
Zápis z 8. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 28. 8. 2019



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice
Čas zahájení jednání: 19:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický, Ilona Ruinerová, Vít Uchytíl, Václav Valášek

Omluveni: Jiří Prokeš

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů
3. Pozemky
4. Dotace na stromy
5. Dokončení změny územního plánu
6. Komunitní centrum – Lidák
7. Silnice v obci
8. Rozpočtové opatření
9. Různé
10. Diskuse
11. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 8. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Dále uvedl, že z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 8 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Omluvil se zastupitel pan Jiří Prokeš. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 2: VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu paní Věru Fickovou a pana Václava Valáška.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickovou a Václava Valáška.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 3: POZEMKY

3.1. Výkup pozemku pod poslední JZD bytovkou

Na soukromém pozemku se nachází polovina bytovky. Soukromá osoba je ochotna prodat pozemek obci, která jej následně prodá vlastníkům bytovky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na pořízení pozemku p. č. st. 500/1 o výměře 132 m² v k. ú. Přibice za cenu 500,- Kč/m².

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

3.2. Záměr prodeje pozemků vedle garáží před první vojenskou bytovkou

Jedná se o pozemek p. č. 1712/137 o výměře 8 m² a 1712/138 o výměře 7 m², na kterém je pařez po akátu vlevo vedle řadovky garáží před bytovkami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 1712/137 o výměře 8 m² a 1712/138 o výměře 7 m² v k. ú. Přibice.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

3.3. Záměr prodeje pozemků pod hřbitovem

Jedná se o pozemky p. č. 1664/74 o výměře 156 m², 1664/75 o výměře 150 m², p. č. 1664/76 o výměře 174 m² a 1664/77 o výměře 176 m² v k. ú. Přibice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 1664/74 o výměře 156 m², 1664/75 o výměře 150 m², p. č. 1664/76 o výměře 174 m² a 1664/77 o výměře 176 m² v k. ú. Přibice.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

3.4. Záměr prodeje pozemků u kolejí

Jedná se o stavební pozemek p. č. 1644/10 o výměře 330 m², v k. ú. Přibice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1644/10 o výměře 330 m² v k. ú. Přibice.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

3.5. Záměr prodeje části pozemku u Jamy

Jedná se o část pozemku p. č. 1664/6 o šíři cca 0-2,5m podél hranice s parcelou 1664/94 o výměře upřesněné po vyhotovení geometrického plánu v k. ú. Přibice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1664/6 o výměře do 100 m² v k. ú. Přibice.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

3.6. Záměr směny pozemků u cyklostezky

Jedná se o pozemky p. č. 2811 o výměře 453 m² a 1552/7 o výměře 249 m² v k. ú. Přibice za část pozemků u voj. bytovek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr směny pozemků p. č. 2811 o výměře 453 m² a 1552/7 o výměře 249 m² v k. ú. Přibice.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 4: DOTACE NA VÝSADBU STROMŮ

Obec vyřídila dotaci na výsadbu stromů. Jedná se dotaci od Jihomoravského kraje. Výsadby po obci proběhnou na podzim ve spolupráci se školou a veřejností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu č. JMK 058403/19/OŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Naše stromy 2019“ ve výši 50.000,- Kč.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 5: DOKONČENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatelem změny územního plánu obce Přibice je stavební úřad Pohořelice. Ten je zahlcen různými žádostmi a z různých důvodů trvale nefunguje v akceptovatelných lhůtách a naše změna územního plánu není dokončena ani po dlouhých letech. Zákon nově umožňuje, aby pořizovatelem územního plánu byla jiná oprávněná osoba. Podařilo se nám zajistit takovou osobu, které zároveň pořizuje změny územního plánu např. pro Pasohlávky. Ty s ní mají velmi dobré zkušenosti. Je to služba sice za úplatu, nicméně bez upraveného územního plánu se obec nikam neposune. Předpokládané výdaje za dokončení změny územního plánu pro nového pořizovatele činí cca 30 tis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice:

- 1) Schvaluje uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti Ing. Martinou Miklendovou (IČ: 74353128) dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, kterou si Obecní úřad Přibice zajistí splnění kvalifikačních požadavků na výkon územně plánovací činnosti při pořizování změny č. 1 územního plánu Přibice.**
- 2) Rozhodlo, že nebude dále požadovat výkon územně plánovací činnosti ve věci změny č. 1 územního plánu Přibice dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městském úřadu Pohořelice.**

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 6: KOMUNITNÍ CENTRUM LIĐÁK

Veřejná zakázka měla 2 části, první – samotná stavba a druhá část úpravy okolí. Při výběru nejnižších nabídek by byla cena bez DPH 59.662.976,- Kč za stavební část plus 6.585.802,27 Kč. Celkem tedy bez DPH 66.248.778 Kč, tj vč. DPH celkem 80.161.022,- Kč. Tato částka je vysoká zejména z důvodu nadbytku práce pro stavební firmy a nedostatku pracovních sil. Obec disponuje naspořenou částkou cca 10 mil. Kč. A dotace by činila 20 mil. Kč. Obec by musela brát úvěr ve výši 50 mil. Kč, což bylo

vyhodnoceno jako riskantní zadlužení obce. Z tohoto důvodu se upustí od realizace celkového projektu v rámci jedné akce a dotace se čerpat nebude. Stavba se rozloží na etapy, z nichž se bude následně realizovat z větší částí vlastními silami, a to etapa I. – rozšíření sociálního zázemí pro budoucí sál a II. etapa – přístavba samotného sálu. Další část s přístavbou v místě bývalé školy, která byla podmínkou dotace, by se nerealizovala vůbec. Náklady z rozpočtu obce se výrazně sníží i po odečtení dotace. Obec bude nadále zjišťovat další možnosti získání dotačních prostředků na tuto stavbu.

Výsledky výběrového řízení:

PRVNÍ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – STAVBA ČÁST 1

Nabídka č. 1

Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Hodnotící kritérium - Výše nabídkové ceny bez DPH	62 548 033,26,- Kč
---	--------------------

Nabídka č. 2

PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 187/104a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

Hodnotící kritérium - Výše nabídkové ceny bez DPH	59 662 976,- Kč
---	-----------------

DRUHÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – STAVBA ČÁST 2

Nabídka č. 1

Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Hodnotící kritérium - Výše nabídkové ceny bez DPH	6 585 802,27,- Kč
---	-------------------

Nabídka č. 2

PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 187/104a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

Hodnotící kritérium - Výše nabídkové ceny bez DPH	7 121 117,- Kč
---	----------------

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice ruší veřejnou zakázku s názvem Polyfunkční centrum Přibice z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Obec v budoucnu rozšíří postupně sociální zařízení v lidovém domě a následně přistaví pouze sál. Dojde tak k významné úspoře nákladů oproti realizaci celého komplexu multifunkčního centra. Na jednotlivé etapy bude možno žádat dotace např. od Jihomoravského kraje, ministerstev nebo místní akční skupiny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje provedení stavebních úprav lidového domu ve zúženém rozsahu za účelem rozšíření sociálního zařízení a přístavby sálu.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 7: SILNICE V OBCI

Obec nechala zpracovat podklady k veřejné zakázce malého rozsahu na asfaltérské práce. Jedná se o tyto akce: Nový asfaltový povrch silnice od obecního úřadu k hasičce, parkoviště u kostela, výkopy u kostela, cyklostezka směr Vranovice, výkopy po obci, asfaltové zálivky ulice hlavní. Byly obeslány firmy zabývající se na touto činností. Celkem jsme obdrželi 3 nabídky. Termín dokončení 15. 10. 2019.

- | | |
|---------------|------------------------|
| 1. Strabag | 1.259.905,- Kč vč. DPH |
| 2. Swietelsky | 1.321.244,- Kč vč. DPH |
| 3. Cesting | 1.715.971,- Kč vč. DPH |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Komunikace Přibice 2019“ a schvaluje smlouvu o dílo s vítězným uchazečem firmou Strabag a.s. za částku celkem vč. DPH 1.259.905,- Kč.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 8: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Dle aktuálního hospodaření bylo předloženo zastupitelstvu rozpočtové opatření.

Rozpočtové opatření č. 5/2019					28.08.2019
2019					
PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
		1340		55 000	Poplatek za odpady
		1341		1 000	Poplatek ze psů
3419		2111		2 000	Příjmy - knihovnické poplatky
3639		2119		2 000	Příjmy z vlastní činnosti - břemena
3639		3111		370 000	Příjmy z prodeje pozemků
3749		2212		5 000	Sankční platby přijaté od jiných subjektů
6310		2141		2 000	Příjmy z úroků
6409		3201		1 700	Příjmy z prodeje akcií
CELKEM:				438 700	

Zápis z 8. jednání Zastupitelstva obce Přibice

VÝDAJE						
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis	
2212	5171			1 274 000	Opravy a udržování	
3314	5137			11 000	Regály knihovna	
3399	5222			40 000	Příspěvky - Přibičané, Přibická chasa	
3419	5229			80 000	Příspěvek TJ Přibice	
3613	5137			56 000	Obecní hospoda nábytek	
3639	6121			200 000	Biotop	
3723	5137			350 100	Drobný hmotný dlouh. majetek - sběrný dvůr	
3723	5139			97 000	Bio popelnice	
3723	5168			4 600	Zprac. dat a služby souvis. s informat.	
3723	6121		9	-3 600 000	Přeúčtování - sběrný dvůr	
3723	6121			3 500 000	Budovy, haly a stavby - sběrný dvůr	
3723	6122			54 500	Přístroje, stroje a zařízení -sběrný dvůr	
3745	5171			20 000	Opravy a udržování - sekačky	
6171	5132			4 000	Oděvy, ochranné pomůcky	
6171	5136			-4 000	Knihy, učební pomůcky a tisk	
6171	6122			115 500	Stroje přístroje a zařízení - klimatizace	
CELKEM:				2 202 700		
P-V				-1 764 000		
FINANCOVÁNÍ						
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis	
	8115			1 764 000		
CELKEM:				1 764 000	Zůstatek na bankovním účtu (naspořené finance z minulých let)	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 9: RŮZNÉ

Zřízení věcného břemene – Přípojka NN – ulice Těšina na pozemku 2198/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu č. 1030052010/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 10: DISKUSE

Starosta a místostarosta sdělili informace o prováděných pracích v obci na akcích: parkoviště u kostela, sběrný dvůr, cyklostezka. Dále starosta informoval zastupitele o tom, že se podařilo zajistit dotace na zaměstnance ve výši 500 tis. Kč.

Bod č. 11: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Starosta ukončil jednání ve 20:15 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 28. 8. 2019

85/8/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
86/8/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickovou a Václava Valáška.
87/8/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na pořízení pozemku p. č. st. 500/1 o výměře 132 m ² v k. ú. Přibice za cenu 500,- Kč/m ² .
88/8/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 1712/137 o výměře 8 m ² a 1712/138 o výměře 7 m ² v k. ú. Přibice.
89/8/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 1664/74 o výměře 156 m ² , 1664/75 o výměře 150 m ² , p. č. 1664/76 o výměře 174 m ² a 1664/77 o výměře 176 m ² v k. ú. Přibice.
90/8/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1644/10 o výměře 330 m ² v k. ú. Přibice.
91/8/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1664/6 o výměře do 100 m ² v k. ú. Přibice.
92/8/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr směny pozemků p. č. 2811 o výměře 453 m ² a 1552/7 o výměře 249 m ² v k. ú. Přibice.
93/8/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu č. JMK 058403/19/OŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Naše stromy 2019“ ve výši 50.000,- Kč.
94/8/2019	Zastupitelstvo obce Přibice: 3) Schvaluje uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti Ing. Martinou Miklendovou (IČ: 74353128) dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, kterou si Obecní úřad Přibice zajistí splnění kvalifikačních požadavků na výkon územně plánovací činnosti při pořizování změny č. 1 územního plánu Přibice. 4) Rozhodlo, že nebude dále požadovat výkon územně plánovací činnosti ve věci změny č. 1 územního plánu Přibice dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městském úřadu Pohořelice.
95/8/2019	Zastupitelstvo obce Přibice ruší veřejnou zakázku s názvem Polyfunkční centrum Přibice z důvodu nedostatku finančních prostředků.

96/8/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje provedení stavebních úprav lidového domu ve zúženém rozsahu za účelem rozšíření sociálního zařízení a přístavby sálu.
97/8/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Komunikace Přibice 2019“ a schvaluje smlouvu o dílo s vítězným uchazečem firmou Strabag a.s. za částku celkem vč. DPH 1.259.905,- Kč.
98/8/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019.
99/8/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu č. 1030052010/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

<p><i>Zapsala:</i></p> <p>Mgr. Šárka Kuchyňková</p> <p>Datum:</p> <p>Podpis:</p>	<p><i>Ověřili:</i></p> <p>Věra Ficková</p> <p>Datum:</p> <p>Podpis:</p> <p>Václav Valášek</p> <p>Datum:</p> <p>Podpis:</p>	<p><i>Schválil:</i></p> <p>Starosta:</p> <p>Ing. Miroslav Effenberger, DiS.</p> <p>Datum:</p> <p>Podpis:</p> <p>Místostarosta:</p> <p>Vít Uchytíl</p> <p>Datum:</p> <p>Podpis:</p>
---	--	--