

SMLOUVA O DÍLO č. 13472013

o inženýrské činnosti, uzavřená podle zákona 513/1991 Sb.

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel :	Obec Přibice
Sídlo :	Přibice 348, 691 24 Přibice
Statutární zástupce :	Mgr. Marie Bednářová – starostka obce
IČ :	00600211
DIČ:	CZ00600211
(dále jen "objednatel")	
Zhotovitel :	AP INVESTING, s.r.o.
	dodavatelská a inženýrská společnost
Adresa :	Palackého 12, 612 00 Brno
	KOS v Brně odd.C, vložka 15714
Zastoupený :	Ing. Stanislav Jelínek - jednatel společnosti
Ke smluvnímu jednání a k technickým věcem pověřen :	Ing. Stanislav Jelínek
Bankovní spojení :	KB Brno-venkov, č.ú. 1096410227/0100
IČ :	60712121
DIČ :	CZ60712121
(dále jen "zhotovitel")	

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k zabezpečení kompletní inženýrské činnosti na níže uvedenou stavbu v rozsahu dle článku 2 a 3 této smlouvy.

„ČOV Přibice - intenzifikace“

- 2.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zajištění inženýrské činnosti na předmětnou stavbu.
- 2.3 Součástí díla dle této smlouvy je následující inženýrská činnost:
- 2.3.1 Výkon technického dozoru investora

Čl. 3 Rozsah a obsah díla

3.1 Inženýrská činnost, která je předmětem této smlouvy o dílo bude prováděna za následujících podmínek :

3.1.1 Výkon funkce technického dozoru investora se všemi náležitostmi, které vyžaduje stavební zákon a prováděcí předpisy. Výkon technického dozoru investora bude prováděn po celou dobu výstavby a dále po dobu zkušebního provozu ČOV.

Výkon TDI bude sestávat zejména z těchto činností:

- Seznámení se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby;
- Organizaci předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu a předání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli;
- Účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací;
- Zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;
- Péče o doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba provádí, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele;
- Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby;
- Projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- Cenovou a věcnou kontrolu provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
- Informování investora o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby;
- Kontrolu podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
- Sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;
- Kontrolu dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
- Ve spolupráci se zhotovitelem díla zajištění svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace;
- Projednání případných změn a doplňků projektové dokumentace, zabezpečení vyjádření autorského dozoru a jejich archivace;
- Sjednání způsobu výběru subdodavatelů se zhotovitelem díla a podílet se na výběru subdodavatelů, zajišťovat informace o nich a doporučovat objednateli;
- Technickou kontrolu prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
- Technickou a věcnou kontrolu prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo znepřístupněny;
- Spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled;
- Spolupráci s pracovníky provozovatele;

- Projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí objednateli;
 - Kontrolu zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících;
 - Kontrolu časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžitě vyzoomění objednatele včetně předložení návrhu na řešení;
 - Kontrolu řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
 - Přípravu a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla;
 - Přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrolu všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby;
 - Organizační přípravu předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad včetně stanovení termínu jejich odstranění;
 - Kontrolu odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen provádět úkony v rámci této smlouvy včas, řádně informovat objednatele o stavu obstarání záležitostí. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu záležitostí na kontrolních poradách stavby a pravidelnými situačními zprávami, jejich termíny budou dohodnuty samostatně.
- 3.1.3 Zhotovitel bude pro objednatele připravovat podklady pro jednání, podání, smlouvy a další dokumenty s tím, že podepisovat za objednatele s doložkou vyjadřující zastoupení objednatele bude pouze v případech specifikovaných v plné moci, která bude pro zhotovitele vystavena.
- 3.1.4 Likvidace faktur vystavených jednotlivými zhotoviteli stavby bude prováděna na základě podmínek stanovených v jednotlivých smlouvách o dílo. Zhotovitel přiloží k faktuře potvrzení o provedení kontroly věcné a cenové správnosti.

Čl. 4 Čas plnění

- 4.1 Předběžné termíny zajištění dílčích částí inženýrské činnosti jsou uvedeny v této smlouvě dle požadavků objednatele a nabídky zhotovitele (termíny se budou odvíjet na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem dle postupných kroků v souladu s poskytovatelem podpory - SFŽP ČR):
- 4.1.1. Výkon technického dozoru investora - Termín: po celou dobu průběhu výstavby (účast TDI bude pokračovat i po dobu zkušebního provozu ČOV)
- 4.2. Předmět plnění dle bodu 4.1.1. bude splněn předáním stavby.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 v těchto případech:
- 4.3.1. Pokud objednatel nepředá podklady nebo nezajistí dohodnutou součinnost dle podmínek dohodnutých dle čl. 7 této smlouvy.
- 4.3.2. Dojde-li k prodlení pro neúčast objednatele na jednáních, kde jsou zhotovitelem nezastupitelní.
- 4.3.3. Pokud účastníci správních řízení nepředají potřebné podklady a stanoviska do 30 dnů od jejich vyžádání.
- 4.3.4. Pokud k prodlení dojde z jiných důvodů prokazatelně neležících na straně zhotovitele.

Čl. 5 Cena za dílo

5.1. Cena za zhotovení díla podle čl. 2 a 3 této smlouvy o dílo je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách.

5.2. Smluvní cena pro níže uvedené dílčí části díla je stanovena jako cena pevná v rozsahu dohodnutém dle této smlouvy o dílo :

1. Výkon technického dozoru investora	639 000,00 Kč
2. Cena za dílo bez DPH	639 000,00 Kč
3. Daň z přidané hodnoty – DPH 21,0 %	134 190,00 Kč
4. Cena za dílo celkem vč. DPH	773 190,00 Kč

5.3. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace.

Čl. 6 Zaplacení ceny

6.1. Platba za provedené práce a činnosti bude realizována postupně na základě dílčích faktur. Úhrady faktur za výkony technického dozoru investora (činnost 4.1.1.) budou rozděleny podle průběhu výstavby. Částky za tuto činnost budou hrazeny dílčími daňovými doklady vždy k termínu 31. 3., 30. 6., 30. 9. a k 15.12. příslušného roku výstavby ve výši poměrné části procentuálně shodné s prostavěností stavby.

6.2. Na dohodnuté dílčí faktury vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Úhradu dílčích faktur provede objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle Čl. 1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury se stanoví na 14 dní a počíná běžet ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do 3 dnů po jejím odeslání.

Čl. 7 Součinnost objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti při zpracování díla a na výzvu zhotovitele předá nebo zajistí podklady potřebné pro zpracování díla.

7.2. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

7.3. Objednatel předá zhotoviteli veškeré podklady k pozemkům dotčených stavbou (včetně souhlasů vlastníků sepsaných ve smlouvách o budoucích smlouvách) minimálně 1 měsíc před zahájením stavby.

7.4. Pro zajištění výkonu inženýrské činnosti poskytne objednatel následující součinnost:

7.4.1. Objednatel je povinen vystavit zhotoviteli plnou moc na rozsah činnosti, předat zhotoviteli doklady získané od projektanta stavby a další doklady zajištěné objednatelem opatřené doložkou právní moci a vypracovaný stupeň projektové dokumentace. Objednatel dále předá zhotoviteli i ostatní doklady, které jsou na straně objednatele bez možnosti zpracování zhotovitelem.

7.4.2. Objednatel připraví pro provádění činností potřebné doklady prokazující vlastnické vztahy.

7.4.3. Objednatel na základě výzvy zhotovitele vystaví dohodnutá potvrzení a žádosti pro orgány státní správy, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence zhotovitele.

7.4.4. Objednatel předkládá doručené faktury za stavební práce, které obdržel od zhotovitele stavby zhotoviteli k posouzení a odsouhlasení.

7.4.5. Objednatel se zavazuje projednávat dle potřeby s dodavatelem stavby postup přípravy díla.

7.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu přípravy a realizace činnosti získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění a zajišťování inženýrské činnosti. Tyto podklady a informace předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.

Čl. 8 Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět dle čl. 2 této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla je podle § 560 a následujícího obchodního zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 8.3. Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 8 se sjednává do doby uvedení stavby do trvalého užívání a definitivního přiznání podpory. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.4. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 8.5. Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy zaniká v případě, že realizační dokumentace bude provedena v jakémkoliv rozporu s projektem pro stavební povolení dle dohodnutých smluvních podmínek bez předchozího písemného odsouhlasení zhotovitelem.
- 8.6. V případě prodlení úhrady dílčích faktur je oprávněn zhotovitel k odpovídajícímu prodloužení termínů. V případě, že dojde k prodlení úhrady o více než 21 dnů, vyhrazuje si zhotovitel právo na dočasné přerušování navazujících činností dle této smlouvy.
- 8.7. Veškeré informace a podklady poskytnuté objednatelem budou užity výhradně pro účely této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získal od objednatele v souvislosti s touto smlouvou.

Čl.9 Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 9.2. Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Čl.10 Závěrečná ustanovení

- 10.1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontrakčnímu režimu jako smlouva.

10.3. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

10.4. Tato smlouva o dílo obsahuje celkem šest stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Příbicích, dne 21.7. 2013

V Brně, dne 23.7. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Marie Bednářová
starostka obce

OBEC PŘIBICE
691 24 PŘIBICE 348
IČ: 00600211
DIČ: CZ00600211 (3)



Ing. Stanislav Jelínek
jednatel společnosti

