
Zápis z 25. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 22. 11. 2017



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice
Čas zahájení jednání: 18:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Irena Doležalová, Miroslav Effenberger, Vladimír Koneček, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický, Jiří Prokeš, Martin Vlček

Omluveni: František Stankovič

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů
3. Pozemky
4. Rozpočtové opatření
5. Návrh rozpočtu na rok 2018
6. Různé
7. Diskuse
8. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 25. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno a uveřejněno na úředních deskách (fyzické i elektronické). Občané byli informováni prostřednictvím sms zpráv a hlášením rozhlasu. Dále uvedl, že z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 7 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Zastupitel pan František Stankovič se omluvil a pan Ondřej Malinovský se dostavil později.

Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 2: VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu pana Martina Vlka a pana Mgr. Jiřího Netolického.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Martina Vlka a Mgr. Jiřího Netolického.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

Bod č. 3: POZEMKY**3.1 VÝKUP POZEMKŮ (BYTOVKY JZD)**

Možnost výkupu pozemků pod a kolem JZD bytovek. Na obci proběhlo jednání s vlastníky bytových jednotek v JZD bytovkách, ti mají zájem odkoupit pozemky pod a v bezprostředním okolí bytovky. Akceptují cenovou nabídku vlastníků, avšak žádají odkoupení na splátky do roku 2023. Vlastníci pozemků nabídli odprodej pozemků obci, protože nechtějí jednat s jednotlivými vlastníky bytů a chtějí vyplatit co nejdříve. Jedná se o dva různé vlastníky. První vlastní pozemky p. č. 1660/3 o výměře 29 m² a 1800/6 o výměře 94 m². Druhý vlastník (manželé) v této lokalitě vlastní pozemků více. Odkoupila by se od nich i část parkoviště za poslední JZD bytovkou a část parku před první JZD bytovkou podél silnice do Ivaně. Tyto dvě části by zůstaly ve vlastnictví obce. Dosud byl zpracován geometrický plán na rozdělení pozemků, a to části parkoviště a parčíku, který je momentálně na stavebním úřadu ke schválení. Výkupem a následným prodejem by obec pomohla všem vlastníkům bytových jednotek v JZD bytovkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení pozemků v k. ú. Přibice, a to p. č. 1660/3 o výměře 29 m² a 1800/6 o výměře 94 m². Dále 1660/12 o výměře 208 m², st. 404/3 o výměře 84 m², 1660/19 o výměře 302 m², 1660/16 o výměře 342 m², st. 433/2 o výměře 125 m², 1800/42 o výměře 317 m² a 1800/140 o výměře 636 m², a to za cenu 500,- Kč/m².

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

V 18:12 hod. přišel zastupitel Ing. Ondřej Malinovský.

3.2 ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU ÚHRADY KUPNÍ CENY POZEMKU

Žadatelé (XXX + XXX) z důvodu problematického vyřizování financování nákupu pozemků na Svobodném Hájku žádají o posunutí termínu úhrady pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení termínu úhrady kupní ceny prodávaného pozemku do 30. 4. 2018, a to pro p. č. 1663/19 v k. ú. Přibice.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlč,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

3.3 PRODEJ POZEMKŮ V LOKALITĚ SVOBODNÝ HÁJEK

Obec postupně dle pořadníku obeslala zájemce o odkoupení stavebního pozemku. Následující žadatel má o odprodej zájem a můžeme tak schválit prodej této osobě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku v k. ú. Přibice, lokalita Svobodný Hájek, s termínem podpisu kupní smlouvy nejpozději do 28. 2. 2018, a to p. č. 1663/16 o výměře 1084 m² pro XXX za cenu 1.626.000,- Kč vč. DPH.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlč,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

3.4 ŽÁDOST O ODPRODEJ POZEMKU

Manželé XXX žádají o odprodej pozemku p. č. 2200/9. Je to pozemek za jejich domem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku p. č. 2200/9 o výměře 78 m² v k. ú. Přibice pro manžele XXX za odhadní cenu 21.840,-Kč.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlč,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

3.5 VĚCNÉ BŘEMENO NA PŘÍPOJKY – BYTOVÝ DŮM PRO SENIORY

Jedná se o zřízení přípojky přes pozemek ve vlastnictví Jihomoravského kraje (u hlavní silnice).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení přípojek inženýrských sítí pro akci „Novostavba bytového domu komunitního bydlení seniorů Přibice“, na pozemku p. č. 2206/1 v k. ú. Přibice, ve vlastnictví JMK.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlč,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

3.6 ŽÁDOST O ROZŠÍŘENÍ KUPUJÍCÍHO

Parafova ověřovatele:

Strana 3 z 8

Parafova ověřovatele:

Pan XXX žádá rozšíření kupujícího o jeho přítelkyni na nákup pozemku na Svobodném Hájku. Ostatní podmínky prodeje se nemění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření kupujícího na pozemek p. č. 1663/14 v k. ú. Přibice nově na XXX a XXX. Termín uzavření smlouvy do 28. 2. 2018.

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlč, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 1, jmenovitě Doležalová.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

3.7 SMĚNA POZEMKŮ PRO VYBUDOVÁNÍ GARÁŽOVÝCH MÍST NAD BYTOVKAMI.

S vlastníky pozemků nad bytovkami byla předběžně vyjednána možnost směny pozemků. V blízkosti bytovek je nedostatek parkovacích míst a garáží. Směnou pozemků v této lokalitě by mohlo dojít k zabezpečení potřebného místa pro vybudování cca 15 garáží a také menších zahrádek. Jednalo by se o dvě směny. První s panem XXX, který by nám pozemek nad bytovkami nechal za pozemek, který na základě nájemní smlouvy užívá za Ungerovou zahradou pod kolejemí. Druhá směna by byla s manželou XXX za část obecního pozemku sousedícího s pozemkem jeho, který obec dříve pořídila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření směnné smlouvy s manželou XXX na směnu části obecních pozemků v k. ú. Přibice rozdělených na základě geometrického plánu č. 744-46/2012 p. č. PK 1712 označenou jako díly „g + j“ o výměře 1088 m² za soukromé pozemky označené dle stejného geometrického plánu jako p. č. 1712/157 o výměře 9 m², 1712/158 o výměře 22 m², 1712/159 o výměře 22 m², 1712/160 o výměře 22 m² a dále část dosavadního pozemku PK 1713 označenou jako díly „e + b“ o výměře 64 m², dále pozemky 1712/164 o výměře 498 m², 1712/146 o výměře 22 m², 1712/147 o výměře 22 m², 1712/148 o výměře 22 m², 1712/149 o výměře 17 m², 1712/153 o výměře 22 m², 1712/154 o výměře 22 m², 1712/155 o výměře 22 m², 1712/156 o výměře 14 m² a p. č. 2623 o výměře 154 m².

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření směnné smlouvy s XXX na směnu části obecních pozemků v k. ú. Přibice rozdělených na základě geometrického plánu č. 744-46/2012 p. č. 1712/1 o výměře 462 m², 1712/150 o výměře 6 m², 1712/151 o výměře 22 m², 1712/152 o výměře 22 m² za obecní pozemky St. 480 o výměře 18 m² a p. č. 1292/40 o výměře 982 m².

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlč, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 4: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 7/2017, které schválil 31. 10. 2017 a týká se financování voleb do PS Parlamentu ČR. Všechna rozpočtová opatření jsou vyvěšena na webu obce v oddíle „zveřejňujeme“.

Na základě hospodaření obce bylo zastupitelům předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 8/2017.

	Rozpočtové opatření č. 8/2017	22.11.2017
2017		

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	4116	33060		40 000	Dotace pro ZŠ
3613	3111			52 000	Prodej pozemku -obchod
3613	3112			316 500	Prodej budovy - obchod
CELKEM:				408 500	

VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
3119	5171			60 000	Škola oprava plotu
3119	5336	33060		40 000	Dotace pro ZŠ
3319	6121			-2 200 000	Přeúčtování
3399	5136			11 000	Zpravodaj
3399	5138			30 000	Kalendáře, pohlednice
3639	6121			2 300 000	Aukce nemovitosti
3639	6130			1 100 000	Koupě pozemku
3723	6121			-1 217 500	Přeúčtování
6399	5362			285 000	DPH - prodej pozemku Svobodný Hájek
CELKEM:				408 500	

P-V

0

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
				0	
CELKEM:				0	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účast v dražbě č. j. 182 EX 8391/14-195 a složení jistiny dle usnesení o nařízení této dražby, a to v termínu 8. 12. 2017 v případě, že v tomto termínu nebude zřejmé, že se dražba neuskuteční.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlč,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 8/2017.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlč,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 5: NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2018

Zastupitelé byli seznámeni s podrobným návrhem rozpočtu na rok 2018 a návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2019-2020. Návrhy budou následně zveřejněny a občané budou moci uplatnit připomínky. Schvalovat se budou na prosincové schůzi.

Bod č. 6: RŮZNÉ

Došlo k novelizaci předpisu, který stanoví výši odměn zastupitelů. Musí být schváleny celkové částky (dosud jsme měli zvlášť např. členství ve výboru plus zvlášť za zastupitele). Konečné částky neměníme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje s účinností od 1.1.2018 v souladu s novou legislativou měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva ve stejné konečné výši jako doposud, a to člen zastupitelstva 300,- Kč; člen výboru/komise 800,- Kč a předseda výboru/komise 1.100,- Kč. Měsíční odměna pro člena výboru/komise, který není členem zastupitelstva je stanovena na 300,- Kč. V případě nástupu náhradníka se vyplácí měsíční odměna za výkon funkce od 1. dne následujícího měsíce, ve kterém funkce vznikla.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 7: DISKUSE

Starosta informoval zastupitele a hosty o aktuálním stavu prací, plánovaných projektů a dění v obci.

- Autobusová zastávka u kostela - Opravy na autobusové zastávce u kostela nebo nová zastávka jako je již u kapličky? Výměna jedné tabule bezpečnostního skla je cca 15.000,- Kč, nyní je nutno vyměnit další dvě, poškozené jsou všechny čtyři. Nová zastávka, stejná jako nahoře u kapličky vyjde na cca 100-120 tis. Kč. Zastupitelé se dohodli, že zastávku u kostela již nebudou opravovat a bude vyměněna celá.
- Bourání budovy školy – Pokračují bourací práce na staré škole.
- Elektřina ve Svobodném Hájku – Od příštího pondělí je domluveno zahájení realizace elektřiny na Svobodném Hájku.
- Knihovna – Již se pokládá dlažba, poté se vymaluje, zapojí světla a dojde k přestěhování. Knihovna bude v brzké době provozněna.
- Chodník u lokálky – Je hotova první část chodníku od lokálky k hornímu obchodu a další práce budou pokračovat s ohledem na počasí.
- Vlaková zastávka – Pokračují opravy vlakové zastávky, na pracích se podílejí členové Zahrádkářů.
- Kalendáře a pohlednice – Obec nechala udělat stolní kalendáře na rok 2018 a pohlednice obce.
- Inventury – Starosta informoval zastupitele o přípravách inventarizace a požádal je o účast v inventarizačních komisích.
- Audit – Začátkem listopadu provedl Krajský úřad JMK dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2017. Nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky a paní účetní byla pochválena.
- Rozsvícení vánočního stromu – Starosta obce pozval přítomné na rozsvícení vánočního stromu a adventní jarmark, který se koná v sobotu 2. prosince a svěcení vína (27. prosince).

Bod č. 8: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Starosta ukončil jednání ve 20:07 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 22. 11. 2017

Usnesení č.:	Text usnesení:
359/25/2017	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.
360/25/2017	Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Martina Vlka a Mgr. Jiřího Netolického.
361/25/2017	Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení pozemků v k. ú. Přibice, a to p. č. 1660/3 o výměře 29 m ² a 1800/6 o výměře 94 m ² . Dále 1660/12 o výměře 208 m ² , st. 404/3 o výměře 84 m ² , 1660/19 o výměře 302 m ² , 1660/16 o výměře 342 m ² , st. 433/2 o výměře 125 m ² , 1800/42 o výměře 317 m ² a 1800/140 o výměře 636 m ² , a to za cenu 500,- Kč/m ² .
362/25/2017	Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení termínu úhrady kupní ceny prodáváného pozemku do 30. 4. 2018, a to pro p. č. 1663/19 v k. ú. Přibice.
363/25/2017	Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku v k. ú. Přibice, lokalita Svobodný Hájek, s termínem podpisu kupní smlouvy nejpozději do 28. 2. 2018, a to p. č. 1663/16 o výměře 1084 m ² pro XXX za cenu 1.626.000,- Kč vč. DPH.
364/25/2017	Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej obecního pozemku p. č. 2200/9 o výměře 78 m ² v k. ú. Přibice pro manžele XXX za odhadní cenu 21.840,- Kč.
365/25/2017	Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení přípojek inženýrských sítí pro akci „Novostavba bytového domu komunitního bydlení seniorů Přibice“, na pozemku p. č. 2206/1 v k. ú. Přibice, ve vlastnictví JMK.
366/25/2017	Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření kupujícího na pozemek p. č. 1663/14 v k. ú. Přibice nově na XXX a XXX. Termín uzavření smlouvy do 28. 2. 2018.
367/25/2017	Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření směnné smlouvy s manžely XXX na směnu částí obecních pozemků v k. ú. Přibice rozdělených na základě geometrického plánu č. 744-46/2012 p. č. PK 1712 označenou jako díly „g + j“ o výměře 1088 m ² za soukromé pozemky označené dle stejného geometrického plánu jako p. č. 1712/157 o výměře 9 m ² , 1712/158 o výměře 22 m ² , 1712/159 o výměře 22 m ² , 1712/160 o výměře 22 m ² a dále část dosavadního pozemku PK 1713 označenou jako díly „e + b“ o výměře 64 m ² , dále pozemky 1712/164 o výměře 498 m ² , 1712/146 o výměře 22 m ² , 1712/147 o výměře 22 m ² , 1712/148 o výměře 22 m ² , 1712/149 o výměře 17 m ² , 1712/153 o výměře 22 m ² , 1712/154 o výměře 22 m ² , 1712/155 o výměře 22 m ² , 1712/156 o výměře 14 m ² a p. č. 2623 o výměře 154 m ² . Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření směnné smlouvy s XXX na směnu částí obecních pozemků v k. ú. Přibice rozdělených na základě geometrického plánu č. 744-46/2012 p. č. 1712/1 o výměře 462 m ² , 1712/150 o výměře 6 m ² , 1712/151 o výměře 22 m ² , 1712/152 o výměře 22 m ² za obecní pozemky St. 480 o výměře 18 m ² a p. č. 1292/40 o výměře 982 m ² .
368/25/2017	Zastupitelstvo obce schvaluje účast v dražbě č. j. 182 EX 8391/14-195 a složení jistiny dle usnesení o nařízení této dražby, a to v termínu 8. 12. 2017 v případě, že v tomto termínu nebude zřejmé, že se dražba neuskuteční.
369/25/2017	Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 8/2017.
370/25/2017	Zastupitelstvo obce schvaluje s účinností od 1.1.2018 v souladu s novou legislativou měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva ve stejné konečné výši jako doposud, a to člen zastupitelstva 300,- Kč; člen výboru/komise 800,- Kč a předseda výboru/komise 1.100,- Kč.

Měsíční odměna pro člena výboru/komise, který není členem zastupitelstva je stanovena na 300,- Kč. V případě nástupu náhradníka se vyplácí měsíční odměna za výkon funkce od 1. dne následujícího měsíce, ve kterém funkce vznikla.

<i>Zapsala:</i> Mgr. Šárka Kuchyňková Datum: Podpis:	<i>Ověřili:</i> Martin Vlk Datum: Podpis: Mgr. Jiří Netolický Datum: Podpis:	<i>Schválil:</i> Starosta: Ing. Miroslav Effenberger, DiS. Datum: Podpis: Místostarosta: Ing. Vladimír Koneček Datum: Podpis:
--	--	---