
Zápis z 31. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 1. 10. 2018



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice
Čas zahájení jednání: 18:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Irena Doležalová, Miroslav Effenberger, Vladimír Koneček, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Prokeš, Martin Vlček

Omluveni: Jiří Netolický, František Stankovič

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů
3. Převody pozemků
4. Doplnění změny územního plánu
5. Prodloužení doby splatnosti půjčky zahrádkářům
6. Rozpočtové opatření
7. Zpráva o činnosti finančního výboru
8. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
9. Různé
10. Diskuse
11. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 31. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno a uveřejněno na úředních deskách (fyzické i elektronické). Občané byli informováni prostřednictvím sms zpráv a hlášením rozhlasu. Dále uvedl, že z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 7 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Z jednání se omluvili zastupitelé pan František Stankovič a pan Mgr. Jiří Netolický.

Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 2: VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Ondřeje Malinovského a pana Jiřího Prokeše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Jiřího Prokeše.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 3: PŘEVODY POZEMKŮ**3. 1. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ 1644/31, 1644/32 A 1644/45**

Jedná se o pozemky v ulici k lokálce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Přibice p. č. 1644/31, 1644/32 a části p. č. 1644/45.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

3. 2. PRODEJ POZEMKŮ POD JZD BYTOVKAMI

Zastupitel Ing. Ondřej Malinovský připomněl, že je třeba vyřešit předkupní právo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků v k. ú. Přibice za cenu 500,- Kč/m² s termínem úhrady nejpozději do 31. 12. 2023. Úhrada může být jednorázová, nebo ve splátkách min. 50.000,- Kč ročně, vždy do 31. 12., poprvé k roku 2019. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude proveden po úplné úhradě celé kupní ceny.

Pozemky:

p. č. 1660/12 o výměře 208 m², 1660/19 o výměře 302 m² a st. 404/3 o výměře 84 m² do podílového spoluvlastnictví ¼ XXX, ¼ XXX, ¼ SJM XXX, 1/8 XXX, a 1/8 XXX,

p. č. 1660/3 o výměře 29 m², 1660/16 o výměře 342 m² a st. 433/2 o výměře 125 m² pro Společenství vlastníků jednotek Přibice 351, IČO 06918573.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Vlk,
 „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 4: DOPLNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Jednota spotřební družstvo Mikulov požádala o schválení umístění prodejny na pozemcích p. č. 2714 a 2715 na rohu ulic Ke Hřišti a Ivaňská. Dle aktuálně platného územního plánu by se do tohoto místa prodejna v této velikosti papírově nevešla umístit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice dle ust. § 44 písm. d) stavebního zákona souhlasí s doplněním změny č. 1 ÚP Přibice o změnu pro výstavbu obchodní prodejny na pozemcích p. č. 2714 a 2715 v k. ú. Přibice, na základě žádosti společnosti Jednota, s. d., dle situačního výkresu.

Hlasování:

„PRO“ - 5, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský,
 „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 2, jmenovitě Prokeš, Vlk.

Návrh byl schválen počtem hlasů 5.

Bod č. 5: PRODLOUŽENÍ ZÁPŮJČKY PRO ZAHRÁDKÁŘE

Zastupitelstvo obce schválilo finanční zápůjčku 50 tis. Kč pro místní organizaci zahrádkářů na zakoupení chladících skříní. Zahrádkáři obdrželi od Jihomoravského kraje smlouvu o poskytnutí dotace, která zatím nepřišla a potřebují posunout termín úhrady předem zaplacených chladících skříní. Původní termín vrácení byl 31.10.2018, který se pravděpodobně nestihne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o zápůjčce ze dne 24. 9. 2018 pro Český zahrádkářský svaz ZO Přibice, kterým se posunuje termín splatnosti zápůjčky do 31. 12. 2018.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Vlk,
 „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 6: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Zastupitelstvu bylo předloženo rozpočtové opatření.

	Rozpočtové opatření č. 4/2018				01.10.2018
--	----------------------------------	--	--	--	------------

2018

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
		1111		174 800	Daň z příjmů FO
		1334		9 000	Odvody z odnětí půdy ze zemědělského půd.f.
		1381		12 000	Daň z hazardních her
		2420		50 000	Splátka půjčky - Český zahrádkářský svaz

	4111	98187		45 000	Dotace - komunální volby
	4122			-50 000	Přeúčtování
	4122	331		50 000	Přeúčtování
3399	2111			2 000	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
3399	2112			3 000	Příjmy z prodeje zboží
3399	2321			11 000	Příspěvek od stárků na lavice
3639	2111			45 000	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
3639	2119			3 000	Příjmy z vlastní činnosti jinde nezařazené
3639	2322			72 000	Přijaté pojistné náhrady
3723	2111			8 000	Příjmy - sběr železa
CELKEM:				434 800	

VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
2219	5138			50 000	Nákup zboží za účelem dalšího pr. (šterk, dlažba)
2219	5139			-50 000	Nákup materiálu jinde nezařazený
2321	5133			600	Vybavení lékárníčky ČOV
2321	5167			6 000	Služby školení a vzdělávání
3119	5171			10 000	Opravy - školní zahrada
3314	5137			-50 000	Přeúčtování
3314	5137	331		50 000	Přeúčtování
3399	5134			2 600	Prádlo, oděv a obuv (trička)
3399	5137			39 600	Drobný hmotný dlouhodobý majetek - lavice
3399	5139			3 000	Nákup materiálu jinde nezařazený
3399	5169			10 000	Nákup ostatních služeb (kouzelníci)
3399	5194			30 000	Věcné dary
3399	5222			15 000	Dotace Mužský pěvecký sbor - Přibičané z.s.
3399	5223			50 000	Dotace Římskokatolická farnost Přibice
3399	5622			50 000	Půjčka pro Český zahrádkářský svaz
3419	5137			10 000	Drobný dlouhodobý majetek
3419	5171			31 000	Opravy a udržování, TJ kabiny, WC
3429	5229			60 000	Dotace Český zahrádkářský svaz
3639	5171			72 000	Oprava plotu dům č.53
6115	5021	98187		38 500	Komunální volby
6115	5139	98187		1 500	Komunální volby
6115	5173	98187		2 000	Komunální volby
6115	5175	98187		3 000	Komunální volby
CELKEM:				434 800	

P-V 0

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
				0	
CELKEM:				0	

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018.****Hlasování:**

„PRO“ - 7, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Vlč,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**Bod č. 7: ZPRÁVA O ČINNOSTI FINANČNÍHO VÝBORU**

Finanční výbor předložil zastupitelům zprávu, kterou přednesl pan starosta. Finanční výbor provedl v tomto roce kontrolu třikrát, při každé byla kontrolována hotovost pokladny, plnění rozpočtu a využití pravomoci starosty. Při žádné nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.****Hlasování:**

„PRO“ - 7, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Vlč,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**Bod č. 8: ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU**

Předsedkyně kontrolního výboru přednesla 2 zprávy o činnosti výboru. Kontrola č. 9 byla provedena dne 5. září 2018 a týkala se vyřizování stížností a žádostí občanů za roky 2017 a 2018. Dne 19. září bylo na operativní schůzce zkontrolováno plnění usnesení z posledních sedmi jednání zastupitelstva, kterých bylo 111. Pouze 10 usnesení zatím není plně dořešeno. Kontrolní výbor nenavrhuje žádná opatření.

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.****Hlasování:**

„PRO“ - 7, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Prokeš, Vlč,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.**Bod č. 9: RŮZNÉ**

Starosta informoval zastupitele a hosty o plánovaných kulturních akcích, které se v obci uskuteční do konce roku. Jejich přehled je zveřejněn na webu obce.

Bod č. 10: DISKUSE

V rámci diskuse nebyly žádné příspěvky.

Bod č. 11: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Starosta závěrem poděkoval všem zastupitelům za jejich účast na jednáních a za to, že se všichni snažili jednat v zájmu obce. Ukončil jednání v 18:40 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 1. 10. 2018

Usnesení č.:	Text usnesení:
452/31/2018	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
453/31/2018	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Jiřího Prokeše.
454/31/2018	Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Přibice p. č. 1644/31, 1644/32 a části p. č. 1644/45.
455/31/2018	Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků v k. ú. Přibice za cenu 500,- Kč/m ² s termínem úhrady nejpozději do 31. 12. 2023. Úhrada může být jednorázová, nebo ve splátkách min. 50.000,- Kč ročně, vždy do 31. 12., poprvé k roku 2019. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude proveden po úplné úhradě celé kupní ceny. Pozemky: p. č. 1660/12 o výměře 208 m ² , 1660/19 o výměře 302 m ² a st. 404/3 o výměře 84 m ² do podílového spoluvlastnictví ¼ XXX, ¼ XXX, ¼ SJM XXX, 1/8 XXX, a 1/8 XXX, p. č. 1660/3 o výměře 29 m ² , 1660/16 o výměře 342 m ² a st. 433/2 o výměře 125 m ² pro Společenství vlastníků jednotek Přibice 351, IČO 06918573.
456/31/2018	Zastupitelstvo obce Přibice dle ust. § 44 písm. d) stavebního zákona souhlasí s doplněním změny č. 1 ÚP Přibice o změnu pro výstavbu obchodní prodejny na pozemcích p. č. 2714 a 2715 v k. ú. Přibice, na základě žádosti společnosti Jednota, s. d., dle situačního výkresu.
457/31/2018	Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o zápůjčce ze dne 24. 9. 2018 pro Český zahrádkářský svaz ZO Přibice, kterým se posunuje termín splatnosti zápůjčky do 31. 12. 2018.
458/31/2018	Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018.
459/31/2018	Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.
460/31/2018	Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

<i>Zapsala:</i>	<i>Ověřili:</i>	<i>Schválil:</i>
Mgr. Šárka Kuchyňková	Ing. Ondřej Malinovský	Ing. Miroslav Effenberger, DiS.
Datum:	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	Jiří Prokeš	Místostarosta:
	Datum:	Ing. Vladimír Koneček
	Podpis:	Datum:
		Podpis: