

---

# Zápis z 3. jednání Zastupitelstva obce Přibice

## konaného dne 3. 12. 2018

---



**Místo konání:** Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice  
**Čas zahájení jednání:** 18:00 hod.

**Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):**

Miroslav Effenberger, Věra Ficková, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický, Jiří Prokeš, Ilona Ruinerová, Vít Uchytíl, Václav Valášek

**Program:**

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů
3. Převody pozemků
4. Věcná břemena
5. Doplnění změny územního plánu
6. Dotace lidák
7. Sběrný dvůr
8. Vyhláška o odpadech
9. Plán kontrol finančního a kontrolního výboru
10. Návrh rozpočtu na rok 2019
11. Různé
12. Diskuse
13. Ukončení jednání

**Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU)**

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 3. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno, pozvánka s programem byla uveřejněna na úředních deskách (fyzické i elektronické). Občané byli informováni hlášením rozhlasu. Dále uvedl, že z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno všech 9 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.**

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 9.**

**Bod č. 2: VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ**

Starosta navrhl jako zapisovatelku Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu paní Věru Fickovou a paní Ilonu Ruinerovou.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickovou a Ilonu Ruinerovou.**

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 9.**

**Bod č. 3: PŘEVODY POZEMKŮ**

**3. 1. ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ**

Soukromý vlastník žádá o směnu jeho pozemků p. č. 1803/1 o výměře 2.606 m<sup>2</sup> a 1820/2 o výměře 686 m<sup>2</sup> za obecní pozemky v podobné výměře, které má od obce v nájmu za hřištěm. Jako kompenzaci rozdílu bonity směňovaných pozemků nabízí částku 25.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr směny obecních pozemků, případně jejich částí, a to p. č. 1852/7, 1852/8, 1852/10 a 1852/19 v k. ú. Přibice.**

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 9.**

**3. 2. PRODEJ POZEMKŮ - BYTOVKY**

Jedná se o pozemky u poslední JZD bytovky.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků v k. ú. Přibice za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> s termínem úhrady nejpozději do 31. 12. 2023. Úhrada může být jednorázová nebo ve splátkách min. 50.000,- Kč ročně, vždy do 31. 12., poprvé k roku 2019. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude proveden po úplné úhradě celé kupní ceny. A to pozemky p. č. 1800/6 o výměře 94 m<sup>2</sup> a p. č. 1800/42 o výměře 317 m<sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví**

**¼ XXX**

**¼ XXX**

¼ XXX  
1/12 XXX  
1/12 XXX  
1/12 XXX

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 9.**

### **3. 3. PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU**

Jedná se o poslední pozemek na Svobodném Hájku. Prodej se uskutečnil nejvyšší nabídce.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 1664/110 o výměře 774 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice nejvyšší nabídce - pro: XXX, do podílového spoluvlastnictví, každý ideálně ½, za cenu 1600 Kč/m<sup>2</sup>.**

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 9.**

### **3. 4. PRODEJ POZEMKU**

Jedná se o dvůr u domu manž. XXX na ulici kJZD (dům je přepsán na dceru). Na pozemek byl zpracován znalecký posudek a prodej se uskuteční za cenu dle znaleckého odhadu tj. 530,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 1644/32 o výměře 246 m<sup>2</sup> v k. ú. Přibice za odhadní cenu 530,- Kč/m<sup>2</sup> pro XXX.**

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 9.**

## **Bod č. 4: VĚCNÁ BŘEMENA**

### **4.1. Služebnost - Lidák**

Obec v rámci stavby komunitního centra bude překládat optický kabel před bývalou školou.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou, a. s., v rámci stavby 11010-080816 VPIC Přibice – Přestavba a úpravy KD.**

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 9.**

#### **4.2. Věcné břemeno – rozvody NN Svobodný Hájek**

Jedná se o stavbu rozvodů nízkého napětí Svobodný Hájek.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330049741/001.**

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 9.**

#### **Bod č. 5: DOPLNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Vlastník jednoho z pozemků pod hřbitovem podal na obec žádost o vrácení jeho pozemku do plochy pro stavbu k bydlení, která v roce 2014 byla z plochy k bydlení změněna bez jeho vědomí na plochu pro hřbitov, i když na tomto pozemku má postavenou chatu. Žádá o vrácení nazpět. Stejný problém je i u několika obecních pozemků v této lokalitě.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje dle ust. § 44 písm. D) stavebního zákona změnu určení pozemků pro stavby k bydlení, a to p. č. 1664/73, p. č. 1664/74, p. č. 1664/75, p. č. 1664/76, p. č. 1664/77, p. č. 1664/66, p. č. 1664/52 v k. ú. Přibice.**

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 9.**

#### **Bod č. 6: DOTACE LIĐÁK**

Obec obdržela na základě rozhodnutí ministerstva pro místní rozvoj dotaci ve výši 20.250.000,- Kč na komunitní centrum.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 20.250.000,- Kč na Komunitní centrum Přibice id. Č. 117D03D000379.**

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 9.**

### **Bod č. 7: SBĚRNÝ DVŮR**

Dne 21. listopadu 2018 proběhlo na obecním úřadě výběrové řízení na Sběrný dvůr. Výběrového řízení se za agenturu Envipartner účastnil JUDr. Salvet, výběrová komise měla složení Effenberger, Uchytíl, Kuchyňka. Otevírání obálek se účastnili zástupci firem Harašta a MEVA Brno. Do výběrového řízení na stavební část se přihlásily firmy Harašta s nabídkou 2.600.000,- Kč bez DPH a Stavby RUFA s nabídkou 2.620.447,- Kč. Nabídku na dodávku vybavení podala pouze firma MEVA Brno za 334.300,- Kč bez DPH.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele akce Sběrný dvůr stavební část a Sběrný dvůr dodávka vybavení. Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření smlouvy s vítězným uchazečem stavební části – firmou Petr Harašta, 691 24 Přibice 63, IČO: 13060899 za cenu 2.600.000,- Kč bez DPH a uzavření smlouvy s vítězným uchazečem dodávky vybavení firmou MEVA-BRNO, s. r. o., 24. dubna 428, 664 43 Želešice, za cenu 334.300,- Kč bez DPH.**

#### Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 9.**

### **Bod č. 8: VYHLÁŠKA O ODPADECH**

Je nutno s ohledem na úpravy legislativy změnit některá ustanovení vyhlášky o svozu a třídění odpadů. Cena pro občany se nemění. Mění se částečně i systém výpočtu slev.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje s účinností od 1. 1. 2019 Obecně závaznou vyhlášku obce Přibice č. 1/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

#### Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 9.**

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje s účinností od 1. 1. 2019 Obecně závaznou vyhlášku obce Přibice č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

#### Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 9.**

### **Bod č. 9: PLÁN KONTROL FINANČNÍHO A KONTROLNÍHO VÝBORU NA ROK 2019**

Předsedové výborů přednesli plány na rok 2019. Finanční výbor má naplánované 4 čtvrtletní kontroly, ve kterých se bude zabývat kontrolou pokladny, plnění rozpočtu a využití pravomoci starosty. Kontrolní výbor provede v lednu, květnu a říjnu 2019 kontrolu plnění usnesení, v dubnu kontrolu skládek a v červnu kontrolu stížností a žádostí občanů. Průběžně bude plnit požadavky starosty obce a zastupitelstva obce a dále se bude zabývat kontrolou stížností a žádostí občanů, pokud budou urgentní a odůvodněné.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje plán kontrol finančního a kontrolního výboru na rok 2019.**

#### **Hlasování:**

„PRO“ - 9, jmenovitě Effenberger, Ficková, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Ruinerová, Uchytíl, Valášek, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

**Návrh byl schválen počtem hlasů 9.**

### **Bod č. 10: NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2019**

Zastupitelé byli seznámeni s podrobným návrhem rozpočtu na rok 2019 a návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2020-2021. Návrhy jsou zveřejněny na úředních deskách a občané mohou uplatnit připomínky. Schvalovat se budou na nejbližším jednání zastupitelstva.

### **Bod č. 11: RŮZNÉ**

Starosta obce informoval všechny přítomné o plánovaných kulturních akcích v naší obci. 12. prosince bude zpívání koled u stromku na place, 19. prosince vystoupení dětí ze ZŠ v kostele, 27. prosince žehnání vín a 28. prosince koncert DH Šohajka v kostele.

### **Bod č. 12: DISKUSE**

V diskusi nebyly žádné příspěvky.

### **Bod č. 13: UKONČENÍ JEDNÁNÍ**

Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hod.

**PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 3. 12. 2018**

Usnesení č.:	Text usnesení:
20/3/2018	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
21/3/2018	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Věru Fickovou a Ilonu Ruinerovou.
22/3/2018	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr směny obecních pozemků, případně jejich částí, a to p. č. 1852/7, 1852/8, 1852/10 a 1852/19 v k. ú. Přibice.
23/3/2018	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků v k. ú. Přibice za cenu 500,- Kč/m <sup>2</sup> s termínem úhrady nejpozději do 31. 12. 2023. Úhrada může být jednorázová nebo ve splátkách min. 50.000,- Kč ročně, vždy do 31. 12., poprvé k roku 2019. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude proveden po úplné úhradě celé kupní ceny. A to pozemky p. č. 1800/6 o výměře 94 m <sup>2</sup> a p. č. 1800/42 o výměře 317 m <sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví ¼ XXX ¼ XXX ¼ XXX 1/12 XXX 1/12 XXX 1/12 XXX
24/3/2018	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 1664/110 o výměře 774 m <sup>2</sup> v k. ú. Přibice nejvyšší nabídkce - pro: XXX, do podílového spoluvlastnictví, každý ideálně ½, za cenu 1600 Kč/m <sup>2</sup> .
25/3/2018	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 1644/32 o výměře 246 m <sup>2</sup> v k. ú. Přibice za odhadní cenu 530,- Kč/m <sup>2</sup> pro XXX.
26/3/2018	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou, a. s., v rámci stavby 11010-080816 VPIC Přibice – Přestavba a úpravy KD.
27/3/2018	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330049741/001.
28/3/2018	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje dle ust. § 44 písm. D) stavebního zákona změnu určení pozemků pro stavby k bydlení, a to p. č. 1664/73, p. č. 1664/74, p. č. 1664/75, p. č. 1664/76, p. č. 1664/77, p. č. 1664/66, p. č. 1664/52 v k. ú. Přibice.
29/3/2018	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 20.250.000,- Kč na Komunitní centrum Přibice id. Č. 117D03D000379.
30/3/2018	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele akce Sběrný dvůr stavební část a Sběrný dvůr dodávka vybavení. Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření smlouvy s vítězným uchazečem stavební části – firmou Petr Harašta, 691 24 Přibice 63, IČO: 13060899 za cenu 2.600.000,- Kč bez DPH a uzavření smlouvy s vítězným uchazečem dodávky vybavení firmou MEVA-BRNO, s. r. o., 24. dubna 428, 664 43 Želešice, za cenu 334.300,- Kč bez DPH.
31/3/2018	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje s účinností od 1. 1. 2019 Obecně závaznou vyhláškou obce Přibice č. 1/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

- 32/3/2018 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje s účinností od 1. 1. 2019 Obecně závaznou vyhlášku obce Přibice č. 2/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 33/3/2018 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje plán kontrol finančního a kontrolního výboru na rok 2019.

<p><i>Zapsala:</i></p> <p><b>Mgr. Šárka Kuchyňková</b></p> <p>Datum:</p> <p>Podpis:</p>	<p><i>Ověřili:</i></p> <p><b>Věra Ficková</b></p> <p>Datum:</p> <p>Podpis:</p> <p><b>Ilona Ruinerová</b></p> <p>Datum:</p> <p>Podpis:</p>	<p><i>Schválil:</i></p> <p><b>Starosta:</b></p> <p><b>Ing. Miroslav Effenberger, DiS.</b></p> <p>Datum:</p> <p>Podpis:</p> <p><b>Místostarosta:</b></p> <p><b>Vít Uchytíl</b></p> <p>Datum:</p> <p>Podpis:</p>
---	---	--