
Zápis ze 7. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 17. 6. 2019



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice
Čas zahájení jednání: 18:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický, Ilona Ruinerová, Vít Uchytíl, Václav Valášek

Omluveni: Jiří Prokeš

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů
3. Pozemky
4. Věcné břemeno
5. Rozpočtové opatření
6. Komunitní centrum - Lidák
7. Různé
8. Diskuse
9. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 7. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Dále uvedl, že z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 7 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Zastupitel pan Jiří Prokeš se omluvil a pan Václav Valášek se dostavil později. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 2: VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Ilonu Ruinerovou.

V 18:03 přišel zastupitel pan Václav Valášek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Ilonu Ruinerovou.

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 3: POZEMKY

3.1. Prodej části obecního pozemku

Na části obecního pozemku p. č. 1644/2 mají manželé XXX oplocení u svého domu a žádají o odkoupení této části o výměře 7 m². Žadatelé na své náklady nechali zpracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 1644/50 o výměře 7 m² v k. ú. Přibice pro manžele XXX, za cenu 500 Kč/m².

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

3.2. Změna parcelních čísel – Svobodný Hájek

V lokalitě Svobodný Hájek došlo u dvou posledních stavebních pozemků z důvodu pozemkových úprav ke změně parcelního čísla. Kupní smlouvy byly řádně podepsány, jedna je již uhrazena a druhá běží lhůta pro úhradu. V kupní smlouvě bude muset být uvedeno nové parcelní číslo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje z důvodu pozemkových úprav zrušení již podepsaných kupních smluv a vyhotovení nových smluv po zpracování změny parcelního čísla v kupních smlouvách na prodej pozemků v k. ú. Přibice z dosavadního parcelního čísla p. č. 1663/16 na p. č. 3026 a z p. č. 1664/110 na p. č. 3038.

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

3.3. Směna obecního pozemku

Nabídka směny zemědělské půdy v soukromém vlastnictví p. č. 3312 (trvalý travní porost) o výměře 37 m² a p. č. 3313 o výměře 3.255 m² na Ivaňské za obecní pozemek p. č. 3429 (orná) o výměře 8.822 m² za hřištěm (s doplatkem 120.000,- Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření směnné smlouvy na směnu obecního pozemku v k. ú. Přibice p. č. 3429 o výměře 8.822 m² za soukromé pozemky p. č. 3312 o výměře 37 m² a p. č. 3313 o výměře 3.255 m² s doplatkem ve výši 120.000,- Kč ve prospěch obce.

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

3.4. Směna obecního pozemku

Nabídka směny zemědělské půdy v soukromém vlastnictví p. č. 4271 (orná) o výměře 3767 m² poblíž žabčické pískovny za obecní pozemek p. č. 1551/2 (ostatní plocha) o výměře 361 m² při vjezdu do obce Přibice od Pohořelic (bez doplatku).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření směnné smlouvy na směnu obecního pozemku v k. ú. Přibice p. č. 1551/2 o výměře 361 m² za soukromý pozemek p. č. 4271 o výměře 3767 m² bez doplatku.

„PRO“ - 7, jmenovitě Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 1, jmenovitě Effenberger.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7

3.5. Prodej obecního pozemku

V roce 2014 uzavřela starostka smlouvu o prodeji pozemku soukromé osobě. Jedná se o zahrádku u řeky Jihlavy. Smlouva nebyla zapsána do katastru nemovitostí z důvodu nezajištění přístupu k pozemku z cesty („papírově“). Kupní cena byla v plné výši uhrazena. Zpřístupnění se řešilo v rámci pozemkových úprav, a to pro obě smluvní strany bezplatně. Nyní lze pozemek prodat. Musí se uzavřít nová smlouva z důvodu přeparcelování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 3462 o výměře 446 m² (původní parcelní číslo 1530/19) v k. ú. Přibice za cenu stanovenou a uhrazenou dle kupní smlouvy ze dne 13.1.2014 - kupující XXX.

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Bod č. 4: VĚCNÁ BŘEMENA

Věcné břemeno – optika u Lidáku

Jedná se o již hotovou přeložku optiky před Lidákem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti pro umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení na pozemcích 1631/4, 1631/2 a st. 351 v k. ú. Přibice s Českou telekomunikační infrastrukturou, a. s.

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Bod č. 5: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Dle aktuálního hospodaření se předkládá zastupitelstvu rozpočtové opatření.

	Rozpočtové opatření č. 3/2019				17.6.2019
--	-------------------------------	--	--	--	-----------

2019

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	1211			50 000	Daň z přidané hodnoty
3723	2111			40 400	Příjmy - železný šrot
CELKEM:				90 400	

VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
3399	5139			40 400	Příspěvek na kroje
3399	5622			50 000	Půjčka - zahrádkáři
CELKEM:				90 400	

P-V

0

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
				0	
CELKEM:				0	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019.

„PRO“ - 8, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8

Bod č. 6: KOMUNITNÍ CENTRUM LIĐÁK

Starosta přednesl informace o průběhu výběrového řízení na přístavbu lidového domu, zastupitelé probírali také možnosti výstavby.

Parafa ověřovatele:

Strana 4 z 6

Parafa ověřovatele:

Bod č. 7: RŮZNÉ

Starosta informoval zastupitele, že obec získala dotaci na tři zaměstnance z úřadu práce do konce roku 45.000,- měsíčně.

Ing. Malinovský, předseda kontrolního výboru, předal zprávu o provedené kontrole skládek po obci.

Bod č. 8: DISKUSE

V rámci diskuse nebyly žádné příspěvky.

Bod č. 9: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Starosta ukončil jednání v 18:40 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 17. 6. 2019

76/7/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
77/7/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Ilonu Ruinerovou.
78/7/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 1644/50 o výměře 7 m ² v k. ú. Přibice pro manžele XXX, za cenu 500 Kč/m ² .
79/7/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje z důvodu pozemkových úprav zrušení již podepsaných kupních smluv a vyhotovení nových smluv po zpracování změny parcelního čísla v kupních smlouvách na prodej pozemků v k. ú. Přibice z dosavadního parcelního čísla p. č. 1663/16 na p. č. 3026 a z p. č. 1664/110 na p. č. 3038.
80/7/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření směnné smlouvy na směnu obecního pozemku v k. ú. Přibice p. č. 3429 o výměře 8.822 m ² za soukromé pozemky p. č. 3312 o výměře 37 m ² a p. č. 3313 o výměře 3.255 m ² s doplatkem ve výši 120.000,- Kč ve prospěch obce.
81/7/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření směnné smlouvy na směnu obecního pozemku v k. ú. Přibice p. č. 1551/2 o výměře 361 m ² za soukromý pozemek p. č. 4271 o výměře 3767 m ² bez doplatku.
82/7/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 3462 o výměře 446 m ² (původní parcelní číslo 1530/19) v k. ú. Přibice za cenu stanovenou a uhrazenou dle kupní smlouvy ze dne 13.1.2014 - kupující XXX.
83/7/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti pro umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení na pozemcích 1631/4, 1631/2 a st. 351 v k. ú. Přibice s Českou telekomunikační infrastrukturou, a. s.
84/7/2019	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019.

<i>Zapsala:</i>	<i>Ověřili:</i>	<i>Schválil:</i>
Mgr. Šárka Kuchyňková	Ing. Ondřej Malinovský	Starosta: Ing. Miroslav Effenberger, DiS.
Datum:	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	Ilona Ruinerová	Místostarosta: Vít Uchytíl
	Datum:	Datum:
	Podpis:	Podpis: