
Zápis z 22. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 3. 7. 2017



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice
Čas zahájení jednání: 19:00 hod.

Přítomni (bez titulů v abecedním pořadí):

Irena Doležalová, Miroslav Effenberger, Vladimír Koneček, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický, Jiří Prokeš, Martin Vlk

Omluveni: František Stankovič

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů
3. Výběr projektanta na multifunkční centrum
4. Výběr projektanta na bydlení pro seniory
5. Převody pozemků a nemovitostí
6. Změna územního plánu
7. Vyhrazení parkovacího místa
8. Rozpočtové opatření
9. Závěrečné účty dobrovolných svazků obcí
10. Různé
11. Diskuse
12. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 22. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno a uveřejněno. Dále uvedl, že z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 8 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Zastupitel pan František Stankovič se omluvil.

Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 2: VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu pana Martina Vlka a pana Petra Kuchyňku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Martina Vlka a Petra Kuchyňku.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 3: VÝBĚR PROJEKTANTA NA KOMUNITNÍ CENTRUM

Obec ve spolupráci s firmou RPA připravila výběrové řízení na projektanta multifunkčního centra – přestavba a přístavba stávajícího lidřáku s přístavbou sálu. Zde vzniknou prostory pro sociální a charitní službu a finanční poradenství, zázemí pro spolky a sál pro kulturní a sportovní aktivity. Uzávěrka výběrového řízení byla 27. 6. 2017 a výběrovku zaštiťovala firma RPA, tak aby splňovala všechny náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace. Dodavatel musel prokázat mimo jiné splnění kvalifikace – praxe nejméně 5 let plus realizace obdobně rozsáhlých veřejných staveb. Do výběrového řízení se přihlásily celkem 3 firmy, a to:

- 1) SPZ Design, s.r.o., s nabídkou bez DPH 1.798.750,- Kč
- 2) Atelier Wik, s.r.o., s nabídkou bez DPH 1.885.000,- Kč
- 3) Ing. Radek Štěpánek s nabídkou bez DPH 1.923.500,- Kč

Harmonogram: Dotační výzva by měla být v prosinci. Do prosince musí být zhotoven projekt a musí být podaná žádost o stavební povolení. Abychom mohli projektovat a získat stavební povolení, musí být provedena demolice staveb a jejich výmaz z katastru. Demoliční práce by mohly začít v září.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci: „Zpracovatel projektové dokumentace na komunitní centrum s multifunkčním sálem komunitních aktivit“ a schvaluje uzavření smlouvy s vítězným uchazečem: SPZ Design, s.r.o., za cenu 1.798.750,- Kč bez DPH.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 4: VÝBĚR PROJEKTANTA NA BYDLENÍ PRO SENIORY

Obec ve spolupráci s firmou RPA připravila výběrové řízení na projektanta bytového domu pro seniory v severní části farní zahrady. Jedná se o 8 – 10 bytových jednotek. Uzávěrka výběrového řízení byla 27. 6. 2017 a výběrovku zaštiťovala firma RPA, tak aby splňovala všechny náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace. Dodavatel musel prokázat mimo jiné splnění kvalifikace – praxe nejméně 5 let plus realizace obdobně rozsáhlých veřejných staveb. Do výběrového řízení se přihlásily pouze 2 firmy, a to:

- 1) Atelier 99 s.r.o. s nabídkou bez DPH 484.000,- Kč
- 2) Atelier Tecl, s. r. o., s nabídkou 499.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci: „Zpracovatel projektové dokumentace na bytový dům komunitního bydlení seniorů“ a schvaluje uzavření smlouvy s vítězným uchazečem: Atelier 99 s. r. o. za cenu 484.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 5: PŘEVODY POZEMKŮ A NEMOVITOSTÍ

5. 1. Výkup pozemků v zahrádkářské kolonii. Jedná se o další vyjednaný prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na nákup pozemků v k. ú. Přibice

- p. č. 2732/3 o výměře 56 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2732/11 o výměře 50 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2732/19 o výměře 56 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2732/27 o výměře 60 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2732/35 o výměře 77 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2735/3 o výměře 998 m², orná půda,
- p. č. 2746/1 o výměře 1350 m², orná půda,
- p. č. 2755/1 o výměře 1170 m², orná půda,
- p. č. 2755/12 o výměře 694 m², orná půda,
- p. č. 2755/13 o výměře 140 m², orná půda,
- p. č. 2785/1 o výměře 1020 m², orná půda,

za cenu 85.068,- Kč.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

5. 2. Výkup pozemků zejména v zahrádkářské kolonii. Jedná se o další vyjednaný prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na nákup pozemků v k. ú. Přibice

- p. č. 2732/24 o výměře 55 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2732/32 o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2755/6 o výměře 1067 m², orná půda,

p. č. 2755/7 o výměře 563 m², orná půda,
p. č. 2755/22 o výměře 686 m², orná půda,
p. č. 2755/23 o výměře 420 m², orná půda,
a dále pozemků vedených ve zjednodušené evidenci (PK)
p. č. 803/1 o výměře 2683 m², 1060/1 o výměře 2597 m² a 1866/1 o výměře 855 m²
za cenu 152.881,- Kč.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

5. 3. Výkup pozemků v zahrádkářské kolonii. Jedná se o další vyjednaný prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na nákup pozemků v k. ú. Přibice, a to p. č. 2732/31 o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2755/20 o výměře 617 m², orná půda, p. č. 2755/21 o výměře 258 m², orná půda za cenu 14.130,- Kč.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

5. 4. Směna pozemků – Manželé XXX mají zájem o směnu částí obecních pozemků u jejich domu, za pozemky jiné ve stejné lokalitě za respektování současných užívacích vztahů. Žadatelé nechali na své náklady zpracovat geometrický plán pro zaměření stávajícího stavu. Obec získá do svého vlastnictví část cesty u řeky na pozemku p. č. 1852/14 o výměře 45 m² a část pozemku p. č. 2725 o výměře 30 m², která je veřejným prostranstvím ve stejné lokalitě a k tomu zemědělský pozemek p. č. PK 819 o výměře 2.216 m². Záměr byl projednán na minulém zasedání a následně zveřejněn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření směnné smlouvy na části obecního pozemku p. č. 2200/1 o celkové výměře 504 m² v k. ú. Přibice, a to nově označené jako p. č. 2200/31 o výměře 502 m² a 2200/32 o výměře 2 m² za pozemky p. č. 2725/2 o výměře 30 m² a 1852/30 o výměře 45 m² a pozemek PK 819 o výměře 2.216 m², vše v k. ú. Přibice s manžely XXX a XXX.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

5. 5. Žádost o odprodej pozemku – manželé XXX koupili dům naproti hřbitova a bylo zjištěno, že část užívaného pozemku je obecní. Žadatelé nechali zpracovat geometrický plán na své náklady. Jedná se o část pozemku p. č. 1665/1. Cena byla stanovena podle znaleckého posudku na obdobný pozemek naproti, která činí 380,- Kč/m². Záměr byl projednán minule a následně zveřejněn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1665/22 o výměře 28 m² v k. ú. Přibice za cenu obvyklou, tj. 380,- Kč/m² pro manžele XXX a XXX.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

5. 6. Žádost o odprodej pozemku – pan XXX dlouhodobě užívá pozemek vedle hřbitova p. č. 1664/73 a žádá o jeho odprodej. Pozemek je historicky podle územního plánu určen jako rezerva pro případné rozšíření evangelického hřbitova. Na což upozorňuje svým přípisem i pan XXX. Na druhou stranu evangelický hřbitov disponuje v současné době mnoha volnými místy pro pohřbívání a výše uvedený pozemek je z části zastavěn a žadatel jej dlouhodobě užívá. Zastupitelé se dohodli pozemek neprodávat a ponechat nájemní vztah.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku p. č. 1664/73 v k. ú. Přibice a navrhuje žadateli pokračovat v nájemním vztahu.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

5. 7. Žádost o odprodej pozemku a budovy obecního obchůdku od nájemkyně paní XXX. Cena obvyklá je stanovena znaleckým posudkem. Záměr byl projednán zastupitelstvem a vyvěšen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. St. 612 o výměře 68 m², jehož součástí je stavba obchodu č. p. 435 v k. ú. Přibice, za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem na 368.314,- Kč pro žadatele XXX.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

5. 8. Žádost paní XXX o rozšíření kupujícího (manžela) k již uzavřené kupní smlouvě. Odprodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku ke kupní smlouvě ze dne 29. 3. 2017 na prodej pozemku p. č. 1663/21 o výměře 1.283 m² v k. ú. Přibice, kterým se rozšiřuje kupující o XXX, do SJM.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

5. 9. Žádost XXX a XXX o prodloužení termínu pro zaplacení kupní ceny stavebního pozemku 1663/19 v k. ú. Přibice, z důvodu čerpání úvěru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení termínu pro zaplacení kupní ceny stavebního pozemku p. č. 1663/19 v k. ú. Přibice z důvodu bankou stanovených podmínek pro čerpání úvěru, a to do 31. 10. 2017.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlček,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

5. 10. Žádosti o odprodej stavebních pozemků.

Zastupitelé byli seznámeni s aktualizovaným pořadníkem. Dále diskutovali o ceně pozemků.

poř. Číslo	datum podání žádosti	žadatel
1	30.9.2016	XXX
2	24.10.2016	XXX
3	22.11.2016	XXX
4	22.11.2016	XXX
5	20.2.2017	XXX
6	22.3.2017	XXX
7	24.3.2017	XXX
8	27.3.2017	XXX
9	3.4.2017	XXX
10	3.4.2017	XXX
11	10.4.2017	XXX
12	2.5.2017	XXX
13	21.6.2017	XXX
14	28.6.2017	XXX

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořadník k přidělení stavebního místa podle data podaných žádostí. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Přibice v ceně 1.500,- Kč/m² vč. DPH, a to p. č.:

1664/110 o výměře 774 m²,

1663/14 o výměře 961 m²,

1663/15 o výměře 1039 m²,

1663/16 o výměře 1084 m²,

2653/2 o výměře 1300 m² a 2656/1 o výměře 244 m².

Hlasování:

„PRO“ - 7, jmenovitě Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlček,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 1, jmenovitě Doležalová.

Návrh byl schválen počtem hlasů 7.

5. 11. Věcné břemeno budoucí – elektřina eon – Svobodný Hájek. Jedná se o nově budované zemní kabelové vedení NN ke stavebním parcelám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 1030038561/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na elektrické vedení v lokalitě Svobodný Hájek.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

5.12. Výkup zemědělských pozemků. Jedná se o nabídku soukromé osoby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na nákup pozemků v k. ú. Přibice, a to pozemků vedených ve zjednodušené evidenci p. č. PK 659 o výměře 183 m², p. č. PK 660 o výměře 1.331, p. č. PK 2000/1 o výměře 165 m² a p. č. PK 2200/2 o výměře 1.439 m² za cenu 53.006,- Kč.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

5. 13. Věcné břemeno XXX – přípojka elektřiny na ulici hlavní. Jedná se o nově budované zemní kabelové vedení NN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO – 014330044107/001 – přípojka NN XXX.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 6: ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – DALŠÍ ETAPA.

Zastupitelstvu obce bylo předloženo zadání a zpráva o projednávání změny č. 1 územního plánu obce. Tyto materiály vypracoval městský úřad Pohořelice – stavební úřad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Přibice

1) Bere na vědomí:

Informace o výsledku projednávání návrhu zadání změny č.1 územního plánu Přibice uvedených ve zprávě o projednání návrhu zadání

2) Schvaluje:

- a) Zprávu o projednání návrhu zadání změny č.1 územního plánu Přibice**
- b) Zadání změny č.1 územního plánu Přibice**

3) Ukládá:

Starostovi obce zadat zpracování návrhu změny č.1 územního plánu, vyhodnocení vlivu na životní prostředí a rozboru udržitelného rozvoje území oprávněné osobě.

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 7: VYHRAZENÍ PARKOVACÍHO MÍSTA

Informace o podmínkách parkování připravil pan místostarosta.

Obec má obecně závaznou vyhláškou stanoven poplatek za vyhrazení trvalého parkovacího místa na veřejném prostranství. Realizace takového parkoviště podléhá určitému schvalovacímu procesu a musí být řádně označeno v souladu s platnými dopravními předpisy. Provoz vyhrazených parkovacích míst povoluje Odbor dopravy Městského úřadu Pohořelice.

Zastupitelé se shodli na tom, že se v současné době vyhrazená parkovací místa budovat nebudou, ani se nebudou pronajímat pozemky pro účely parkování vozidel.

Bod č. 8: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Na základě hospodaření obce bylo předloženo zastupitelům rozpočtové opatření.

					03.07.2017
Rozpočtové opatření č. 4/2017					
PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	1111			300 000	Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti
	1211			200 000	Daň z přidané hodnoty
	4116	33122		31 300	Neinvestiční dotace pro školu
2310	2324			10 000	Přijaté nekapitál. příspěvky (přefakturace vodné)
3399	2111			5 000	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
3639	2119			7 900	Příjmy z vlastních činností (věcná břemena)
3723	2111			35 600	Příjmy - železný šrot
CELKEM:				589 800	

VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
2212	5171			-200 000	Opravy a udržování
2310	6121			-150 000	Budovy, haly a stavby
3119	5336	33122		31 300	Neinvestiční dotace pro školu
3314	5168			4 000	Zpracování dat a služby související s informacemi
3319	6121			300 000	Komunitní centrum
3639	6121			-542 100	Budovy, haly a stavby
4359	6121			1 000 000	Dům pro seniory
6402	5366			146 600	Výdaje z finančního vypořádání z minul. Let
CELKEM:				589 800	

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 4/2017.**Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**Bod č. 9: ZÁVĚREČNÉ ÚČTY DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ**

Obec Přibice je členem dvou dobrovolných svazků. Jejich závěrečné účty byly předloženy na vědomí zastupitelstvům členských obcí.

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečné účty dobrovolných svazků obcí Čistá Jihlava a Cyklistická stezka Brno-Vídeň za rok 2016.**Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.**Bod č. 10: RŮZNÉ**

Zpráva o činnosti starosty v měsíci červnu:

- Příprava podkladů pro výběrová řízení na multifunkční centrum.
- Úprava smluv na el. energii, snížení cen.
- Příprava podkladů pro demoliční výměr, prohlídky staveb k demolici – fara, stará škola, kadeřnictví.
- Jednání s pozemkovým úřadem ohledně pozemkových úprav.
- Příprava a uzavírání smluv z minulého jednání zastupitelstva.
- Vyjednávání koupě dalších pozemků.
- Řešení situace kadeřnictví s právní zástupkyní XXX.
- Zaměrování s geodety lokality zahrádky za XXX.
- Zaměrování kanalizace ve Svobodném Hájku ke kolaudaci.
- Zabezpečení nákupu stavebního materiálu, zejména dlažby.

Bod č. 11: DISKUSE

Zastupitel Jiří Prokeš se zeptal, kdy se bude pokračovat ve stavbě chodníku nad knihovnou. Starosta sdělil, jaké překážky výstavbu brzdí. Zastupitelé se shodli, že se chodník prodlouží až k domu pana XXX. Zde se počítá s vykáčením ořechů v bezprostřední blízkosti komunikace. Starosta dodal, že příští rok se udělá chodník i podél Topůlek a pak se naváže na Svobodný Hájek.

XXX, zmocněnec XXX se zeptal, jaký bude vývoj stavby sociálního bydlení ve vazbě na provozovnu kadeřnictví paní XXX. Starosta odpověděl, že informoval právní zástupkyni paní XXX, jediné nájemkyni prostor kadeřnictví. V současné době obec vyřizuje demoliční výměr. Do konce roku musí řešit stavební povolení, jehož podmínkou je demolice staveb a jejich výmaz z katastru. Paní XXX tedy dostane výpověď z důvodu demolice. Obec směnila pozemky a budovy s farností za účelem výstavby bytového domu pro seniory, jehož výstavba je veřejným zájmem. Starosta paní XXX navrhoval novou nájemní smlouvu i náhradní prostory, nic však nebylo akceptováno. Dále uvedl, že obec dostala následující informace od

farnosti zastoupené panem děkanem Svobodou, a to náklady na opravu provozovny dle pana XXX činily 172.650,- Kč (bylo odsouhlaseno pastoračním asistentem), plus další předpokládané náklady 56.100,- Kč (realizace nebyla schválena). Nájem byl sjednán na dobu určitou 2006 – 2026, nájemné ve výši 18.600,- Kč plus každoroční inflace. Výše nájemného mohla být nejméně 6.000,- Kč + zápočet za provedené práce. Od počátku nájmu do roku 2017 měla celková částka nájmu vč. inflace činit 247.198,05 Kč. Uhrazeno bylo ve skutečnosti 45.000,- Kč. Pan děkan také sdělil, že se snažil s XXX posledních cca 5 let dohodnout na úpravě smlouvy, tak aby došlo k narovnání těchto částek a přepis na dceru XXX, která kadeřnictví užívá. Starosta také konstatoval, že paní XXX měla a má kadeřnictví pronajato za účelem provozování kadeřnictví, avšak již dne 19.6.2010 došlo k zániku její živnosti. V nájemní smlouvě schválené biskupstvím je uvedeno, že prostory nesmí přenechat k užívání třetí osobě. Paní XXX byly nabízeny i náhradní prostory v Lidáku, o ty však zájem nemá. S paní XXX bylo telefonicky hovořeno a byla informována, že dojde k demolici, což je zákonný důvod pro výpověď nájmu. Ona sama cca před měsícem navrhla, že by chtěla jako odstupné okna a dveře plus vnitřní vybavení, což se starostou vzájemně odsouhlasila. Následně na obec přijela právní zástupkyně paní XXX s tím, že toto již neplatí. Poté bylo vše ještě diskutováno. Starosta sdělil, že žádný další konkrétní návrh na vypořádání ze strany XXX nebyl, nebo byl následně odvolán a zeptal se XXX jaké vyrovnání si představuje. Na závěr paní XXX dodala, že by chtěla finanční kompenzaci, ve výši 50.000,- Kč. Starosta navrhl, aby předložili dohodu s tím, že objekt bude vyklizen do konce září a od obce obdrží 50.000,- Kč s čímž zastupitelé předběžně v rámci diskuse souhlasili. Starosta požádal paní XXX, aby si tedy návrh na vypořádání připravily samy XXX a XXX a podepsaný jej doručily na obecní úřad. Tento návrh přednesený XXX chce starosta podepsaný z důvodu, že všechny předchozí dohody a jednání byly bezúspěšné a pouze se tak ztrácel čas. O tomto návrhu následně rozhodne zastupitelstvo. V případě neuzavření dohody dojde k výpovědi a demolici a následně bude časový prostor pro vypořádání, který nebude bránit demolici a následné výstavbě. Zastupitelé jsou srozuměni s tím, že toto vypořádání skončí s největší pravděpodobností u soudu. U soudu se obec bude bránit kalkulací nájemného, skutečně uhrazeným nájemným, přehledem odsouhlasených nákladů a dalšími výše uvedenými skutečnostmi.

Bod č. 12: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Starosta ukončil jednání ve 20:48 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 3. 7. 2017

Usnesení č.: Text usnesení:

316/22/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

317/22/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Martina Vlka a Petra Kuchyňku.

318/22/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci: „Zpracovatel projektové dokumentace na komunitní centrum s multifunkčním sálem komunitních aktivit“ a schvaluje uzavření smlouvy s vítězným uchazečem: SPZ Design, s.r.o., za cenu 1.798.750,- Kč bez DPH.

319/22/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci: „Zpracovatel projektové dokumentace na bytový dům komunitního bydlení seniorů“ a schvaluje uzavření smlouvy s vítězným uchazečem: Atelier 99 s. r. o. za cenu 484.000,- Kč bez DPH.

320/22/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na nákup pozemků v k. ú. Přibice p. č. 2732/3 o výměře 56 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

p. č. 2732/11 o výměře 50 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. č. 2732/19 o výměře 56 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. č. 2732/27 o výměře 60 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. č. 2732/35 o výměře 77 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. č. 2735/3 o výměře 998 m², orná půda,
p. č. 2746/1 o výměře 1350 m², orná půda,
p. č. 2755/1 o výměře 1170 m², orná půda,
p. č. 2755/12 o výměře 694 m², orná půda,
p. č. 2755/13 o výměře 140 m², orná půda,
p. č. 2785/1 o výměře 1020 m², orná půda,
za cenu 85.068,- Kč.

321/22/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na nákup pozemků v k. ú. Přibice
p. č. 2732/24 o výměře 55 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. č. 2732/32 o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
p. č. 2755/6 o výměře 1067 m², orná půda,
p. č. 2755/7 o výměře 563 m², orná půda,
p. č. 2755/22 o výměře 686 m², orná půda,
p. č. 2755/23 o výměře 420 m², orná půda,
a dále pozemků vedených ve zjednodušené evidenci (PK)
p. č. 803/1 o výměře 2683 m², 1060/1 o výměře 2597 m² a 1866/1 o výměře 855 m²
za cenu 152.881,- Kč.

322/22/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na nákup pozemků v k. ú. Přibice, a to
p. č. 2732/31 o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 2755/20 o výměře
617 m², orná půda, p. č. 2755/21 o výměře 258 m², orná půda za cenu 14.130,- Kč.

323/22/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření směnné smlouvy na části obecního pozemku
p. č. 2200/1 o celkové výměře 504 m² v k. ú. Přibice, a to nově označené jako p. č. 2200/31
o výměře 502 m² a 2200/32 o výměře 2 m² za pozemky p. č. 2725/2 o výměře 30 m² a
1852/30 o výměře 45 m² a pozemek PK 819 o výměře 2.216 m², vše v k. ú. Přibice s manželý
XXX a XXX.

324/22/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1665/22 o
výměře 28 m² v k. ú. Přibice za cenu obvyklou, tj. 380,- Kč/m² pro manžele XXX a XXX.

325/22/2017 Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku p. č. 1664/73 v k. ú. Přibice a navrhuje
žadateli pokračovat v nájemním vztahu.

326/22/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. St. 612
o výměře 68 m², jehož součástí je stavba obchodu č. p. 435 v k. ú. Přibice, za cenu obvyklou,
stanovenou znaleckým posudkem na 368.314,- Kč pro žadatele XXX.

327/22/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku ke kupní smlouvě ze dne 29. 3. 2017
na prodej pozemku p. č. 1663/21 o výměře 1.283 m² v k. ú. Přibice, kterým se rozšiřuje
kupující o XXX, do SJM.

328/22/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení termínu pro zaplacení kupní ceny stavebního
pozemku p. č. 1663/19 v k. ú. Přibice z důvodu bankou stanovených podmínek pro čerpání
úvěru, a to do 31. 10. 2017.

329/22/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje pořadník k přidělení stavebního místa podle data podaných
žádostí.
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Přibice v ceně 1.500,- Kč/m²
vč. DPH, a to p. č.:

1664/110 o výměře 774 m²,
 1663/14 o výměře 961 m²,
 1663/15 o výměře 1039 m²,
 1663/16 o výměře 1084 m²,
 2653/2 o výměře 1300 m² a 2656/1 o výměře 244 m².

330/22/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 1030038561/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na elektrické vedení v lokalitě Svobodný Hájek.

331/22/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na nákup pozemků v k. ú. Přibice, a to pozemků vedených ve zjednodušené evidenci p. č. PK 659 o výměře 183 m², p. č. PK 660 o výměře 1.331, p. č. PK 2000/1 o výměře 165 m² a p. č. PK 2200/2 o výměře 1.439 m² za cenu 53.006,- Kč.

332/22/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO – 014330044107/001 – přípojka NN XXX.

333/22/2017 Zastupitelstvo obce Přibice
 1) Bere na vědomí:
 Informace o výsledku projednávání návrhu zadání změny č.1 územního plánu Přibice uvedených ve zprávě o projednání návrhu zadání
 2) Schvaluje:
 a) Zprávu o projednání návrhu zadání změny č.1 územního plánu Přibice
 b) Zadání změny č.1 územního plánu Přibice
 3) Ukládá:
 Starostovi obce zadat zpracování návrhu změny č.1 územního plánu, vyhodnocení vlivu na životní prostředí a rozboru udržitelného rozvoje území oprávněné osobě.

334/22/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje RO č. 4/2017.

335/22/2017 Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečné účty dobrovolných svazků obcí Čistá Jihlava a Cyklistická stezka Brno-Vídeň za rok 2016.

<i>Zapsala:</i>	<i>Ověřili:</i>	<i>Schválil:</i>
Mgr. Šárka Kuchyňková	Martin Vlč	Starosta:
Datum:	Datum:	Ing. Miroslav Effenberger, DiS.
Podpis:	Podpis:	Datum:
	Petr Kuchyňka	Místostarosta:
	Datum:	Ing. Vladimír Koneček
	Podpis:	Datum:
		Podpis: