
Zápis z 20. jednání Zastupitelstva obce Přibice

konaného dne 27. 3. 2017



Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu obce Přibice
Čas zahájení jednání: 18:00 hod.

Přítomní (bez titulů v abecedním pořadí):

Irena Doležalová, Miroslav Effenberger, Vladimír Koneček, Petr Kuchyňka, Ondřej Malinovský, Jiří Netolický, Jiří Prokeš, František Stankovič, Martin Vlček

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů
3. Smlouva o výpůjčce pro ZŠ a MŠ
4. Směrnice
5. Převody pozemků a nemovitostí
6. Smlouva na převod evidence akcií
7. Věcné břemeno
8. Nákup nakladače UNC
9. Rozpočtové opatření
10. Zpráva kontrolního výboru
11. Různé
12. Diskuse
13. Ukončení jednání

Bod č. 1: ZAHÁJENÍ (SCHVÁLENÍ PROGRAMU)

Starosta Ing. Miroslav Effenberger zahájil jednání, přivítal přítomné a konstatoval, že 20. zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích ve znění pozdějších předpisů v zákonné lhůtě svoláno a uveřejněno. Dále uvedl, že z celkového počtu 9 členů zastupitelstva obce bylo v době zahájení přítomno 8 členů, zasedání bylo schopno platně jednat a usnášet se. Zastupitel pan František Stankovič se omluvil za pozdější příchod, dostavil se v 18:14 hod.

Starosta upozornil na to, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam, který nebude zveřejňován, avšak všem zastupitelům bude k dispozici k přehrání na obecním úřadu. Dále přečetl návrh programu a následně nechal hlasovat o výše uvedeném programu jednání.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.“

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlč,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 2: VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Petra Kuchyňku.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Petra Kuchyňku.“

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlč,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 3: SMLOUVA O VÝPŮJČCE PRO ZŠ A MŠ PŘIBICE

Obec Přibice jako zřizovatel ZŠ a MŠ Přibice poskytuje škole svůj majetek – budovu formou výpůjčky. Nyní je smlouva aktualizována v oblasti nakládání s majetkem, a to stanovením rozsahu provádění oprav budovy.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o výpůjčce se ZŠ a MŠ Přibice.“

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlč,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

Bod č. 4: SMĚRNICE

V poslední době došlo ke změně zákona o zadávání veřejných zakázek. Naše obec má zpracovanou směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. S ohledem na praxi je navržena směrnice nová. Jedná se o zjednodušení postupu provádění „malých veřejných zakázek“. O zakázkách nad 100 tis. Kč bez DPH se bude rozhodovat přímo na zastupitelstvu.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.“

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlč,
„PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

V 18:14 hod. přišel zastupitel František Stankovič.

Parafo ověřovatele:

Strana 2 z 14

Parafo ověřovatele:

Bod č. 5: POZEMKY**5.1. Žádost o odkup pozemků v kasárnách – XXX.**

Jedná se o pozemky za pilou směrem k bráně do areálu C. Během zveřejnění záměru došly na úřad 2 připomínky k prodeji. Jedna od paní XXX a druhá od obce Ivaň. Obě na zajištění přístupnosti k sousedním pozemkům, ke kterým nebyl zabezpečen přístup ani při prováděných pozemkových úpravách. Jedná se o katastr obce Ivaň, tedy mimo působnost Přibic. Přichází v úvahu 2 varianty. První a ideální je, že pozemky od obce Přibice vykoupí obec Ivaň a dořeší si přístupnost na svém katastru komplexně. Druhou variantou je, že obec pozemek prodá žadateli a do kupní smlouvy dá podmínku na zajištění přístupu k sousedícím pozemkům. O odkoupení pozemků obcí Ivaň musí rozhodnout i ivaňské zastupitelstvo.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje prodej pozemků v k. ú. Ivaň, a to p. č. 480/30 o výměře 76 m², 480/45 o výměře 99 m² a 480/118 o výměře 913 m² za cenu obvyklou, tj. 500,- Kč/m² s tím, že ve smlouvě bude zakotveno právo vstupu přes prodávané pozemky k pozemkům v k. ú. Ivaň, a to p. č. 533/4; :/5; :/6, :/7, :/8, :/9 a 480/38; :/42 a :/47. Kupní smlouva za uvedených podmínek se schvaluje pro obec Ivaň. Termín na uzavření smlouvy s obcí Ivaň je do 30. 4. 2017. V případě, že v tomto termínu nebude smlouva uzavřena, schvaluje Zastupitelstvo obce Přibice prodej výše uvedených pozemků za výše uvedených podmínek pro žadatele - XXX, s termínem uzavření smlouvy do 30. 6. 2017.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlč, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

5.2. Žádost o odkup obecního obchodu.

Žadatelé manželé XXX žádají o odprodej obecního obchodu. Budova je ve špatném stavu, nájemné je dosud relativně nízké a je nutno do budovy investovat. Žadatelé uvažují o rozšíření prodejní plochy a tím i nabídky zboží pro naše občany, což bude pro obec přínosem.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Přibice, a to části pozemku p. č. 1645/1 a pozemek p. č. st. 612 a na něm stojící budovy obchodu s číslem popisným 435.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlč, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

5.3. Záměr směny pozemků – farnost.

Po dalším vyjednávání s farností, farní radou a projednávání na biskupství byla dohodnuta možnost směny areálu fary za 15.07.77 m² obecní zemědělské půdy. Záměr směny byl schválen na předchozím jednání zastupitelstva a záměr byl zveřejněn od 7. do 23. března 2017.

Návrh usnesení:**„Zastupitelstvo obce schvaluje směnu obecních pozemků v k. ú. Přibice**

PK/KN	parcela	lomeno	Výměra m ²
PK	1366		1629
PK	1367		352
PK	1378		291
PK	1379		3323
PK	1380		10830
PK	1392		101
PK	1393		65
PK	1852	2	2360
PK	1854		2441
PK	1869	1	348
PK	1890	2	446
PK	1891		400
PK	1909	1	6143
PK	1910	1	26
PK	1910	2	5859
PK	1910	3	7041
PK	1970	1	464
PK	1970	2	2133
PK	1970	3	152
PK	2014	1	79
PK	2014	2	1244
PK	2015		2779
PK	2030		1083
PK	2044		1342
PK	2047	3	191
PK	2047	4	698
PK	2074	1	1054
PK	2074	2	2097
PK	2075		9369
PK	2076		1417
PK	2144		5373
PK	2148	1	237
PK	2148	2	1018
PK	2168		5283
PK	2180	1	1952
PK	2180	2	295
PK	2181		1496
PK	2220		7232

PK/KN	parcela	lomeno	Výměra m ²
PK	2255		2194
PK	2282	1	257
PK	2282	2	1200
PK	2283		615
PK	2284		583
PK	2285		802
PK	2286		669
PK	2287		928
PK	2291		1029
PK	2292		1200
PK	2293		709
PK	2333	1	363
PK	2334	1	126
PK	2335	1	126
PK	2426	1	10439
PK	2426	4	9186
PK	2427		754
PK	2428		352
KN	1296	6	537
KN	1296	7	1000
KN	1296	9	2000
KN	1296	10	2500
KN	1296	11	1700
KN	1296	12	1000
KN	1296	13	1500
KN	1296	14	1500
KN	1296	15	2000
KN	1296	16	2031
KN	1296	17	2533
KN	1296	18	800
KN	1296	19	1032
KN	1296	20	1212
KN	1296	21	1030
KN	1296	22	1040
KN	1296	23	1030
KN	1296	24	1035
KN	1296	25	4122
KN	1296	32	1000

za areál fary, a to pozemků p. č. st. 136 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 41, p. č. 1631/1 – druh pozemku zahrada, p. č. 1630 – druh pozemku ostatní plocha a pozemku p. č. 1629 – druh pozemku ostatní plocha, a schvaluje uzavření směnné smlouvy.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlč, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

5.4. Výkup pozemků – nabídka zemědělských parcel o výměře 7.12.22 m² za cenu 1.210.774,- Kč.

Obec potřebuje do svého vlastnictví získat další pozemky z důvodu pozemkových úprav na rozšíření sítě cest a společných zařízení a také pro kompenzaci úbytku obecní zemědělské půdy v souvislosti se směnou fary.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení 46 pozemků v k. ú. Přibice vedených ve zjednodušené evidenci (PK) za cenu 1.210.774,- Kč, a to p. č. 123/2, 146/2, 168/2, 174/2, 307/2, 438/2, 440/2, 723/2, 724/1, 775/2, 775/3, 779/1, 779/2, 1052/2, 1052/4, 1092/2, 1172/1, 1172/4, 1172/5, 1172/7, 1172/9, 1173/2, 1321/1, 1473/2, 1474/1, 1696/2, 1697/2, 1797/1, 1826/1, 1826/2, 1881/2, 1935/1, 1935/4, 1985/1, 1985/2, 2063/1, 2063/2, 2111/2, 2151/2, 2244, 2388, 2389, 2390, 2391, 2456, 2581 a schvaluje uzavření kupní smlouvy.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlč, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

5.5. Výkup pozemků – nabídka parcel o výměře 1.10.83 m² za cenu 188.411,- Kč.

Jedná se o zemědělské pozemky a částečně pozemky v zahrádkářské kolonii.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení 12 pozemků v k. ú. Přibice, a to p. č. 2732/18, 2732/34, 2749, 2782, 2785/2, 2785/3 a pozemků vedených ve zjednodušené evidenci (PK) p. č. 102, 878/41, 1900, 1963/1, 1963/2, 2182 za celkovou cenu 188.411,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlč, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

5.6. Výkup pozemků – nabídka zemědělského pozemku o výměře 57.98 m² za cenu 98.566,- Kč.**Návrh usnesení:**

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení pozemku v k. ú. Přibice, a to pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci (PK) p. č. 622 za celkovou cenu 98.566,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlč, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

5.7. Nabídka pozemků 2746/7, 2732/17, 2740/3 a 2732/9.

Jedná se o pozemky částečně v zahrádkářské kolonii u jezera.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení pozemků v k. ú. Přibice p. č. 2746/7, 2732/17, 2740/3 a 2732/9 za cenu 15 Kč/m² a schvaluje uzavření kupní smlouvy.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlč, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

5.8. Výkup pozemků – cesta u řeky.

Jedná se o pozemky za zahradami, výkup se provádí za účelem zřízení cesty.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení pozemků pod cestou u řeky v k. ú. Přibice p. č. 1575/2 o výměře 28 m², 1576/2 o výměře 64 m², 1576/4 o výměře 46 m² a 1577/4 o výměře 116 m² za cenu 100,- Kč/m².“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlč, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

5.9. Vyrovnání uliční hranice pozemků u sběrného dvora ve Sliníku.

Jedná se o poslední zahradu vedle sběrného dvora.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje prodej pozemku v k. ú. Přibice p. č. 1536/17 o výměře 106 m² za cenu obvyklou 250,- Kč/m²: pro kupující každému id. 1/2 - XXX a XXX.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlč, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

5.10. Výkup pozemků – nabídka zemědělských pozemků o výměře 2.20.90 m² za cenu 375.530,- Kč.

Jedná se o zemědělské pozemky.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení 9 pozemků v k. ú. Přibice, a to pozemků vedených ve zjednodušené evidenci (PK) p. č. 97, 719/3, 720/3, 923/1, 1765, 2330, 2331, 2332, 2569 za celkovou cenu 375.530,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlč, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

5.11. Výkup pozemků – nabídka 26 zemědělských pozemků ideální ½ o výměře celkem 7.75.54 m² za cenu 659.209,- Kč.

Jedná se o zemědělské pozemky. Podílové spoluvlastnictví pozemků se dá vypořádat zdarma v rámci probíhajících pozemkových úprav.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení ideální 1/2 celkem 26 pozemků v k. ú. Přibice, a to pozemků vedených ve zjednodušené evidenci (PK) p. č. 117/2, 183, 290, 371, 723/1, 724/2, 726/1, 1019/1, 1020/2, 1171/1, 1171/2, 1199, 1262/2, 1263/1, 1297, 1516, 1776/1, 1890/1, 1926/2, 2161/1, 2280, 2288, 2289, 2290, 2400, 2401 za celkovou cenu 659.209,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy.“

Hlasování:

„PRO“ - 8, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Vlk, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 1, jmenovitě Stankovič.

Návrh byl schválen počtem hlasů 8.

5.12. Výkup pozemků – nabídka 28 pozemků o výměře 5.92.84 m² za cenu 1.007.828,- Kč.

Jedná se o zemědělské pozemky.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení 28 pozemků v k. ú. Přibice, a to pozemků p. č. 1080/172 a 1080/334 a pozemků vedených ve zjednodušené evidenci (PK) p. č. 120, 147, 271, 273, 713/2, 948, 1072, 1277, 1278/1, 1278/2, 1279, 1338/1, 1338/2, 1338/5, 1438/2, 1440/2, 1440/4, 1966/1, 1966/2, 2045/1, 2045/2, 2099, 2246, 2454, 2455, 2578 za celkovou cenu 1.007.828,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Bod č. 6: SMLOUVA NA PŘEVOD EVIDENCE AKCIÍ

Obec vlastní akcie vodárenské společnosti VaK Břeclav a akcie Hasičské vzájemné pojišťovny. Dosud byly akcie evidovány prostřednictvím Sberbank. Bohužel Sberbank přišla o licenci a musíme jejich evidenci převést na jiný finanční institut. Tuto službu nabízí mimo jiné i Fio Banka – převod akcií vyjde na cca 1000,- Kč. Měsíční poplatek by měl vycházet cca do 50,-Kč. Oboje akcie, které obec vlastní nejsou veřejně obchodovatelné. Standardní rámcová smlouva zahrnuje rovněž úvěrový rámec. Tento obec nevyužije. Banka má smlouvu jednotnou a nelze ji bohužel upravit. Díky formulaci v rámcové smlouvě stanoví zastupitelstvo podmínku nečerpání jakéhokoliv úvěru.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření rámcové smlouvy s Fio bankou za účelem majetkové evidence cenných papírů, přičemž zastupitelstvo stanovuje, že nemůže být čerpán jakýkoliv úvěr na základě této rámcové smlouvy bez dalšího schválení zastupitelstvem obce.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Bod č. 7: VĚCNÉ BŘEMENO

Na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene byla provedena oprava elektrického vedení – lokalita bytovky. Po zaměření byla připravena smlouva o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330042592/001 pro E.on ke stavbě „Přibice, Bytovky, obnova NN.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Bod č. 8: NÁKUP NAKLADAČE UNC

Pro rozvoj obce by bylo vhodné pořídit nakladač. Pan XXX s panem místostarostou zjišťovali možnosti zakoupení použitého stroje. Podařilo se jim zajistit jedno vhodné UNC – Bobcat 773, v ceně 399.300,- Kč vč. DPH, které je po generální opravě v dobrém stavu. Stroj byl obci zapůjčen na vyzkoušení a je nyní na hasičce. Je k němu k dispozici lžíce a vidle. Nákup tohoto stroje by byl mimo režim směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kdy nelze porovnávat cenově různé použité stroje s ohledem na jejich stáří a najeté motohodiny.

Pan Martin Vlk se zeptal, zda je nutné UNC kupovat, zda až se postaví Svobodný Hájek, je plánováno dál, že se bude stavět. 400 tis. Kč mu přijde jako velká investice. Pan místostarosta odpověděl, že na práce, které bychom díky UNC mohli udělat sami, by bylo třeba objednat a zaplatit firmu. Navíc je potřeba, aby UNC chvíli dělalo a pak stojí, tyto prostoje by se nám prodražily. Je to srovnatelné s nákupem bagru, ten už se několikrát zaplatil. Bagr se prakticky nezastaví. Pan starosta dodal, že až se dodělá Svobodný Hájek, bude se rovnat prostranství u hřiště, budovat chodníky a terénní úpravy kolem bytovek. Pokud se rozhodneme, že už nebudeme nic dělat, může se prodat, stejně tak i bagr.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení UNC - nakladače BOBCAT 773 od firmy Bohumír Haut, IČO: 66550441 za cenu 399.300,- Kč vč. DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Bod č. 9: ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

S ohledem na vývoj hospodaření obce se předkládá zastupitelstvu obce rozpočtové opatření. Největší položky budou na nákup pozemků a pořízení UNC.

	Rozpočtové opatření č. 2/2017				27.3.2017
2017					

PŘÍJMY					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	4112			-100	neinvestiční příspěvky na státní správu
	4116	13013	104/1	48 800	dotace z úřadu práce na VPP
	4116	13013	104/5	228 700	dotace z úřadu práce na VPP
3639	3111			1 200 000	příjmy z prodeje pozemků
CELKEM:				1 477 400	

VÝDAJE					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
3639	5362			120 000	daň z převodu fary
3639	6122			400 000	nakladač
3639	6130			3 879 900	pozemky
3639	5011	130013	104/1	32 200	dotace z úřadu práce na VPP
3639	5031	130013	104/1	12 200	dotace z úřadu práce na VPP
3639	5032	130013	104/1	4 400	dotace z úřadu práce na VPP
3639	5011	130013	104/5	151 000	dotace z úřadu práce na VPP
3639	5031	130013	104/5	57 200	dotace z úřadu práce na VPP
3639	5032	130013	104/5	20 500	dotace z úřadu práce na VPP
CELKEM:				4 677 400	

P-V

-3 200 000

FINANCOVÁNÍ					
Paragraf	Položka	ÚZ	N/Z/ORG	Částka	Popis
	8115			3 200 000	změna stavu krátkodobých prostředků
CELKEM:				3 200 000	

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Bod č. 10: ZPRÁVA KONTROLNÍHO VÝBORU

Předsedkyně kontrolního výboru paní Irena Doležalová předložila zastupitelstvu plán interních kontrol kontrolního výboru na rok 2017. Kontroly jsou rozděleny zhruba do čtvrtletí. V dubnu bude kontrola plnění přijatých usnesení podle § 119, odst. 3 písm. a) zákona o obcích, v červnu kontrola plnění stížností

a žádostí občanů, v září a v prosinci kontroly plnění přijatých usnesení. Průběžně budou plněny požadavky starosty obce a zastupitelstva obce směřovány na kontrolní výbor.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje plán kontrolní činnosti kontrolního výboru na rok 2017.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlček, „PROTI“ - 0, „ZDRŽEL SE“ - 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Dále paní Doležalová přednesla zprávu o činnosti kontrolního výboru. V říjnu 2016 proběhla operativní kontrola č. 6 – kontrola stížností a žádostí 2016 a 2015 (kontrola odstranění nedostatků). Kontrolní výbor neshledal nedostatky.

Další kontrolou byla kontrola č. 7 – periodická leden 2017. Jedná se o kontrolu usnesení, jejímž předmětem byla usnesení z celkem 3 zastupitelstev, která se konala ve dnech 6. 10. 2016, 10. 11. 2016 a 19. 12. 2016; usnesení č. 184/16/2016 až č. 244/18/2016; v souhrnu celkem 61 usnesení. Z předchozích kontrol bylo přesunuto 5 usnesení. Výsledkem kontroly je, že usnesení č. 67/6/2015, 111/10/2015, 192/16/2016, 193/16/2016, 213/17/2016, 218/17/2016, 234/18/2016 nejsou dořešena (z důvodu např. toho, že se čeká na vyjádření stavebního úřadu aj.) a přesouvají se do další kontroly; usnesení č. 197/16/2016 je splněno částečně a usnesení č. 211/17/2016 a 232/18/2016 zatím nesplněna (v době kontroly nevypršely dané termíny k podepsání smluv). Usnesení přesunutá z předešlých kontrol – č. 152/13/2016, 174/14/2016 a 181/15/2016 jsou splněna. Ostatní usnesení byla splněna. Kontrolní výbor nenavrhuje žádná opatření, vše je v pořádku, uvedená usnesení se přesouvají dál do následující kontroly.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlček, „PROTI“ - 0, „ZDRŽEL SE“ - 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Bod č. 11: RŮZNÉ**Pojištění veřejné služby**

Je opět zřizována veřejná služba, s účinností od 1. srpna 2017. Obec musí mít na výkon veřejné služby uzavřenou pojistku, takže stávající smlouvu rozšíříme o dodatek.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje dodatek k pojistné smlouvě s Generali rozšířením pojistného na výkon veřejné služby.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlček, „PROTI“ - 0, „ZDRŽEL SE“ - 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Prodloužení lhůty pro úhradu za pozemek

Žadatel o koupi pozemku nestihl v termínu provést celou úhradu kupní ceny za pozemek p. č. 1664/114 v k. ú. Přibice z důvodu zajišťování financování hypotéčním úvěrem. Žádá o prodloužení lhůty do 20. 4. 2017.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje prodloužení lhůty pro úhradu za pozemek p. č. 1664/114 v k. ú. Přibice do 20. 4. 2017.“

Hlasování:

„PRO“ - 9, jmenovitě Doležalová, Effenberger, Koneček, Kuchyňka, Malinovský, Netolický, Prokeš, Stankovič, Vlk, „PROTI“ – 0, „ZDRŽEL SE“ – 0.

Návrh byl schválen počtem hlasů 9.

Pan Martin Vlk se zeptal, co se bude dělat se sběrným dvorem. Starosta odpověděl, že nejbližší možnost podání žádosti o dotaci je koncem tohoto roku. Vyřizování stavebního povolení se protáhlo, proto jsme nestihli loňský listopadový termín podání žádosti. Zatím sběrné místo funguje tak, že jednou za půl roku přijede svozová firma a odveze roztříděný odpad. Díky sběrnému místu nejsou po obci skládky.

Dále pan starosta s panem Martinem Vlkem řešili organizační zajištění akce Uklidme Česko, která se uskuteční v sobotu 8. dubna.

Bod č. 12: DISKUSE

Host jednání XXX se dotázal, zda je znám termín, kdy budou hotové inž. sítě na Svobodném Hájku. Starosta odpověděl, že v tomto týdnu dokončíme kanalizační přípojky, poté přijde na řadu vodovod. Čeká se na elektřiku, je třeba aktualizovat smlouvu.

Host pan XXX vystoupil jménem Českého zahrádkářského svazu a požádal zastupitele, aby ještě projednali veškeré podpory pro neziskové organizace. Starosta uvedl, že pro tento rok zastupitelé schválili dotaci podle toho, jak byly akce pořádané zahrádkáři prodělečné. Na košť, který byl 12.000 Kč v mínusu bylo schváleno 15.000 Kč, na přednášku, která stála cca 3.000 Kč, bylo schváleno 5.000 Kč a na žehnání vína bylo schváleno 10.000 Kč. Bylo schváleno mnohem víc, než zahrádkáři potřebují na dokrytí své činnosti. Dále uvedl, že je třeba, aby akce, které doplácí obec, byly dostatečně propagovány; např. na žehnání vína nikde nebyla pozvánka, tudíž účast na akci byla nízká. Pan XXX s tímto souhlasil, je potřeba to dořešit; dodal, že náklady rostou (např. cimbálka před pěti lety stála 5.000 Kč, teď stojí 10.000 Kč). Starosta odpověděl, že pokud budou objektivní důvody dotaci navýšit, obec to udělá, ale je potřeba, aby i ze strany zahrádkářů byla vidět snaha. Zahrádkáři mají ve svých stanovách mimo jiné, že se starají o zahrádky, ale nedělají to. Je to činnost, na kterou nemusí shánět peníze, jen ji dělat.

Bod č. 13: UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Zasedání Zastupitelstva obce Přibice bylo ukončeno v 19:27 hod.

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 27. 3. 2017

Usnesení č.: Text usnesení:

264/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva.

265/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje zapisovatelkou dnešního zasedání Zastupitelstva obce Přibice Mgr. Šárku Kuchyňkovou a ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Malinovského a Petra Kuchyňku.

266/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o výpůjčce se ZŠ a MŠ Přibice.

267/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

268/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje prodej pozemků v k. ú. Ivaň, a to p. č. 480/30 o výměře 76 m², 480/45 o výměře 99 m² a 480/118 o výměře 913 m² za cenu obvyklou, tj. 500,- Kč/m² s tím, že ve smlouvě bude zakotveno právo vstupu přes prodávané pozemky k pozemkům v k. ú. Ivaň, a to p. č. 533/4; :/5; :/6; :/7; :/8; :/9 a 480/38; :/42 a :/47. Kupní smlouva za uvedených podmínek se schvaluje pro obec Ivaň. Termín na uzavření smlouvy s obcí Ivaň je do 30. 4. 2017. V případě, že v tomto termínu nebude smlouva uzavřena, schvaluje Zastupitelstvo obce Přibice prodej výše uvedených pozemků za výše uvedených podmínek pro žadatele - XXX, s termínem uzavření smlouvy do 30. 6. 2017.

269/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje záměr prodeje pozemků v k. ú. Přibice, a to části pozemku p. č. 1645/1 a pozemek p. č. st. 612 a na něm stojící budovy obchodu s číslem popisným 435.

270/20/2017 Zastupitelstvo obce schvaluje směnu obecních pozemků v k. ú. Přibice

PK/KN	parcela	lomeno	Výměra m ²
PK	1366		1629
PK	1367		352
PK	1378		291
PK	1379		3323
PK	1380		10830
PK	1392		101
PK	1393		65
PK	1852	2	2360
PK	1854		2441
PK	1869	1	348
PK	1890	2	446
PK	1891		400
PK	1909	1	6143
PK	1910	1	26
PK	1910	2	5859
PK	1910	3	7041
PK	1970	1	464
PK	1970	2	2133
PK	1970	3	152
PK	2014	1	79

PK/KN	parcela	lomeno	Výměra m ²
PK	2255		2194
PK	2282	1	257
PK	2282	2	1200
PK	2283		615
PK	2284		583
PK	2285		802
PK	2286		669
PK	2287		928
PK	2291		1029
PK	2292		1200
PK	2293		709
PK	2333	1	363
PK	2334	1	126
PK	2335	1	126
PK	2426	1	10439
PK	2426	4	9186
PK	2427		754
PK	2428		352
KN	1296	6	537
KN	1296	7	1000

PK	2014	2	1244
PK	2015		2779
PK	2030		1083
PK	2044		1342
PK	2047	3	191
PK	2047	4	698
PK	2074	1	1054
PK	2074	2	2097
PK	2075		9369
PK	2076		1417
PK	2144		5373
PK	2148	1	237
PK	2148	2	1018
PK	2168		5283
PK	2180	1	1952
PK	2180	2	295
PK	2181		1496
PK	2220		7232

KN	1296	9	2000
KN	1296	10	2500
KN	1296	11	1700
KN	1296	12	1000
KN	1296	13	1500
KN	1296	14	1500
KN	1296	15	2000
KN	1296	16	2031
KN	1296	17	2533
KN	1296	18	800
KN	1296	19	1032
KN	1296	20	1212
KN	1296	21	1030
KN	1296	22	1040
KN	1296	23	1030
KN	1296	24	1035
KN	1296	25	4122
KN	1296	32	1000

za areál fary, a to pozemků p. č. st. 136 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 41, p. č. 1631/1 – druh pozemku zahrada, p. č. 1630 – druh pozemku ostatní plocha a pozemku p. č. 1629 – druh pozemku ostatní plocha, a schvaluje uzavření směnné smlouvy.

271/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení 46 pozemků v k. ú. Přibice vedených ve zjednodušené evidenci (PK) za cenu 1.210.774,- Kč, a to p. č. 123/2, 146/2, 168/2, 174/2, 307/2, 438/2, 440/2, 723/2, 724/1, 775/2, 775/3, 779/1, 779/2, 1052/2, 1052/4, 1092/2, 1172/1, 1172/4, 1172/5, 1172/7, 1172/9, 1173/2, 1321/1, 1473/2, 1474/1, 1696/2, 1697/2, 1797/1, 1826/1, 1826/2, 1881/2, 1935/1, 1935/4, 1985/1, 1985/2, 2063/1, 2063/2, 2111/2, 2151/2, 2244, 2388, 2389, 2390, 2391, 2456, 2581 a schvaluje uzavření kupní smlouvy.

272/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení 12 pozemků v k. ú. Přibice, a to p. č. 2732/18, 2732/34, 2749, 2782, 2785/2, 2785/3 a pozemků vedených ve zjednodušené evidenci (PK) p. č. 102, 878/41, 1900, 1963/1, 1963/2, 2182 za celkovou cenu 188.411,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy.

273/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení pozemku v k. ú. Přibice, a to pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci (PK) p. č. 622 za celkovou cenu 98.566,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy.

274/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení pozemků v k. ú. Přibice p. č. 2746/7, 2732/17, 2740/3 a 2732/9 za cenu 15 Kč/m² a schvaluje uzavření kupní smlouvy.

275/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení pozemků pod cestou u řeky v k. ú. Přibice p. č. 1575/2 o výměře 28 m², 1576/2 o výměře 64 m², 1576/4 o výměře 46 m² a 1577/4 o výměře 116 m² za cenu 100,- Kč/m².

276/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje prodej pozemku v k. ú. Přibice p. č. 1536/17 o výměře 106 m² za cenu obvyklou 250,- Kč/m²: pro kupující každému id. 1/2 - XXX a XXX.

277/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení 9 pozemků v k. ú. Přibice, a to pozemků

vedených ve zjednodušené evidenci (PK) p. č. 97, 719/3, 720/3, 923/1, 1765, 2330, 2331, 2332, 2569 za celkovou cenu 375.530,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy.

278/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení ideální 1/2 celkem 26 pozemků v k. ú. Přibice, a to pozemků vedených ve zjednodušené evidenci (PK) p. č. 117/2, 183, 290, 371, 723/1, 724/2, 726/1, 1019/1, 1020/2, 1171/1, 1171/2, 1199, 1262/2, 1263/1, 1297, 1516, 1776/1, 1890/1, 1926/2, 2161/1, 2280, 2288, 2289, 2290, 2400, 2401 za celkovou cenu 659.209,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy.

279/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení 28 pozemků v k. ú. Přibice, a to pozemků p. č. 1080/172 a 1080/334 a pozemků vedených ve zjednodušené evidenci (PK) p. č. 120, 147, 271, 273, 713/2, 948, 1072, 1277, 1278/1, 1278/2, 1279, 1338/1, 1338/2, 1338/5, 1438/2, 1440/2, 1440/4, 1966/1, 1966/2, 2045/1, 2045/2, 2099, 2246, 2454, 2455, 2578 za celkovou cenu 1.007.828,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy.

280/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje uzavření rámcové smlouvy s Fio bankou za účelem majetkové evidence cenných papírů, přičemž zastupitelstvo stanovuje, že nemůže být čerpán jakýkoliv úvěr na základě této rámcové smlouvy bez dalšího schválení zastupitelstvem obce.

281/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330042592/001 pro E.on ke stavbě „Přibice, Bytovky, obnova NN.

282/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje pořízení UNC - nakladače BOBCAT 773 od firmy Bohumír Haut, IČO: 66550441 za cenu 399.300,- Kč vč. DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy.

283/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017.

284/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje plán kontrolní činnosti kontrolního výboru na rok 2017.

285/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

286/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje dodatek k pojistné smlouvě s Generali rozšířením pojistného na výkon veřejné služby.

287/20/2017 Zastupitelstvo obce Přibice schvaluje prodloužení lhůty pro úhradu za pozemek p. č. 1664/114 v k. ú. Přibice do 20. 4. 2017.

<i>Zapsala:</i>	<i>Ověřili:</i>	<i>Schválil:</i>
Mgr. Šárka Kuchyňková	Ing. Ondřej Malinovský	Starosta: Ing. Miroslav Effenberger, DiS.
Datum:	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
	Petr Kuchyňka	Místostarosta: Ing. Vladimír Koneček
	Datum:	Datum:
	Podpis:	Podpis: