
Zápis z 30. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 4. 7. 2018



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice
Čas zahájení jednání: 18:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Irena Doležalová, Miroslav Effenberger, Vladimír Koneček, Petr Kuchyňka, Jiří Netolický, Jiří Prokeš, František Stankovič, Martin Vlček

Omluveni: Ondřej Malinovský

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů
3. Převody pozemků
4. Věcná břemena
5. Závěrečný účet DSO Čistá Jihlava za rok 2017
6. Různé
7. Diskuse
8. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 30. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno a uveřejněno na úředních deskách (fyzické i elektronické). Občané byli informováni prostřednictvím sms zpráv a hlášením rozhlasu. Dále uvedl, že z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 8 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Zastupitel pan Ing. Ondřej Malinovský se z jednání omluvil.

Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 2: VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu paní Irenu Doležalovou a pana Martina Vlka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Irenu Doležalovou a Martina Vlka.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 3: PŘEVODY POZEMKŮ

3. 1. Prodej uvolněného pozemku na Svobodném Hájku dle pořadníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku v k. ú. Přibice, a to p. č. 1663/16 o výměře 1084 m² pro XXX, za cenu 1500,- Kč/m².

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

3. 2. Směna s XXX, pozemky nad bytovkami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na směnu obecních pozemků označených dle geometrického plánu č. 778-1/2018 jako díl „g“ o výměře 178 m² a díl „j“ o výměře 899 m² za pozemky označené dle stejného geometrického plánu jako p. č. 1712/166 o výměře 598 m², díl „e“ o výměře 106 m², díl „a“ o výměře 33 m² a díly „k+b“ o výměře 142 m² a stávající pozemek p. č. 2623 o výměře 154 m².

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

3. 3. Prodej dvora manželů XXX ve Sliníku. Jedná se o dvůr, který se nachází na obecním pozemku, ale vlastníci přilehlého domu jej dlouhodobě užívají. Pozemek byl zaměřen na náklady žadatelů. Rozdělení

pozemků je schváleno stavebním úřadem. Cena byla stanovena dle znaleckého posudku pro parcely v blízkosti, a to p. č. 1533/4, 1533/7 a 1533/80.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části obecního pozemku 1531/1 v k. ú. Přibice, a to p. č. st. 678 o výměře 41 m²; st. 679 o výměře 7 m², 1531/41 o výměře 118 m² do společného jmění manželů XXX, za cenu 250,- Kč/m².

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 4: VĚCNÁ BŘEMENA**4. 1. Věcné břemeno inženýrské sítě ke komunitnímu centru - Lidák****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno, ke stavbě „Přestavba a změna účelu užívání kulturního domu na polyfunkční centrum s multifunkčním sálem“.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

4. 2. Věcné břemeno přípojka elektřiny k RD XXX – lokalita Svobodný Hájek**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 1030044533/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

4. 3. Věcné břemeno přípojka elektřiny k bytovému domu (areál fary)**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 1030042355/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 5: ZÁVĚREČNÝ ÚČET DSO ČISTÁ JIHLAVA ZA ROK 2017

Zastupitelstvo obce má být seznámeno se schváleným závěrečným účtem dobrovolného svazku obcí jehož je obec členem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet DSO Čistá Jihlava za rok 2017.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 6: RÚZNÉ

6. 1. Pro vydání stavebního povolení na komunitní centrum – polyfunkční dům je nutno přijmout následující usnesení z důvodu nedostatku parkovacích míst v jeho blízkosti a z důvodu nesrovnalostí s územním plánem. Dále bude nutno provést přeložku optického kabelu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování 50 parkovacích míst podél ulice Hlavní na pozemku p. č. 2200/1.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení limitu zastavěnosti uvedené v územním plánu obce v ploše občanská vybavenost „Ox“ z důvodu budování komunitního domu – polyfunkčního centra a komunitního bytového domu.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2018/00050“ vč. dohody o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

6. 2. Sídla spolků v Přibicích – Přibická chasa, mužáci**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění sídla spolků na čísle popisném 348. Jedná se o spolky „Mužácký soubor Přibičané“ a „Přibická chasa“.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlček,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 7: DISKUSE

Starosta informoval zastupitele o aktuálním stavu prací a plánovaných projektů v obci.

- Habánské hroby – od 15. srpna 2018 začnou vykopávky.
- Kompostéry – již nám byly dodány. Po oštítkování (zakázka je v tiskárně) je budeme vydávat zájemcům.
- Dotace na změnu územního plánu – dostali jsme dotaci ve výši 77.000,- Kč.
- Vánoční osvětlení – firma, která vyrábí vánoční světelnou výzdobu, nám zdarma udělala návrh osvětlení několika stromů v okolí kostela (2 borovice před kostelem, 2 úzké cedry a stříbrná jedle) a smrku před školou. Celkové náklady by byly cca 88.500,- Kč. Zastupitelé se dohodli, že se osvětlení zakoupí.

Bod č. 8: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Starosta ukončil jednání v 18:35 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 4. 7. 2018

Usnesení č.: Text usnesení:

439/30/2018 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

440/30/2018 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Irenu Doležalovou a Martina Vlka.

441/30/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku v k. ú. Přibice, a to p. č. 1663/16 o výměře 1084 m² pro XXX, za cenu 1500,- Kč/m².

442/30/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na směnu obecních pozemků označených dle geometrického plánu č. 778-1/2018 jako díl „g“ o výměře 178 m² a díl „j“ o výměře 899 m² za pozemky označené dle stejného geometrického plánu jako p. č. 1712/166 o výměře 598 m², díl „e“ o výměře 106 m², díl „a“ o výměře 33 m² a díly „k+b“ o výměře 142 m² a stávající pozemek p. č. 2623 o výměře 154 m².

443/30/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části obecního pozemku

	1531/1 v k. ú. Přibice, a to p. č. st. 678 o výměře 41 m ² ; st. 679 o výměře 7 m ² , 1531/41 o výměře 118 m ² do společného jmění manželů XXX, za cenu 250,- Kč/m ² .
444/30/2018	Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno, ke stavbě „Přestavba a změna účelu užívání kulturního domu na polyfunkční centrum s multifunkčním sálem“.
445/30/2018	Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 1030044533/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
446/30/2018	Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 1030042355/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
447/30/2018	Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet DSO Čistá Jihlava za rok 2017.
448/30/2018	Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování 50 parkovacích míst podél ulice Hlavní na pozemku p. č. 2200/1.
449/30/2018	Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení limitu zastavěnosti uvedené v územním plánu obce v ploše občanská vybavenost „Ox“ z důvodu budování komunitního domu – polyfunkčního centra a komunitního bytového domu.
450/30/2018	Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2018/00050“ vč. dohody o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby.
451/30/2018	Zastupitelstvo obce schvaluje umístění sídla spolků na čísle popisném 348. Jedná se o spolky „Mužácký soubor Přibičané“ a „Přibická chasa“.

<i>Zapsala:</i>	<i>Ověřili:</i>	<i>Schválil:</i>
Mgr. Šárka Kuchyňková	Irena Doležalová	Starosta: Ing. Miroslav Effenberger, DiS.
Datum:	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	Martin Vlk	Místostarosta: Ing. Vladimír Koneček
	Datum:	Datum:
	Podpis:	Podpis: