 2019



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice
Čas zahájení jednání: 18:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický, Jiří Prokeš, Ilona Ruinerová, Václav Valášek

Nepřítomni: Vít Uchytíl

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů
3. Sociální služby
4. Závěrečné účty dobrovolných svazků
5. Obecně závazná vyhláška - poplatek ze psů
6. Věcná břemena
7. Pozemky
8. Rozpočtové opatření
9. Různé
10. Diskuse
11. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 10. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Dále uvedl, že z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 8 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 2: VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ilonu Ruinerovou a Věru Fickovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ilonu Ruinerovou a Věru Fickovou.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 3: SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Obec Přibice, stejně jako většina okolních obcí, je zapojena v solidárním systému sociálních služeb, které jsou poskytovány na území celého regionu. Smlouva se uzavírá na každý rok zvlášť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2020 v částce 66.184,- Kč s městem Pohořelice.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 4: ZÁVĚREČNÉ ÚČTY DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ

Obec Přibice je členem dobrovolného svazku obcí Čistá Jihlava a Cyklistická stezka Brno – Vídeň. S jejich schválenými závěrečnými účty za předchozí rok mají být seznámeny členské obce. Závěrečné účty jsou uveřejněny na jejich webových stránkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí závěrečné účty za rok 2018 dobrovolných svazků obcí Čistá Jihlava a Cyklistická stezka Brno – Vídeň.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 5: OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O MÍSTNÍM POPLATKU ZE PSŮ

Z důvodu novelizace zákona obec musí zpracovat novou vyhlášku o místním poplatku ze psů. Mimo jiné jsou aktualizovány i výše poplatků. Nová výše poplatku od roku 2020 činí 200,- Kč za psa. Vyhláška bude po schválení uveřejněna na fyzické i elektronické úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku ze psů.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 6: VĚCNÁ BŘEMENA

Žádost E.ON Distribuce, a.s., o zřízení věcného břemene pro přípojku NN novostavby RD pod školou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330056924/001.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 7: POZEMKY

7.1. Záměr prodeje pozemku pod JZD bytovkou.

Jedná se o odprodej nedávno pořízeného pozemku pod JZD bytovkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. st. 500/1 o výměře 132 m² v k. ú. Přibice.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

7.2. Prodej pozemku vedle žabiňáku.

Jedná se o pozemek mezi novostavbou RD a žabiňákem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 1664/121 o výměře 67 m² v k. ú. Přibice za cenu 500,- Kč/m² pro kupující XXX a XXX, každý ideální ½.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

7.3. Prodeje pozemku

Jedná se o pozemek p. č. 3689 o výměře 1.211 m² – u železničního mostu přes jezírko. K pozemku nejsou dovedeny žádné inženýrské sítě. Cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem na 54.370,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 3689 o výměře 1211 m² v k. ú. Přibice za cenu 54.370,- Kč pro XXX.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

7.4. Záměr směny pozemků u kasáren

Jedná se o směnu zarostlého vinohradu p. č. 2395 o výměře 1525 m² v k. ú. Ivaň vedle lakovny a dále pozemku před vjezdem do kasáren po levé straně p. č. 3077 o výměře 759 m², který má pan XXX v pronájmu. Nabízí do směny svůj pozemek p. č. 3999 o výměře 6066 m² v k. ú. Přibice za JZD s tím, že by se mu za rozdíl výměry doplatilo 50 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr směny obecních pozemků u kasáren, a to p. č. 3077 o výměře 759 m² v k. ú. Přibice a p. č. 2395 o výměře 1525 m² v k. ú. Ivaň.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 1, jmenovitě Prokeš.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

7.5. Prodej pozemků v kasárnách

Jedná se o prodej pozemků vedle provozovny Kovosolil. Znalecký posudek stanovil cenu za 600,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků v k. ú. Ivaň, a to p. č. 480/30 o výměře 76 m², 480/45 o výměře 99 m² a 480/118 o výměře 913 m² za cenu 600,- Kč/m² pro KOVOSOLIL, s.r.o., IČO: 29318629, 691 23 Ivaň 331.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

7.6. Záměr prodeje části pozemku za obchodem p. Sovkové

Žádost o odkoupení části pozemku za obchodem XXX na rozšíření provozovny. Jedná orientačně o plochu okolo 70 m². Dosud část pozemku užívá na základě nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1645/1 v k. ú. Přibice.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 8: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Dle aktuálního hospodaření bylo předloženo zastupitelstvu rozpočtové opatření.

	Rozpočtové opatření č. 7/2019				18.11.2019
--	----------------------------------	--	--	--	------------

2019

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	1111			250 000	Daň z příjmů FO placená plátcí
	1112			10 000	Daň z příjmů FO placená poplatníky
	1113			30 000	Daň z příjmů FO srážková
	1211			500 000	Daň z přidané hodnoty
	1361			1 200	Správní poplatky
	1381			5 000	Daň z hazardních her
	1511			20 000	Daň z nemovitých věcí
2310	2324			20 000	Vodné - přefakturace
3632	2139			5 000	Příjmy z pronájmu - hrobová místa
3639	2111			40 000	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
3639	3111			1 250 000	Příjmy z prodeje pozemků
6310	2141			3 000	Příjmy z úroků
CELKEM:				2 134 200	
VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	5169			6 000	Nákup služeb - přeúčtování
	5171			-406 000	Opravy silnic - přeúčtování
	5171			179 300	Opravy míst. kom. a prostranství přeúčtování
	6121			220 700	Cyklostezka - Vranovice přeúčtování
	6351			120 000	Investiční příspěvek, sporák, myčka
	5139			20 000	Nákup materiálu

3639	5171			556 000	Opravy na veřejném prostranství, vozový park (boneti, bagr, vibrační deska, UNC, traktor)
3639	6121			75 800	Budovy, haly a stavby
3639	6122			328 200	Stroje, přístroje a zařízení (vibrační deska, kontejnery 2 ks.)
6112	5026			48 200	Odchodné místostarosta
6171	5137			9 000	PC sestava 14 400,- účetní
CELKEM:				1 157 200	

P-V

977 000

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	8115			977 000	Spoření
CELKEM:				977 000	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Effenberger, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 1, jmenovitě Ficková.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 9: RÚZNÉ**9. 1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

13. 11. 2019 proběhlo veřejné projednání změny č. 1. ÚP Přibice, připomínky nebyly. Do 20. 11. 2019 se ještě shromažďují vyjádření. Stanoviska od dotčených orgánů chodí kladná. Časový harmonogram je takový, že do 29.11.2019 podá pořizovatel požadavky na finální zpracování změny územního plánu a zastupitelstvu se předloží ke schválení 16. 12. 2019. Reálně by měla změna územního plánu být v platnosti cca v lednu 2020. Zastupitelstvo dnes musí stanovit zastupitele pověřeného pro činnosti spojené se změnou (zpravidla starosta).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje starostu obce Přibice Miroslava Effenbergera, jako určeného zastupitele pro činnosti spojené se změnou č. 1. Územního plánu obce Přibice.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

9. 2. DĚTSKÉ HŘIŠTĚ U HŘIŠTĚ

S TJ Přibice je dohodnuto, že obec podá žádost o dotaci na dětské hřiště – výměna stávajícího za nové. Zpracováváme projekt a žádost o dotaci (70 % z MMR).

9. 3. DAŇOVÉ PŘIZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTI

S Finančním úřadem je dohodnuto, že můžeme vybírat daňová přiznání k dani z nemovitostí po pozemkových úpravách pro osoby, které v roce 2019 nic nekoupily ani neprodaly. Daňová přiznání k dani z nemovitosti jsou na obecním úřadu pro všechny k dispozici. Jsou k dispozici také online na stránkách finančního úřadu.

9. 4. ROZPOČET OBCE NA ROK 2020

Zastupitelé byli seznámeni s podrobným návrhem rozpočtu na rok 2020 a návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2021-2022. Návrhy budou zveřejněny na úředních deskách a občané mohou uplatnit připomínky. Schvalovat se budou na nejbližším jednání zastupitelstva.

Bod č. 10: DISKUSE

Starosta informoval přítomné, že kalendář obce jej již v tisku a prodej bude zahájen na adventním jarmarku.

Bod č. 11: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Starosta ukončil jednání ve 19:45 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 18. 11. 2019

118/10/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
119/10/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ilonu Ruinerovou a Věru Fickovou.
120/10/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2020 v částce 66.184,- Kč s městem Pohořelice.
121/10/2019	Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí závěrečné účty za rok 2018 dobrovolných svazků obcí Čistá Jihlava a Cyklistická stezka Brno – Vídeň.
122/10/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku ze psů.
123/10/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330056924/001.
124/10/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. st. 500/1 o výměře 132 m ² v k. ú. Přibice.
125/10/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 1664/121 o výměře 67 m ² v k. ú. Přibice za cenu 500,- Kč/m ² pro kupující XXX a XXX, každý ideální ½.
126/10/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 3689 o výměře 1211 m ² v k. ú. Přibice za cenu 54.370,- Kč pro XXX.

- 127/10/2019 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr směny obecních pozemků u kasáren, a to p. č. 3077 o výměře 759 m² v k. ú. Přibice a p. č. 2395 o výměře 1525 m² v k. ú. Ivaň.
- 128/10/2019 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků v k. ú. Ivaň, a to p. č. 480/30 o výměře 76 m², 480/45 o výměře 99 m², 480/118 o výměře 913 m² za cenu 600,- Kč/m² pro KOVOSOLIL s. r. o., IČO: 29318629, 691 23 Ivaň 331.
- 129/10/2019 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1645/1 v k. ú. Přibice.
- 130/10/2019 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019.
- 131/10/2019 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje starostu obce Přibice Miroslava Effenbergera, jako určeného zastupitele pro činnosti spojené se změnou č. 1. Územního plánu obce Přibice.

<i>Zapsala:</i>	<i>Ověřili:</i>	<i>Schválil:</i>
Mgr. Šárka Kuchyňková	Ilona Ruinerová	Starosta: Ing. Miroslav Effenberger, DiS.
Datum:	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	Věra Ficková	Místostarosta: Mgr. Jiří Netolický
	Datum:	Datum:
	Podpis:	Podpis: